



République française  
Ville de Saint-Cloud

Développement économique et Emploi

# FICHER DES OFFRES

Mars 2026

**Afin de faciliter votre recherche, vous trouverez dans le fichier des offres une partie destinée aux « Bureaux de la Colline » et une partie destinée aux « Autres secteurs » de la commune**

## BUREAUX DE LA COLLINE



Développement économique et Emploi - 4, rue du Mont-Valérien - 92210 SAINT-CLOUD - Tél : 01 46 02 46 58

| ADRESSE & REFERENCE                                                                                            | SURFACE                                                          | LOYER & PRIX/M <sup>2</sup> /AN HT HC                                                                                                                                                 | EQUIPEMENTS & PRESTATIONS                                                                                                                                                                                                                                    | PARKING                             | DATE DISPO. | ACHAT OU LOCATION | AGENCE CONTACT                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale<br><br><b>Réf. : 01-2019-07</b>               | Voir contact                                                     | 350€ HT/mois<br>par poste                                                                                                                                                             | Coworkea vous propose la location de 6 postes de travail en coworking, bureaux fermés privatisés ou à partager, vue sur Tour Eiffel, climatisation, wifi, etc... et sans engagement au-delà de 3 mois.                                                       | Voir contact                        | Immédiate   | Location          | <b>COWORKEA</b><br><b>M. ADLER Arnaud</b><br><b>06 62 59 96 27</b><br><a href="mailto:a.adler@coworkea.fr">a.adler@coworkea.fr</a><br><a href="http://www.coworkea.fr">www.coworkea.fr</a>                                                                                                                           |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale<br>Bâtiment E<br><br><b>Réf. : 02-2025-09</b> | 2831 m <sup>2</sup><br>divisibles à partir de 216 m <sup>2</sup> | <b>190 à 230,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</b><br><b>Charges: 90,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an</b><br>Bail : 3-6-9 ans                                                                       | Voir contact pour description<br>Desserte en transports :<br><b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud<br><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72                                                                                            | Voir contact<br>Parkings            | Immédiate   | Location          | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a><br><br><b>JLL</b><br><b>Mme SEROR Carole</b><br><b>01 40 55 17 90</b><br><b>06 19 02 04 22</b><br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a> |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale<br><br><b>Réf. : 03-2026-03</b>               | 1 130 m <sup>2</sup> non divisibles                              | Loyer : 230 €<br>Charges: 50 € m <sup>2</sup> /an HT                                                                                                                                  | Belle hauteur sous plafond<br>. Surface atypique offrant plusieurs accès<br>. Livraisons légères possibles par le sous-sol<br>. Surface offrants de beaux volumes<br>. Locaux bruts nécessitant des travaux                                                  | Voir contact                        |             | Location          | <b>IMMPROVE</b><br><b>M. RAOUL Claudie</b><br><b>01 46 10 95 82</b><br><b>07 61 87 29 35</b><br><a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>                                                                                                                                                             |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue Royale<br><br><b>Réf. : 04-2026-03</b>                                 | 270 m <sup>2</sup><br>divisibles à partir de 120 m <sup>2</sup>  | Loyer : 180 € m <sup>2</sup> /an HT HC<br>Charges prix sur demande<br>Régime Fiscal : T.V.A. (20%)<br>Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans<br>Paieement des loyers : Trimestriel d'avance | . Double accès par la galerie marchande<br>. Accès monte charges<br>. Locaux composés d'un espace stockage et d'un espace bureaux<br>. Accès extérieur<br>. Locaux entièrement curés<br>. Climatisation réversible<br>. Parkings disponibles avec les locaux | Voir contact                        | Immédiate   | Location          | <b>IMMPROVE</b><br><b>Mme RAOUL Claudie</b><br><b>01 46 10 95 82</b><br><b>07 61 87 29 35</b><br><a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>                                                                                                                                                            |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>4-6 RUE D'ORLEANS                                                          | 416 m <sup>2</sup>                                               | 210€<br><br>Bail : commercial 3-6-9 ans                                                                                                                                               | Bureaux en bon état très lumineux, en étage élevé avec une belle vue sur St Cloud<br>Immeuble :<br>Hall d'entrée<br>Accueil<br>Restauration<br>Locaux sécurisés<br>Ascenseur                                                                                 | 6 Emplacement S/Sol<br>Voir contact | Immédiate   | Location          | <b>JLL</b><br><b>Mme SEROR Carole</b><br><b>01 40 55 17 90</b><br><b>06 19 02 04 22</b><br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>                                                                                                                                                      |

