

PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé le 5 juillet 2012
Modifié le 17 décembre 2015
Mis en compatibilité le 29 juin 2017 suite à la déclaration de projet n° 1

6 – Plan de zonage



Hôtel de Ville - 13, place Charles-de-Gaulle - 92211 SAINT-CLOUD CEDEX - Tél : 01 47 71 53 00 - www.saintcloud.fr

Légende

- limite de zone
- N
- UA
- UAc
- UC
- UD
- UE
- UF
- UL
- ULa
- ULb
- ULc
- UM
- UPM
- Emplacement réservé au titre de l'article L. 123-1-5 V du Code de l'urbanisme
- Espaces Boisés Classés
- Espaces verts protégés au titre de l'article L. 123-1-5 III 2° du Code de l'urbanisme
- Servitude instituée au titre de l'article L. 123.2.a du Code de l'urbanisme
- Secteurs de projet
- Marge de recul
- Zone non aedificandi
- Zones Non Altius Tollandi R+3
- Ensemble et bâtiment remarquables au titre de l'article L. 123-1-5 III 2° du Code de l'urbanisme
- Cônes de vue
- Continuités écologiques au titre de l'article R. 123-11 du Code de l'urbanisme
- Linéaires d'axes commerciaux au titre de l'article L. 123-1-5 II 5° du Code de l'urbanisme

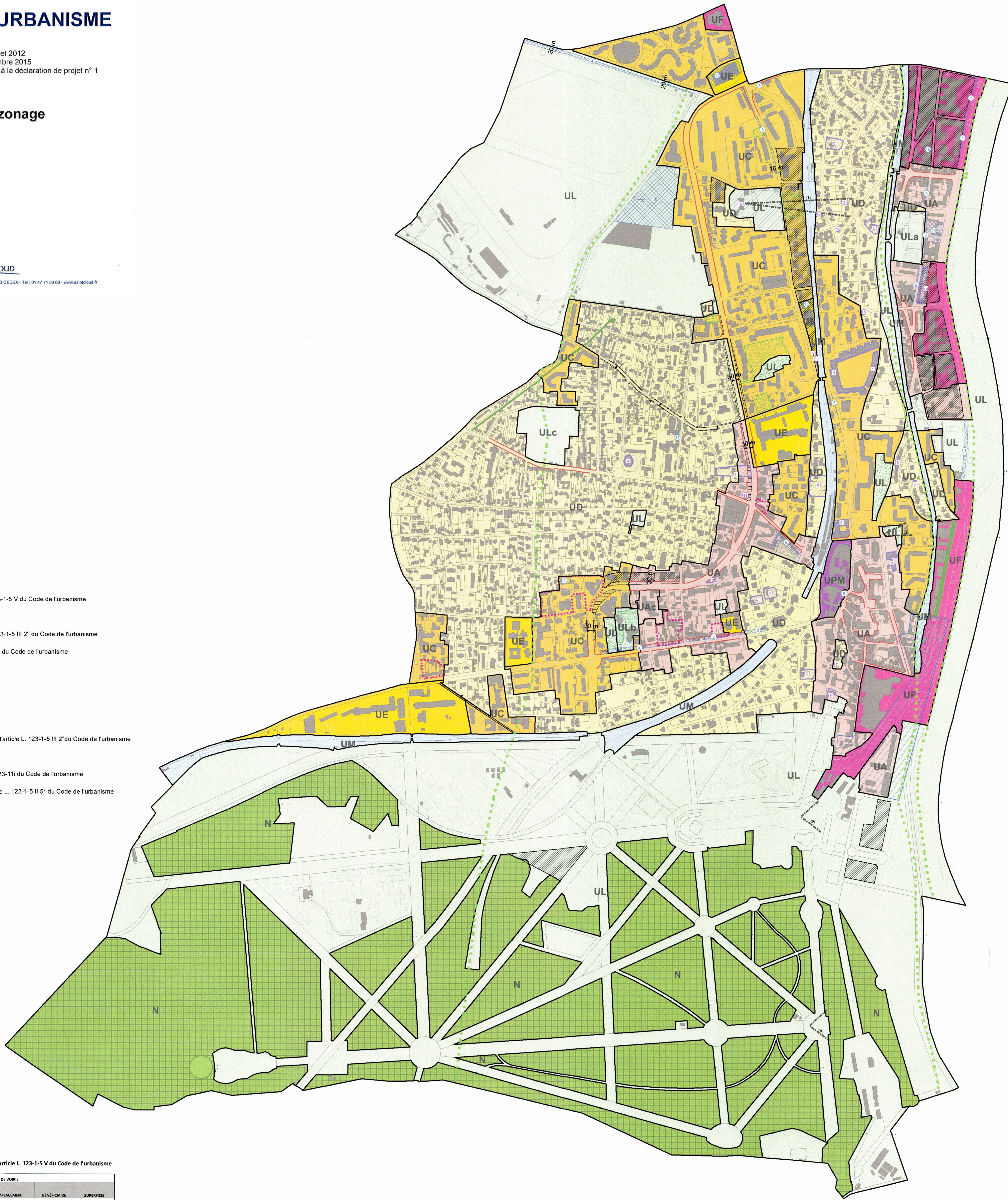


Tableau des emplacements réservés au titre de l'article L. 123-1-5 V du Code de l'urbanisme

