



PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé le 5 juillet 2012
Modifié le 17 décembre 2015
Mis en compatibilité le 29 juin 2017 suite à la déclaration de projet n° 1

6 – Plan de zonage



Hôtel de Ville - 13, place Charles-de-Gaulle - 92211 SAINT-CLOUD CEDEX - Tél. : 01 47 71 53 00 - www.saintcloud.fr

Légende

- limite de zone
- N
- UA
- UAa
- UC
- UD
- UE
- UF
- UL
- ULa
- ULb
- ULc
- UM
- UPM
- Emplacement réservé au titre de l'article L. 123-1-5 V du Code de l'urbanisme
- Espaces Boisés Classés
- Espaces verts protégés au titre de l'article L. 123-1-5 III 2° du Code de l'urbanisme
- Servitude instituée au titre de l'article L. 123.2.a du Code de l'urbanisme
- Secteurs de projet
- Marge de recul
- Zone non aedificandi
- Zones Non Altius Tolleudi R+3
- Ensemble et bâtiment remarquables au titre de l'article L. 123-1-5 III 2° du Code de l'urbanisme
- Cônes de vue
- Continuités écologiques au titre de l'article R. 123-111 du Code de l'urbanisme
- Linéaires d'axes commerciaux au titre de l'article L. 123-1-5 II 5° du Code de l'urbanisme

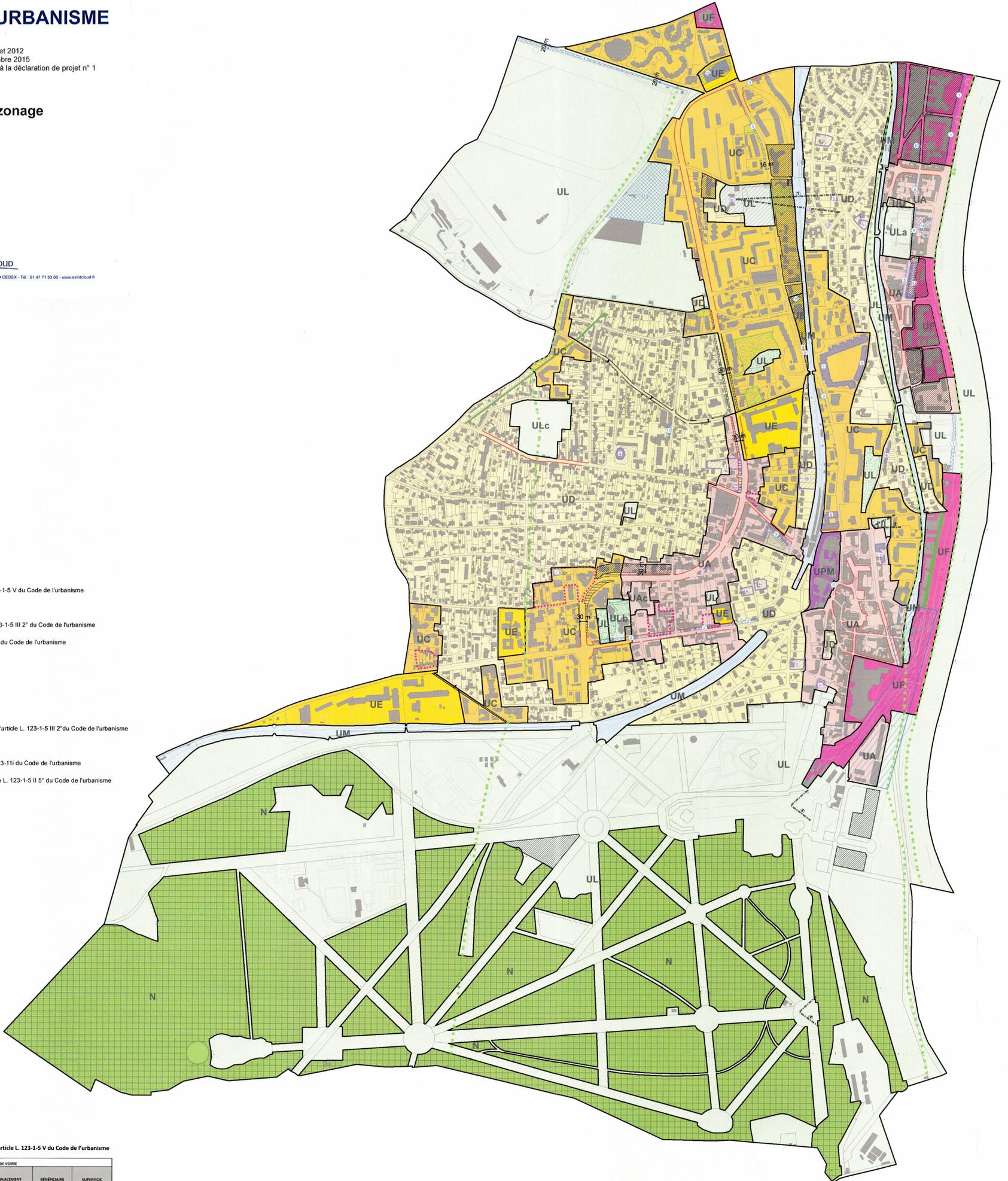


Tableau des emplacements réservés au titre de l'article L. 123-1-5 V du Code de l'urbanisme