|                                                                                                            |                                                 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |           |                              |                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Réf. : 05-2025-02</b>                                                                                   |                                                 |                                                                                                                                    | Conciergerie<br>Salle de sport<br>Bureaux :<br>Etat des locaux : Etat d'usage<br>Open-space, salle de réunion<br>et cuisine<br>Climatisation                                                                                                               |                     |           |                              |                                                                                                                                                                          |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale<br><b>Réf. : 06-2026-03</b>               | 430 m² non<br>divisibles                        | <b>Loyer:</b> 160 € m²/an HT<br>HC<br><b>Charges:</b> 80 € U/an HT<br>Régime Fiscal: T.V.A.<br>Bail: Bail Commercial 3-<br>6-9 ans | . Locaux en bon état<br>. Moquette, faux plafonds,<br>cloisonnement amovible<br>. Bureaux en espace ouvert, un<br>bureau de direction, salles de<br>réunion, espace cuisine<br>. Locaux climatisés                                                         | <b>Voir contact</b> | Immédiate | <b>Location</b>              | <b>IMMPROVE</b><br><b>Mme RAOUL Claudie</b><br><b>01 46 10 95 82</b><br><b>07 61 87 29 35</b><br><a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>                |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale<br>Bâtiment A<br><b>Réf. : 07-2026-03</b> | 540 m² non<br>divisibles                        | <b>200,00 €/m²/an HT HC</b><br><b>Charges: 89,00</b><br><b>€/HT/m²/an</b><br>Bail : 3-6-9 ans                                      | <b>Voir contact pour description</b><br>Desserte en transports :<br><b>Tramway T2</b> : Porte de St-<br>Cloud<br><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72                                                                               | Parking             |           | <b>Location</b>              | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>                            |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue Royale<br><b>Réf. : 08-2026-03</b>                                 | 1 236 m²<br>divisibles à partir<br>de 361 m²    | 150€/m²/an HT HC<br>Charges: 88,00<br>€/HT/m²/an                                                                                   | <b>Voir contact</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Voir contact</b> | Immédiate | <b>Location</b>              | <b>IMMPROVE</b><br><b>Mme RAOUL Claudie</b><br><b>01 46 10 95 82</b><br><b>07 61 87 29 35</b><br><a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>                |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>4-6 Rue d'Orléans<br><b>Réf. : 09-2025-02</b>                          | 293 m²                                          | 200€/m²<br>Bail : commercial 3-6-9<br>ans                                                                                          | Etat des locaux : Rénové et en<br>état d'usage pour le 1er<br>PC Sécurité<br>Conciergerie<br>Gardien<br>Alarme<br>Ascenseurs<br>Restauration<br>Cafétéria<br>Climatisation<br>Galerie Marchande<br>Fitness                                                 |                     | Immédiate | <b>Location ou<br/>achat</b> | <b>JLL</b><br><b>Mme SEROR Carole</b><br><b>01 40 55 17 90</b><br><b>06 19 02 04 22</b><br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>          |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale<br><b>Réf. : 10-2018-09</b>               | 728 m²<br>non divisibles                        | <b>Voir contact</b>                                                                                                                | <b>Voir contact</b><br>Desserte en transports :<br><b>Tramway T2</b> : Porte de St-<br>Cloud<br><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72                                                                                                | non                 | Immédiate | <b>Location ou<br/>achat</b> | <b>Société QUALIONE</b><br><b>Mme Estelle LESAGE</b><br><b>01 70 95 53 04</b><br><b>06 60 39 32 79</b><br><a href="mailto:elesage@qualione.com">elesage@qualione.com</a> |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale<br><b>Réf. : 11-2026-03</b>               | 5 008,29 m²<br>divisible à partir<br>244,83 m²s | 230€/m²/an HT HC<br>Charges: 25€/HT/m²/an                                                                                          | . Ascenseur<br>. Conciergerie<br>. Gardien<br>. PC sécurité<br>. Espace de restauration<br>. Bureaux en bon état disposant d'une<br>grande luminosité<br>. Espaces cloisonnés et open space<br>. Salle de réunion, espace cuisine,<br>sanitaires, archives | <b>Voir contact</b> |           | Location t                   | <b>IMMPROVE</b><br><b>Mme RAOUL Claudie</b><br><b>01 46 10 95 82</b><br><b>07 61 87 29 35</b><br><a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>                |

