



Le marché des Avelines aujourd'hui, 38-40, boulevard de la République.

UN CONCOURS D'ARCHITECTES POUR UN NOUVEAU MARCHÉ DES AVELINES



[REPÈRES]



Caroline Chaffard-Luçon

Maire-adjoint en charge
des Grands projets
et du commerce



Jean-Christophe Pierson

Conseiller municipal délégué
au Commerce et à l'artisanat

C'est lors du conseil municipal du 18 septembre dernier qu'a été présenté et voté le programme de démolition-reconstruction de l'îlot des Avelines, dans le quartier Pasteur/Magenta, concrétisation de ce que *Saint-Cloud Magazine* vous avait présenté dans le numéro de l'été. « *La réhabilitation du nouveau marché des Avelines, et plus largement de l'îlot des Avelines, se concrétise à travers ce concours, étape importante de ce projet sur lequel nous avons déjà beaucoup travaillé*, explique Caroline Chaffard-Luçon, maire-adjoint en charge des Grands projets et du commerce. *C'est un projet de grande ampleur pour notre commune, qui lui apportera une nouvelle dynamique, et un lieu de convivialité très attendu des Clodoaldiens. Le concours de maîtrise d'œuvre lancé par la Ville pour la démolition et la reconstruction de l'îlot des Avelines est une étape déterminante de ce grand projet de la municipalité.* »

Une halle moderne, une nouvelle place et un parking

Après avoir mené plusieurs études, à la fois sur le potentiel commercial du marché et sur son aménagement urbain, la Ville a lancé en septembre un appel d'offres pour l'opération globale de requalification de l'îlot des Avelines. Il comprend :

- la démolition et la reconstruction du marché actuel des Avelines afin d'accueillir, dans un espace moderne et fonctionnel, une quarantaine d'étals fixes dédiés à l'alimentaire et une vingtaine d'étals passagers, avec toutes les commodités techniques et logistiques ;
- la création d'une grande place ouverte sur le boulevard de la République, espace majeur qui aura vocation à être tout à la fois un lieu d'accueil événementiel et un lieu de vie quotidien ; cette place pourra accueillir les commerçants passagers

pendant les jours de marché et être un lieu de vie les autres jours. Des commerces y seront implantés sur une surface de l'ordre de 300 à 500 m². La Ville souhaite y implanter une activité de type « brasserie ».

- la création d'un parking souterrain d'environ 170 places sur deux niveaux, totalement indépendant du parking situé au sous-sol de l'immeuble ;
- la création d'un lien paysager avec le jardin des Avelines.

