

# AVIS DE CONCERTATION PRÉALABLE

**Dans le cadre de l'évaluation environnementale partielle de la modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Cloud**

La Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) d'Île-de-France, autorité environnementale compétente en application de l'article R. 104-21 du code de l'urbanisme, a été saisie par le président de l'établissement public territorial Paris Ouest La Défense (POLD) pour statuer sur la nécessité ou non de réaliser une évaluation environnementale dans le cadre de la procédure de modification simplifiée n°4 du plan local d'urbanisme (PLU) de la ville de Saint-Cloud, en application des articles R.104-33 à R.104-37 du code de l'urbanisme.

La MRAe dans son avis n° AKIF-2025-010 du 29 janvier 2025 a soumis la modification simplifiée n°4 du PLU à évaluation environnementale partielle pour trois sites : Les Gâtines, l'Espace emploi et les Trois Pierrots.

L'avis de la MRAe n° 010538/A PP relatif au dossier d'évaluation déposée par POLD le 15 décembre 2025 a été rendu le 13 mars 2026. Il vise à améliorer la prise en compte des problématiques environnementales en émettant des recommandations sur deux sites : l'Espace emploi et les Trois Pierrots. Un mémoire en réponse a été rédigé par POLD pour répondre à cet avis.

Cette procédure fait l'objet de mesures de concertation préalable pour permettre au public :

- de prendre connaissance de l'ensemble des éléments de l'évaluation réalisée qui analyse les incidences potentielles du projet de modification du PLU sur l'exposition des résidents et usagers actuels et futurs aux pollutions sonores et atmosphériques, et sur la définition de mesures d'évitement et de réduction de ces incidences.
- de formuler ses observations sur ladite évaluation.

**La concertation préalable se déroulera du 7 mai 2026 au 7 juin 2026 inclus.**

Pendant toute sa durée :

**L'ensemble du dossier sera disponible :**

- **en version numérique**, sur le site Internet de la ville : <https://www.saintcloud.fr> et de l'établissement public territorial POLD : <https://www.parisouestladedefense.fr>.
- **en version papier**, à l'accueil des services techniques de la mairie de Saint-Cloud aux heures habituelles d'ouverture au public.