|                                                                                                        |                                                                   |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |           |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>4-6 Rue d'Orléans<br><br><b>Réf. : 12-2025-02</b>                  | 950 m <sup>2</sup><br>non divisibles                              | 170 € / m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                      | Etat des locaux : Rénové et en état d'usage pour le 1er PC Sécurité<br>Conciergerie<br>Gardien<br>Alarme<br>Ascenseurs<br>Archives : plusieurs lots de 60m <sup>2</sup> environ<br>Restauration<br>Cafétéria<br>Climatisation<br>Galerie Marchande<br>Fitness<br>Local Vélo/2 Roues                                                                                                         |                                           | Immédiate | <b>Location</b> | <b>JLL</b><br><b>Mme SEROR Carole</b><br><b>01 40 55 17 90</b><br><b>06 19 02 04 22</b><br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>                                                                                                                                                        |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue Royale<br><br><b>Réf. : 13-2026-03</b>                         | 103 m <sup>2</sup> non divisible                                  | 220,00 €/m <sup>2</sup> /an HT HC<br>Charges : 80,00 €/HT/m <sup>2</sup> /an                                                                                                                | . Bureaux situés à proximité immédiate de l'entrée principale<br>. Hall en cours de rénovation<br>. Plateau entièrement rénové !<br>. 1 accueil, espace ouvert pouvant être aménagé facilement avec une salle de réunion et bureau de direction.<br>. Locaux donnant sur un extérieur verdoyant<br>. Climatisation<br>. Moquette et faux plafond<br>. Parkings disponibles avec les bureaux | <b>Voir contact</b>                       | Immédiate | <b>Location</b> | <b>IMMPROVE</b><br><b>Mme RAOUL Claudie</b><br><b>01 46 10 95 82</b><br><b>07 61 87 29 35</b><br><a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a><br><hr/> <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>       |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>1-436 Rue Royale<br>Bâtiment E<br><br><b>Réf. : 14-2026-03</b>     | 450 m <sup>2</sup> divisibles<br>Min. 200 m <sup>2</sup>          | <b>190,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</b><br><b>Charges: 99,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an</b><br>Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m <sup>2</sup> /an<br>Taxe bureaux : 23,67 €/m <sup>2</sup> /an | <b>Voir contact pour description</b><br>Desserte en transports :<br><b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud<br><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72                                                                                                                                                                                                                    |                                           | Immédiate | <b>Location</b> | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a><br><hr/> <b>JLL</b><br><b>Mme SEROR Carole</b><br><b>01 40 55 17 90</b><br><b>06 19 02 04 22</b><br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a> |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>1-436 Rue Royale<br>Bâtiment F2 F3<br><br><b>Réf. : 15-2026-03</b> | 1 260 m <sup>2</sup><br>divisibles à partir de 368 m <sup>2</sup> | <b>190,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</b><br>Bail : 3-6-9 ans                                                                                                                                  | Voir contact pour description<br>Archives : 58 m <sup>2</sup><br>. . Accueil<br>Conciergerie Clim<br>Salle de sport<br>Double entrée palière<br>Double vitrage<br>Bureaux cloisonnés<br>Cloisons vitrées<br>open space<br>Salle de réunion<br>Sanitaires Hommes et Femme<br>1 grande salle de réunion<br>Local technique<br>Espace détente<br>Câblage informatique                          | <b>Parkings</b><br><b>940 €/U/an HT H</b> | Immédiate | <b>Location</b> | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                    |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>1-436 Rue Royale<br><br><b>Réf. : 16-2025-01</b>               | 867m <sup>2</sup><br>Bureaux R+2<br>390 m <sup>2</sup><br>Bureaux R+1<br>477 m <sup>2</sup> | Loyer: 180 €/m <sup>2</sup> /an<br>Régime fiscal: Nous consulter<br>Provision sur charges/an: 80 €/m <sup>2</sup> /an<br>Nous consulter                                                              | Voir contact pour description<br>Desserte en transports :<br><b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud<br><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72                                                                               | Voir contact       | Voir contact | Location         | <b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b><br><b>Mr COLSON Nicolas</b><br><b>06 58 08 35 05</b><br><a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a><br><br><hr/> <b>JLL</b><br><b>Mme SEROR Carole</b><br><b>01 40 55 17 90</b><br><b>06 19 02 04 22</b><br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a><br><br><hr/> <b>HADES PATRIMOINE</b><br><b>Maxime LARDOUX</b><br><b>+33 6 59 85 70 55</b><br><a href="mailto:ML@hades-patrimoine.com">ML@hades-patrimoine.com</a><br><a href="http://www.hades-patrimoine.com">www.hades-patrimoine.com</a> |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>1-436 Rue Royale<br><br><b>Réf. : 17-2025-01</b>               | 320 m <sup>2</sup>                                                                          | Loyer: 220 €/m <sup>2</sup> /an<br>Régime fiscal: Nous consulter<br>Provision sur charges/an: 98 €/m <sup>2</sup> /an<br>Nous consulter                                                              | Voir contact pour description<br>Desserte en transports :<br><b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud<br><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72                                                                               | Voir contact       | Voir contact | Location / Vente | <b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b><br><b>Mr COLSON Nicolas</b><br><b>06 58 08 35 05</b><br><a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>1-436 Rue Royale<br>Bâtiment B<br><br><b>Réf. : 18-2026-03</b> | 178 m <sup>2</sup>                                                                          | Voir contact<br>180 €/m <sup>2</sup> /an<br>charges: 66 €/m <sup>2</sup> /an                                                                                                                         | Voir contact pour description<br>Climatisation réversible<br>Salle de réunion<br>Cuisine<br>Espaces meublés<br>Desserte en transports :<br><b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud<br><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72 | 3 place de Parking | Immédiate    |                  | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a><br><br><hr/> <b>JLL</b><br><b>Mme SEROR Carole</b><br><b>01 40 55 17 90</b><br><b>06 19 02 04 22</b><br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br><br><b>Réf. : 19-2023-02</b>                                   | 280 m <sup>2</sup> de bureaux                                                               | Pour ce lot, la location est à 195 €/m <sup>2</sup><br>Charges : 85,00 €/HT/m <sup>2</sup> /an<br>Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m <sup>2</sup> /an<br>Taxe bureaux : 23,67 €/m <sup>2</sup> /an | Voir contact pour description<br>Desserte en transports :<br><b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud<br><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72                                                                               | Voir contact       | Immédiate    | Location         | <b>QINLIN COMPAGNY</b><br><b>Mme Ingrid GUILLAUMA</b><br><b>06 38 11 04 71</b><br>W <a href="http://www.qilin-company.com">www.qilin-company.com</a><br>E <a href="mailto:ig@qilincy.com">ig@qilincy.com</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br><br><b>Réf. : 20-2026-03</b>                                   | 1 236,20 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 361,88 m <sup>2</sup>                        | Loyer : 150 € m <sup>2</sup> /an HT HC<br>Charges : 80 € m <sup>2</sup> /an HT<br>Régime Fiscal : T.V.A. (20%)<br>Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans<br>Paiement des loyers : Trimestriel d'avance     | Voir contact                                                                                                                                                                                                                                    | Voir contact       |              | Location         | <b>IMMPROVE</b><br><b>Mme RAOUL Claudie</b><br><b>01 46 10 95 82</b><br><b>07 61 87 29 35</b><br><a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b>                                                                   | 30 m <sup>2</sup> de bureaux                                                                | Loyer : 283 €/m <sup>2</sup> /an HT HC                                                                                                                                                               | Voir contact                                                                                                                                                                                                                                    | Voir contact       |              | Location         | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                |                                                                               |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |  |          |                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Réf. : 21-2026-03                                                              | 3 postes                                                                      |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |  |          | 01 53 64 33 24<br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>                                            |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br><br>Réf. : 22-2026-03                      | 34 m² non divisibles                                                          | Voir contact                                 | Voir contact                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Voir contact |  | Achat    | CBRE<br>Mme SERAFIM Isabelle<br>01 53 64 33 24<br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>            |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br><br>Réf. : 23-2025-01                      | 450 m² non divisibles                                                         | Voir contact                                 | Loyer : 200 € m²/an HT HC<br>charges : 125 € m²/an HT<br>Régime Fiscal : T.V.A. (20%)<br>Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans<br>Paielement des loyers :<br>Trimestriel d'avance                                                                                                                     | Voir contact |  | Location | JLL<br>Mme SEROR Carole<br>01 40 55 17 90<br>06 19 02 04 22<br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a> |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>4-6 Rue d'Orléans<br><br>Réf. : 24-2025-02 | ETAGE 7<br>BUREAUX<br>Surface 513 m²<br>ETAGE -1<br>ARCHIVES<br>Surface 58 m² | Loyer 215 € / m²<br>Loyer € - Nous consulter | Immeuble : Accueil<br>Bureaux :<br>Etat des locaux : Etat d'usage<br>Locaux lumineux traversants<br>Cloisons vitrées<br>Salles de réunion équipées<br>Cafétéria avec cuisine aménagée<br>Clim double flux<br>Câblage informatique<br>Deux blocs sanitaires PMR<br>Douche<br>Archives en sous-sol |              |  | Location | JLL<br>Mme SEROR Carole<br>01 40 55 17 90<br>06 19 02 04 22<br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a> |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>4-6 Rue d'Orléans<br><br>Réf. : 25-2025-02 | ETAGE 5<br>BUREAUX<br>Surface 10 - 200 m²                                     | Loyer € - Voir contact                       | Immeuble :<br>Hall d'entrée<br>Accueil<br>Restauration<br>Locaux Sécurisés<br>Ascenseur<br>Conciergerie<br>Salle de sport<br>Bureaux :<br>Etat des locaux :<br>Etat d'usage<br>Climatisation                                                                                                     |              |  | Location | JLL<br>Mme SEROR Carole<br>01 40 55 17 90<br>06 19 02 04 22<br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a> |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>4-6 Rue d'Orléans<br><br>Réf. : 26-2025-09 | 2 756 m²<br>divisibles à partir de 576 m²                                     | Voir contact                                 | PC sécurité<br>Gardien<br>Alarmes<br>Conciergerie<br>Restauration<br>Ascenseur<br>Cafétéria<br>Fitness<br>Etat des locaux : état d'usage<br>Climatisation -                                                                                                                                      |              |  | Achat    | JLL<br>Mme SEROR Carole<br>01 40 55 17 90<br>06 19 02 04 22<br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a> |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>4-6 Rue d'Orléans                          | Surface 326 m²                                                                | Voir contact                                 | Immeuble :<br>Hall d'entrée<br>PC sécurité<br>Ascenseur<br>Restauration                                                                                                                                                                                                                          |              |  |          | JLL<br>Mme SEROR Carole<br>01 40 55 17 90<br>06 19 02 04 22                                                                         |

