



## GRAND ANGLE

# Le budget 2024

*Le 1<sup>er</sup> février, le Conseil municipal a approuvé le budget primitif pour l'année 2024. Point d'orgue de l'année pour l'activité municipale et pour les projets de la collectivité, il permet de déterminer les recettes et les dépenses et fixe les priorités de la collectivité et l'orientation de ses actions pour l'année à venir.*

# Un budget maîtrisé marqué par l'achèvement de deux grands projets

Si le budget 2024 s'inscrit dans un contexte de fortes contraintes financières, il est aussi marqué par l'ouverture des deux grands projets de la mandature : le nouveau marché des Avelines et le cinéma-théâtre des 3 Pierrots.

**P**arler budget, c'est commencer par l'évocation de la conjoncture économique difficile avec une croissance estimée à 1,4 % et une inflation à 2,6 % selon la loi de finances. Cette année budgétaire sera marquée par : une inflation toujours forte, une stabilisation des coûts de l'énergie, une légère baisse des dotations de l'État (DGF), une probable stabilisation des péréquations, une baisse des droits de mutations et une revalorisation des bases de fiscalité locale de 3,9 %. « C'est dans ce contexte que nous avons élaboré le budget pour l'année 2024, rigoureux mais avec un programme d'investissement ambitieux qui nous permet de poursuivre notre action auprès des Clodoaldiens », explique Nicolas Porteix, adjoint au maire délégué aux Finances, aux achats et aux grands projets.

## Poursuivre le programme d'investissement

Pour l'année 2024, le programme d'investissement se maintient ainsi à un niveau élevé avec des projets structurants : le site des Avelines (0,5 M€), la réhabilitation du cinéma-théâtre Les 3 Pierrots (1,2 M€), la rénovation de la

toiture de l'église Saint-Clodoald (1,7 M€), ainsi que de nombreux travaux d'amélioration dans les équipements publics (2,9 M€), des travaux sur l'espace public (1,8 M€) et le financement du logement social (0,50 M€). « Cette année sera marquée par l'achèvement très attendue de la restructuration des 3 Pierrots et du chantier du marché des Avelines qui est le plus gros projet engagé par la Ville depuis de très nombreuses années ».

## Un budget de fonctionnement contraint

Certaines contraintes financières qui pèsent sur le budget de fonctionnement s'amplifient et se cumulent depuis une dizaine d'années :

- **Les péréquations** (FSRIF et FPIC), deux dispositifs de ponction de l'État sur le budget de notre ville, ont été multipliées par dix en dix ans et dépassent 7 M d'€.
- **La dotation globale de fonctionnement** (DGF), versée par l'État aux communes pour compenser les charges transférées a été divisée par dix en dix ans et devrait cette année diminuer à nouveau.



Visuel non contractuel du cinéma-théâtre Les 3 Pierrots.

D'autres sont plus récentes, c'est le cas de l'inflation ou de la baisse des droits de mutations. Cette recette perçue par la Ville lors des transactions immobilières, très dépendante de la conjoncture, devrait rester en berne en 2024.

“ C’est dans ce contexte que nous avons élaboré le budget pour l’année 2024, rigoureux mais avec un programme d’investissement ambitieux. ”



« Comme en 2023, le budget est très marqué par le niveau de l’inflation, avec une part importante consacrée à l’énergie. Cette année le coût du gaz est en baisse mais l’électricité reste au même niveau. Sur les autres postes de dépenses, l’inflation reste forte et nous sommes aujourd’hui contraints d’élaborer nos marchés publics avec des mécanismes de révision de prix trimestriels, comme pour le marché de propreté urbaine. »

### Maintien d’une pression fiscale mesurée

« Depuis 2015, la Ville n’a procédé à aucune augmentation des taux de fiscalité, alors que son budget a depuis huit ans subi des impacts financiers massifs générés par l’explosion des péréquations et la fonte de la DGF, la très forte inflation et l’explosion du prix de l’énergie, ainsi que les mesures salariales décidées par l’État et la forte baisse des droits de mutations, explique Nicolas Porteix. Cette situation a été rendue possible par des mesures de gestion et d’économie rigoureuses, ainsi qu’une politique de recherche systématique de subventions et de financements. Pour le budget 2024, l’inflation, toujours à un niveau élevé, rend l’exercice de réduction des coûts beaucoup plus difficile et nous conduit à procéder à une augmentation des taux de fiscalité de 3,9 %. Le taux de taxe foncière passera ainsi de 20,34 % à 21,13 %. Cette augmentation reste modérée puisque depuis 2015 seules six communes des Hauts-de-Seine (dont Saint-Cloud) n’ont pas augmenté le taux de taxe foncière.