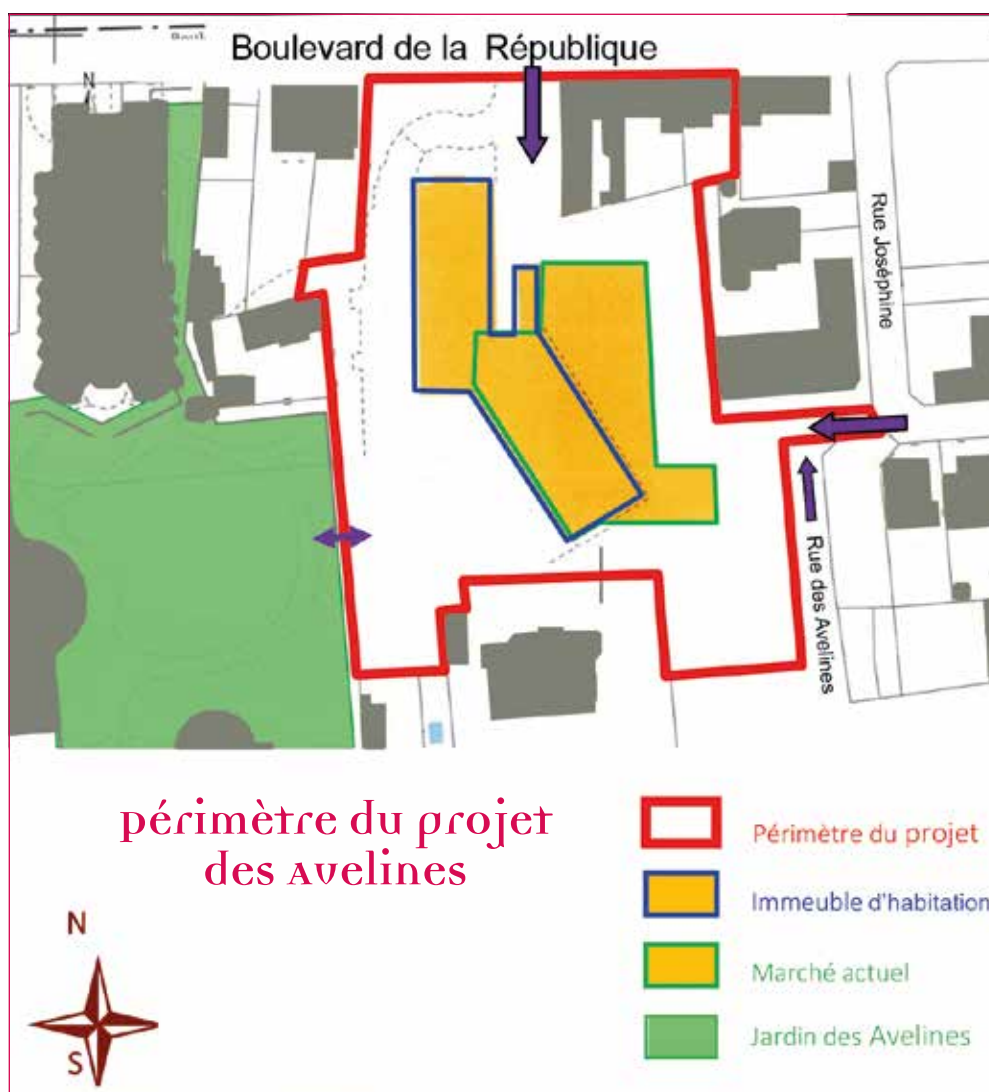
Le projet devra adapter les accès et les installations aux personnes à mobilité réduite en prenant en compte les dénivelés, et assurer une continuité entre le jardin existant et le nouvel espace rénové. D'une façon générale et à tous les stades, le projet devra intégrer la notion de développement durable.

Des enjeux multiples

Un des enjeux de cette opération est le nouvel aménagement de l'espace public, avec la création d'une grande place sur le boulevard de la République. Un espace vert sera créé en lien avec le jardin des Avelines tout proche, permettant une véritable promenade pour accéder à la médiathèque, au musée et au conservatoire. Le nouveau marché sera ainsi rendu très visible depuis le boulevard de la République et il sera accessible depuis la nouvelle rue des Avelines donnant sur la rue Gounod. « Le marché sera complété par la création d'une surface commerciale qui pourra accueillir une brasserie, explique Jean-Christophe Pierson. Cela permettra de consolider le linéaire commercial existant depuis le carrefour du Monoprix. Deux commerces sont également prévus dans l'immeuble actuellement en construction boulevard de la République, entre la rue Preschez et la rue Joséphine. » Pour Capucine du Sartel, conseiller municipal en charge du quartier Pasteur/Magenta, « cette opération est une chance pour notre quartier qui a besoin d'un équipement de proximité favorisant les rencontres et créant un lieu de vie convivial. Pour affiner ce projet, nous avons visité beaucoup de marchés de centre-ville en Île-de-France et en province avec Caroline Chaffard-Luçon et la directrice du commerce de la Ville. » ■



Accès depuis la rue Joséphine.



3 QUESTIONS À CAROLINE CHAFFARD-LUÇON, MAIRE-ADJOINT EN CHARGE DES GRANDS PROJETS ET DU COMMERCE

Un concours d'architectes a été lancé au mois de septembre pour créer un nouveau marché et un nouveau lieu de vie à la place du marché actuel. Quelles ont été les étapes de ce projet ?