REFERENCE AU PLAN	DESIGNATION	EMPLACEMENT	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
1	Élargissement à 22 m	Quai Carnot/Quai Marcel Dorvault (RD 7)	Conseil départemental	3 750 m² environ
2	Organisation du stationnement, des espaces verts et des circulations douces	Rue Gounod (RD 907)	Commune	5 200 m² environ
3	Réalisation d'un mail piétonnier	Rue du Mont-Valérien et rue du Calvaire (RD 39)	Commune	1 900 m² environ
4	Création d'un mail piétonnier	Avenue Francis Chaveton / avenue de Foulleuse	Commune	3 600 m² environ
5	Élargissement de 3 mètres de la voirie	Avenue Bernard Palissy	Commune	1 190 m² environ

REFERENCE AU PLAN	DESIGNATION	EMPLACEMENT	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
6	Équipement socio-culturel,	9 rue Savin-Vivient	Commune	691 m² environ
7	Extension hôpitaux	7 place Sully	Commune	122 m² environ
8	Espace culturel, de loisirs socio-éducatif...	7 rue Coutureau / Rue Pozzo Di Borgo	Commune	2 800 m² environ
9	Équipement socio-culturel et de loisirs	Rue du Mont-Valérien	Commune	1 150 m² environ

REFERENCE AU PLAN	DESIGNATION	EMPLACEMENT	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE	REFERENCES CADASTRALES
10	Extension du groupe scolaire des Coteaux	49 avenue B. Palissy	Commune	202 m² environ	AD 238
11	Groupe Scolaire Montreuil	7 / 9 rue R. Weil	Commune	580 m² environ	AN 270-AN 271-AN 272

REFERENCE AU PLAN	DESIGNATION	EMPLACEMENT	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE	REFERENCES CADASTRALES
12	Restructuration et extension de l'ensemble sportif de la Foulleuse	Bd de la République, Bd Louis Loucheur	Commune	4 880 m² environ	AM 74 ; AM 75 ; AM 12
13	Jardins de l'Anny	Rue du C. Canadon, Rue Michel Sales	Commune	25 850m² environ	AM 76

REFERENCE AU PLAN	DESIGNATION	EMPLACEMENT	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE	REFERENCES CADASTRALES
14	Parking et logement social	65 / 69 bis Quai Marcel Dorvault	Commune	3 260 m² environ	AD 427-AD 429

Les éléments du patrimoine remarquables à protéger au titre de l'article L.123-1-5 III 2° du Code de l'urbanisme

Numéro sur le plan	Adresse	Type de bien
A	3, rue de Crillon	Villa avec parc d'agrément
B	Rue du Mont Valérien	Bâtiment (ancienne villa) et parc public des Tourneroches
C	2, avenue Clodoald	Hôtel particulier, jardin d'agrément et clôture
D	5 bis, avenue des Marronniers	Maison individuelle
E	22, rue Armengaud	Villa avec parc d'agrément
F	21, rue des Écoles	Hôtel particulier et jardin d'agrément
G	46 bis, passage Alfred Belmontet	Maison avec son jardin d'agrément
H	6, rue de Crillon	Hôtel particulier et jardin d'agrément
I	83, boulevard de la République, parcelle AK 429	Hôtel particulier avec son jardin d'agrément et sa clôture

Numéro sur le plan	Adresse	Type de bien
1	1 à 13 rue des Gate Ceps	Immeuble collectif
2	26, rue Daillly	ADAPT *
3	7, avenue Clodoald	Maison individuelle
4	1, place Henri Chretien	Eglise
5	16, rue de Béarn	Maison individuelle
6	14 à 26, rue André Chevrillon	Continuité de maisons individuelles
7	15, rue des Écoles	Maison individuelle
8	19, rue du Calvaire	Immeuble collectif
9	2, rue du Mont Valérien	Maison individuelle
10	18, rue Alfred Belmontet	Maison individuelle
11	75, boulevard de la République	Immeuble collectif
12	17, avenue Alfred Belmontet	Maison individuelle
13	60, boulevard de la République	Immeuble collectif
14	4 à 34, avenue Bernard Palissy	Immeuble collectif
15	3, rue Alphonsine Mogue	Maison individuelle

*Sont uniquement soumis au classement, les façades et gaboirts Nord, Ouest et Sud du bâtiment Napokon II (R+4) situé au Nord de la parcelle.

Liste des espaces verts protégés au titre de l'article L.123-1-5 III 2° du Code de l'urbanisme

N°	TYPE	IDENTIFICATION	ADRESSE	SURFACE
1	Espace vert	Parcelle AH 151	Rue Daillly, Rue Feudon	Environ 2 647 m²
2	Espace vert	Square Bel-Air	Rue du Mont Valérien	Environ 760 m²
3	Jardin public	Square des Heures Claires	Bd de la République	Environ 920 m²
4	Jardin public et espace vert privé attenant	Parc Marie Bonaparte	Bd de la République, rue Traversière	Environ 14900 m²
5	Jardin public	Jardin des Gâtines	Avenue Chevrillon	Environ 7 800 m²
6	Jardin privé	Parcelle 87	Rue du Mont Valérien	Environ 4 400 m²
7	Espace vert	Résidence étudiants	Rue Pozzo di Borgo	Environ 1 360 m²
8	Jardin public et espace vert privé attenant	Jardin des Avelines	Rue Gounod, Bd de la République	Environ 6 930 m²
9	Jardin privé	Jardin contenant un arbre remarquable	114, bd de la République	Environ 2 660 m²