### Une situation financière saine et un endettement maîtrisé

Au cours de l’année 2023, l’encours de la dette de la Ville a augmenté de 2,4 M€.

Il s’élève au 1<sup>er</sup> janvier 2024 à 35 034 770,17 €, soit 1163 € par habitant, contre 1256 € en moyenne des villes des Hauts-de-Seine au 31 décembre 2022.

« En 2024, la Ville ajustera son niveau d’emprunt au besoin de financement réel. Nous continuons à suivre très régulièrement l’évolution des taux afin de contracter aux meilleures conditions possibles le montant d’emprunt nécessaire. L’endettement est légitime pour une Ville car il permet de réaliser des projets importants, mais il doit être contenu et maîtrisé. » ●

### UNE AUGMENTATION MODÉRÉE DE LA FISCALITÉ

Nous procédons à une augmentation des taux de fiscalité de 3,9 %.

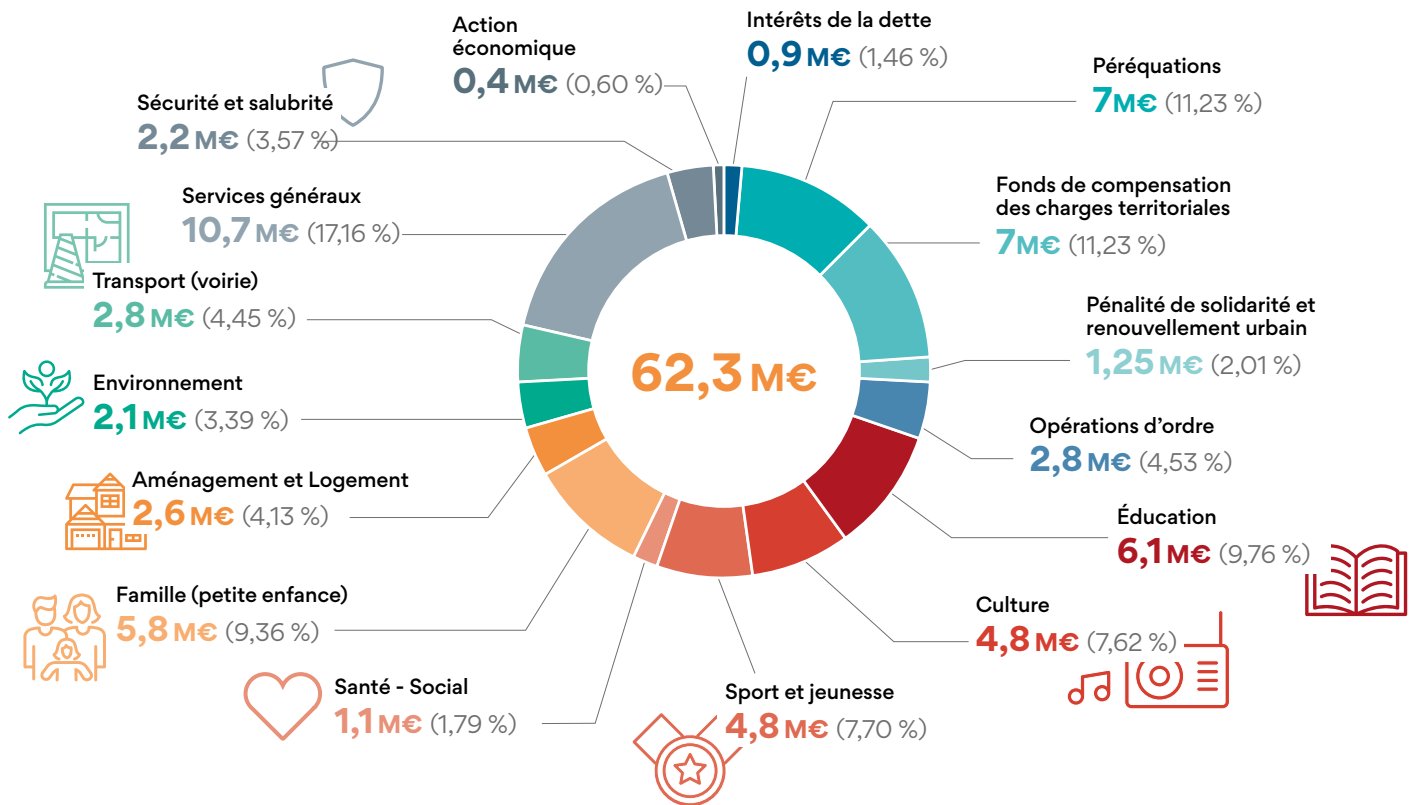
Taux communaux	Taux 2023	Taux 2024
Taxe foncière (bâti)	20,34 %	21,13 %
Taxe foncière (non bâti)	14,22 %	14,77 %
Taxe d’habitation sur les résidences secondaires	17,67 %	18,36 %