I - ÉQUIPEMENTS DE VOIRIE				
RÉFÉRENCE AU PLAN	DÉSIGNATION	EMPLACEMENT	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE
1	Élargissement à 22 m	Quai Carnot/Quai Marcel Dassault (RD 7)	Conseil départemental	3750 m ² environ
2	Organisation du stationnement, des espaces verts et des circulations douces	Rue Gounod (RD 907)	Commune	5 200 m ² environ
3	Réalisation d'un mail piétonnier	Rue du Mont Valérien et Rue du Calvaire (RD 39)	Commune	1 900 m ² environ
4	Création d'un mail piétonnier	Avenue François Chatelet / Avenue de Foulhouze	Commune	3 600 m ² environ
5	Élargissement de 3 mètres de la voirie	Avenue Bernard Palissy	Commune	1 190 m ² environ

II - ÉQUIPEMENTS PUBLICS				
RÉFÉRENCE AU PLAN	DÉSIGNATION	EMPLACEMENT	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE
6	Équipement socio-culturel	9 rue Saint-Vincent	Commune	691 m ² environ
7	Extension Hôpitaux	7 place Sully	Commune	122 m ² environ
8	Espace culturel, de loisirs socio-éducatif...	7 rue Coutureau / Rue Pozzo di Borgo	Commune	2 800 m ² environ
9	Équipement socio-culturel et de loisirs	Rue du Mont Valérien	Commune	1 150 m ² environ

III - ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES					
RÉFÉRENCE AU PLAN	DÉSIGNATION	EMPLACEMENT	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE	RÉFÉRENCES CADASTRALES
10	Extension du groupe scolaire des Coteaux	49 avenue B. Palissy	Commune	202 m ² environ	AD 238
11	Groupe scolaire Montrouet	7 / 9 rue R. Weil	Commune	580 m ² environ	AN 270-AN 271-AN 272

IV - ÉQUIPEMENTS SPORTIFS					
RÉFÉRENCE AU PLAN	DÉSIGNATION	EMPLACEMENT	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE	RÉFÉRENCES CADASTRALES
12	Reconstruction et extension de l'ensemble sportif de la Foulhouze	Bd de la République, Bd Louis Loucheur	Commune	4 880 m ² environ	AM 74, AM 75, AM 12
13	Jardins de l'Arve	Rue du C. Canadien, Rue Michel Salles	Commune	25 850 m ² environ	AM 76

V - PARKINGS					
RÉFÉRENCE AU PLAN	DÉSIGNATION	EMPLACEMENT	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE	RÉFÉRENCES CADASTRALES
14	Parking et logement social	65 / 69 bis Quai Marcel Dassault	Commune	3 260 m ² environ	AD 427-AD 429

Les éléments du patrimoine remarquables à protéger au titre de l'article L.123-1-5 III 2° du Code de l'urbanisme

Ensemble remarquables		
Numéro sur le plan	Adresse	Type de bien
A	3, rue de Crillon	Villa avec parc d'agrément
B	Rue du Mont Valérien	Bâtiment (ancienne villa) et parc public des Tournesches
C	2, avenue Clodoald	Hôtel particulier, jardin d'agrément et clôture
D	5 bis, avenue des Marronniers	Maison individuelle
E	22, rue Armand-Jacques	Villa avec parc d'agrément
F	21, rue des Écoles	Hôtel particulier et jardin d'agrément
G	46 bis, passage Alfred Belmontet	Maison avec son jardin d'agrément
H	6, rue de Crillon	Hôtel particulier et jardin d'agrément
I	83, boulevard de la République, parcelle AN 429	Hôtel particulier avec son jardin d'agrément et sa clôture

Bâtiments remarquables		
Numéro sur le plan	Adresse	Type de bien
1	1 à 13 rue des Gate Ceps	Immeuble collectif
2	26, rue Dailly	ADAPT *
3	7, avenue Clodoald	Maison individuelle
4	1, place Henri Chretien	Eglise
5	16, rue de Béarn	Maison individuelle
6	14 à 26, rue André Chevrillon	Continuité de maisons individuelles
7	15, rue des Écoles	Maison individuelle
8	19, rue du Calvaire	Immeuble collectif
9	2, rue du Mont Valérien	Maison individuelle
10	18, rue Alfred Belmontet	Maison individuelle
11	75, boulevard de la République	Immeuble collectif
12	17, avenue Alfred Belmontet	Maison individuelle
13	60, boulevard de la République	Immeuble collectif
14	4 à 34, avenue Bernard Palissy	Immeuble collectif
15	3, rue Alphonse Moguee	Maison individuelle

*Sont uniquement soumis au classement, les façades et gaboirts Nord, Ouest et Sud du bâtiment Napokon III (R+4) situé au Nord de la parcelle.

Liste des espaces verts protégés au titre de l'article L.123-1-5 III 2° du Code de l'urbanisme

N°	TYPE	IDENTIFICATION	ADRESSE	SURFACE
1	Espace vert	Parcelle AH 151	Rue Dailly, Rue Feudon	Environ 2 647 m ²
2	Espace vert	Square Bel-Air	Rue du Mont Valérien	Environ 760 m ²
3	Jardin public	Square des Heures Claires	Bd de la République	Environ 920 m ²
4	Jardin public et espace vert privé attenant	Parc Marie Bonaparte	Bd de la République, rue Traversière	Environ 14900 m ²
5	Jardin public	Jardin des Gâtines	Avenue Chevrillon	Environ 7 800 m ²
6	Jardin privé	Parcelle 87	Rue du Mont Valérien	Environ 4 400 m ²
7	Espace vert	Résidence étudiants	Rue Pozzo di Borgo	Environ 1 360 m ²
8	Jardin public et espace vert privé attenant	Jardin des Avelines	Rue Gounod, Bd de la République	Environ 6 930 m ²
9	Jardin privé	Jardin contenant un arbre remarquable	114, bd de la République	Environ 2 660 m ²