En 2014, quand le maire m'a confié la délégation du Commerce et des grands projets, avec à mes côtés Jean-Christophe Pierson, conseiller municipal délégué au Commerce et à l'artisanat, nous nous sommes penchés sur la question du marché de Montretout, peu à peu délaissé par les commerçants malgré un petit groupe fidèle. Avec le service Commerce, nous avons étudié la raison d'être de ce marché et son potentiel commercial. Nous avons changé de gestionnaire et avons beaucoup œuvré pour que de nouveaux commerçants s'y installent. Pari

remporté aujourd'hui avec un marché des Avelines dynamisé qui compte 33 commerçants et attire toujours plus de monde, grâce à une politique de communication importante, des animations régulières lors des « Grands Marchés » et la création d'un Carré bio qui ne cesse de s'étoffer ! Confiants dans le potentiel de ce marché, il devenait nécessaire de le mettre « à la page », le bâtiment de 1976 ne répondant plus à nos besoins. En 2015, plusieurs professionnels ont travaillé sur l'aménagement urbain de ce périmètre. Des aménageurs nous ont proposé plusieurs solutions avec la construction de logements et d'importantes surfaces commerciales – tel qu'un supermarché – que nous avons écartées, notre objectif étant la création d'une halle de marché

moderne encadrée par une place de ville. Enfin, les grandes lignes du projet, intégrant les importantes contraintes liées aux bâtiments d'habitation existants, ont été fixées avec notre assistant à maîtrise d'ouvrage, la société Paris sud aménagement, et l'appel d'offres pour le concours d'architectes a été lancé le mois dernier. Un jury va délibérer en deux phases : dans un premier temps, il sélectionnera trois candidats qui élaboreront une offre architecturale. Dans un second temps, le jury sélectionnera le lauréat.

Comment sera organisé le marché pendant les travaux ?

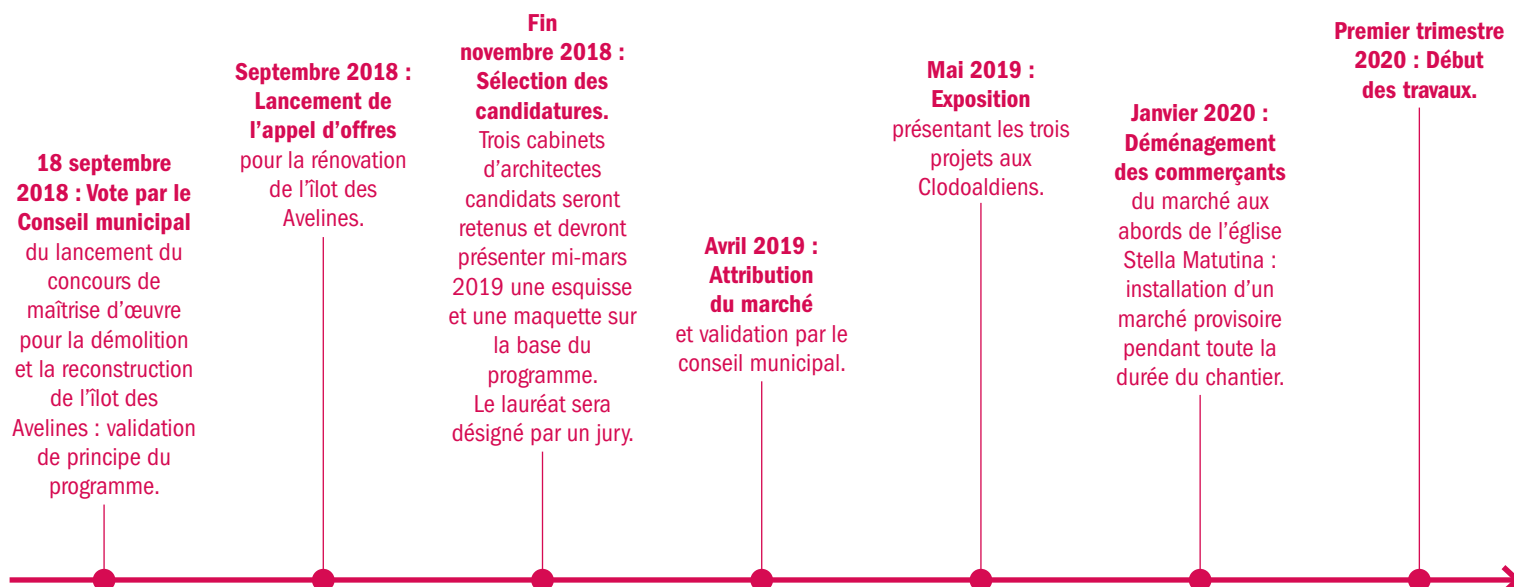
À partir de janvier 2020, les commerçants du marché quitteront le site pour s'installer de manière temporaire devant Stella Matutina. Un marché couvert sera installé le long de l'église, avenue des Villes jumelées, le reste des commerçants s'installant sur la place. Nous les avons déjà réunis avec le gestionnaire du marché afin qu'ils nous fassent part de leurs besoins spécifiques. Des solutions seront envisagées pour le stationnement dans le quartier, comme l'ouverture de la cour de l'école le samedi matin.