REPÈRE

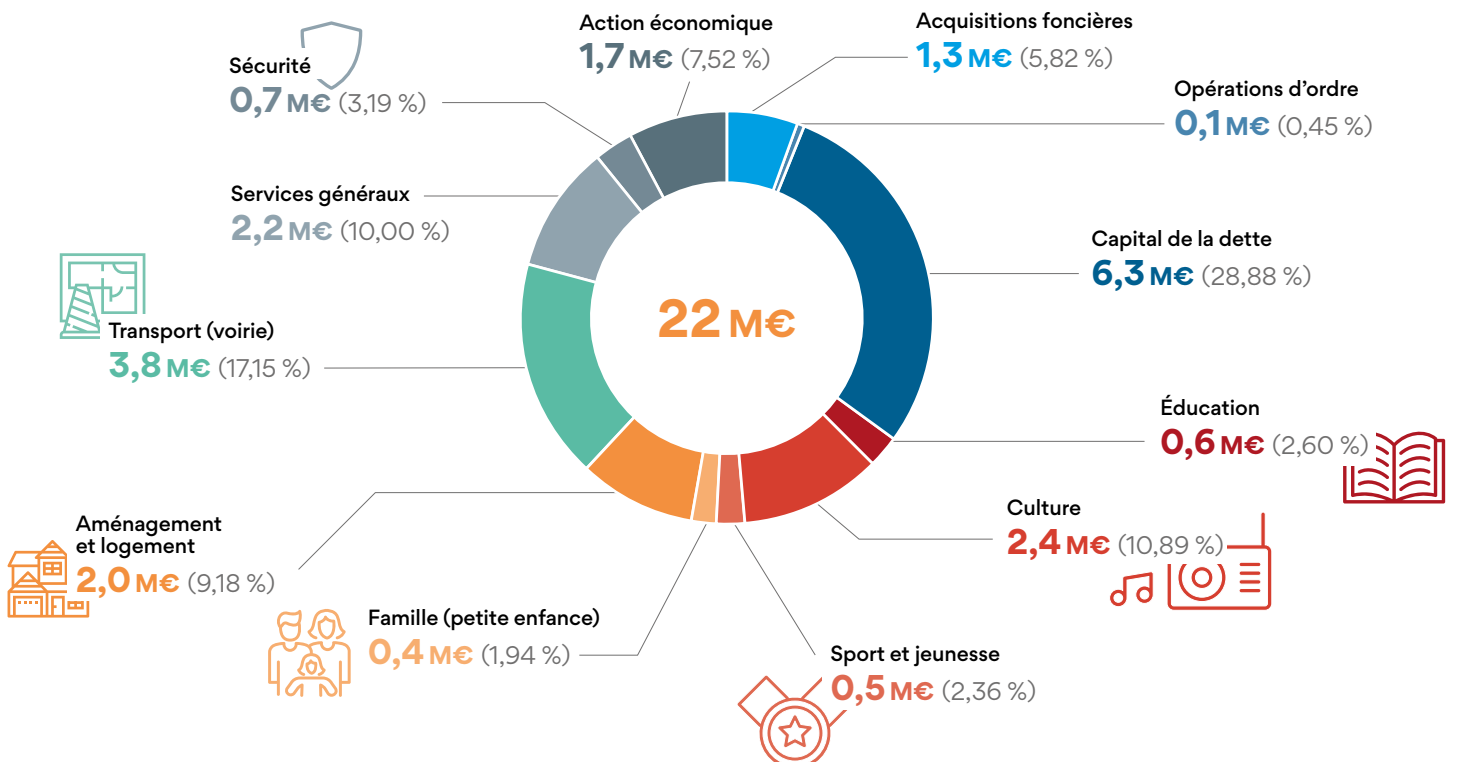


**Nicolas Porteix,**  
ADJOINT AU  
MAIRE DÉLÉGUÉ  
AUX FINANCES,  
AUX ACHATS ET  
GRANDS PROJETS

## DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT



## DÉPENSES D'INVESTISSEMENT



# Les grands projets se poursuivent en 2024

Alors que le nouveau quartier des Avelines et son marché, ainsi que le cinéma-théâtre accueilleront bientôt les Clodoaldiens, la Ville poursuit sa politique d'investissement avec, entre autres, la réfection de la toiture de l'église Saint-Clododald et la construction du parking des Hôpitaux.



## Fin de la réhabilitation du marché des Avelines

Budgété sur quatre années de 2021 à 2024, le projet d'aménagement de l'îlot des Avelines s'achève. Au printemps, les travaux seront complètement achevés et c'est d'un nouveau marché, d'un food-court mais également d'un tout nouveau lieu de vie chaleureux dont les Clodoaldiens pourront profiter.



## Extension du cinéma-théâtre Les 3 Pierrots

Démarré mi-octobre 2022, le projet de rénovation des 3 Pierrots qui s'élève à un montant total de 4,5 millions d'euros s'achèvera en 2024. L'établissement réhabilité et modernisé retrouvera bientôt ses fidèles spectateurs pour une saison riche en révélations et découvertes. Lieu de culture par excellence, il accueillera public et artistes dans un espace complètement repensé et offrira aux visiteurs la possibilité de se restaurer sur place. Un nouveau départ pour cet établissement culturel!





## Réfection du toit de l'église Saint-Clodoald

L'opération de restauration des décors peints du chœur achevée en 2020 avait nécessité de refaire la toiture au-dessus de la zone restaurée. Il faut désormais achever la restauration totale de la toiture de l'église. Les travaux débiteront courant 2024 pour environ deux ans.

Le budget total prévu pour la réalisation de ce chantier est de 2,5 millions d'euros.

Le président de l'Union Départementale des Hauts-de-Seine de la Fédération Française du Bâtiment, Porfirio Esteves, a remis le 19 décembre le prix départemental des Rubans du Patrimoine 2023 à la Ville. Ce prix distingue la restauration du décor peint du chœur de l'église Saint-Clodoald, qui a été effectuée de décembre 2019 à octobre 2020, par une quinzaine de restauratrices qui ont su redonner aux peintures du XIX<sup>e</sup> siècle tout leur éclat.



## Construction du parking des Hôpitaux

Le parking souterrain des Hôpitaux de 170 places proposera une nouvelle offre de stationnement suite à la fermeture du parking Joffre dans le cadre des travaux de la future gare du Grand Paris Express. Il servira principalement au stationnement des visiteurs et des patients du CH4V et de l'Institut Curie et complétera l'offre pour l'accès à la mairie et au quartier Centre/Village. ●

## TRANSITION ÉCOLOGIQUE : LA VILLE POURSUIT SES ENGAGEMENTS

Depuis plus de quinze ans la question écologique est prise systématiquement en compte lors des travaux entrepris. Aujourd'hui, les mesures mises en place par la Ville pour diminuer la consommation énergétique de la collectivité se poursuivent.

Ainsi, en 2024, les travaux et installations axés sur la question énergétique

représentent un investissement de près de 900 000 € : rénovation des chaudières (285 K€), installation de LED dans les équipements communaux (200 K€) et installation d'éclairage LED sur l'éclairage public (400 K€) au travers d'un plan pluriannuel d'investissement de 2,7 millions d'euros sur six ans.