Quels sont les points forts de ce programme ?

Nous souhaitons créer dans notre ville un nouveau lieu de vie pour toutes les générations, une nouvelle « place du village » qui n'existe pas aujourd'hui. L'immeuble du 42, boulevard de la République, ainsi que les deux maisons des 44 et 46, seront démolis pour accroître la visibilité du futur marché depuis le boulevard et agrandir l'espace nécessaire au projet, en particulier pour l'accès au parking souterrain. Ce nouveau lieu de rencontre sera animé les jours de marché mais aussi tout au long de l'année, avec l'organisation de manifestations. Autre élément indispensable à la réussite de ce projet : la création d'une brasserie. Pour en revenir au marché lui-même, une attention particulière sera portée à sa modernité : services, wifi, interactivité avec les visiteurs... ■



CALENDRIER



DE NOUVEAUX COMMERÇANTS AU MARCHÉ DES AVELINES !

Benoît Lermite, nouveau boucher bio



Éleveur à Verricourt dans l'Aube avec son épouse Amélie, Benoît Lermite s'est installé depuis le 15 septembre au Carré bio du marché des Avelines. « Nous avons une boutique dans la banlieue de Troyes et nous sommes

présents depuis dix ans sur le marché de Troyes ainsi que dans des villes environnantes. Le marché de Saint-Cloud est notre premier marché en Île-de-France ! Tous nos animaux sont élevés à la ferme, en plein air. Nous proposons au marché des Avelines une grande sélection de viandes de bœuf (Salers), de porc ainsi que du poulet et de la charcuterie. Tous nos produits sont bio »

Ses spécialités ? Le bœuf maturé, gage de tendreté, et la charcuterie sans sel nitré. Des offres alléchantes et goûteuses pour les amateurs de bonne chère !

Renseignements et commandes au 07 81 14 24 86.

Le bon goût de l'Aquitaine !



C'est sous l'enseigne L'Aquitaine gourmande que Thierry Doussaud vient de s'installer au marché des Avelines... un nom qui donne déjà un aperçu des produits que propose cet amoureux du sud-ouest, installé près de Bordeaux.

Conserves, foie gras, plats cuisinés comme le thon à la basquaise, sélection de vins de Bordeaux : vous y trouverez une sélection gourmande pour préparer de joyeux apéritifs ou de bons repas pour toutes les occasions. Petit-fils d'agriculteur, il s'attache à proposer des produits issus de l'agriculture raisonnée. « Les clients trouveront des produits différents tout au long de l'année : je voyage beaucoup et j'aime faire découvrir des spécialités de nos régions, comme par exemple le cidre normand fermier et le Calvados. Mais aussi des vins de petits producteurs qui gagnent à être connus ! » Une épicerie fine au sens large pour des repas hauts en couleurs !

Renseignements et commandes au 06 41 03 35 01.

Des animations pour vos enfants aux marchés !

Le samedi 13 octobre, le Grand Marché des Avelines est de retour à Saint-Cloud ! Des animations seront spécialement dédiées aux enfants : ferme, jeux, démonstrations de fonctionnement d'un pressoir à pommes. Certains commerçants du marché vous feront déguster des produits du terroir. Et, le dimanche 14 octobre, rendez-vous au marché des Milons, également pour une dégustation des produits du terroir !

- Marché des Avelines – 38-40, boulevard de la République.
- Marché des Milons – rue du Dix-huit-Juin.