|                                                                                                      |                                                    |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |          |                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Réf. : 27-2025-02                                                                                    |                                                    |                                                                                                                         | Salle de sport<br>Service courrier<br>Terrasse<br>Bureaux :<br>Etat des locaux : Etat d'usage<br>Surface lumineuse<br>Cloisonnée (mixte open space / bureaux)<br>Fibre optique<br>Baie de brassage<br>Câblage informatique<br>3 emplacements de parking indépendants avec une place télécommandée, équipé avec une borne électrique (Soit possibilité de 4 véhicules)<br>Possibilité d'acquérir l'ensemble du mobilier de bureaux et informatique |  |  |          | <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>                                                                       |
| <b>Bureau Work and Share Saint Cloud</b><br>4-6 Rue d'Orléans<br>Bâtiment E<br><br>Réf. : 28-2025-02 | ETAGE 0<br>BUREAUX<br><br>Surface<br>10 - 1 250 m² | Loyer Voir contact                                                                                                      | Immeuble :<br>Accueil<br>Bureaux :<br>Etat des locaux :<br>Etat d'usage<br>Ménage<br>Internet<br>Salles de réunion<br>Mobilier<br>Cuisine                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |          | JLL<br><b>Mme SEROR Carole</b><br>01 40 55 17 90<br>06 19 02 04 22<br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a> |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br><br>Réf. : 29-2026-03                                            | 990 m² divisibles à partir de 356 m²               | Loyer : 191 € m²/an HT HC<br>Charges : 90 € m²/an HT<br>Régime Fiscal : T.V.A.                                          | Voir contact                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  | Location | CBRE<br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br>01 53 64 33 24<br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>            |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br><br>Réf. : 30-2026-03                                            | 855 m²                                             | Loyer : 170 € m²/an HT HC                                                                                               | Voir contact                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  | Location | JLL<br><b>Mme SEROR Carole</b><br>01 40 55 17 90<br>06 19 02 04 22<br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a> |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br><br>Réf. : 31-2025-01                                            | 325 m² non divisible                               | Prix : 860 000 € HD<br>Charges : 58 € m²/an HT<br>Régime Fiscal : Droits d'enregistrement<br>Bail : Nous consulter      | . Vidéo-surveillance<br>. Digicode<br>. Contrôle d'accès<br>. Interphone<br>. Fibre optique<br>. Climatisation<br>. Surface lumineuse<br>. Câblage                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  | Location | JLL<br><b>Mme SEROR Carole</b><br>01 40 55 17 90<br>06 19 02 04 22<br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a> |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b>                                                                     | 867 m² divisibles à partir de 75 m²                | Prix : 210 € m²/an HT HC<br>Charges : 80 € m²/an HT<br>Régime Fiscal : T.V.A. (20%)<br>Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans | Immeuble indépendant<br>Vue dégagée sur Paris<br>. Plateaux privatifs<br>. Locaux très lumineux<br>. Entièrement décroissable<br>. Peu de contraintes poteuses                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  | Location | IMPROVE<br><b>Mme RAOUL Claudie</b><br>01 46 10 95 82<br>07 61 87 29 35<br><a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>        |



|                                                                                          |                                                  |                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |                     |                     |                 |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Réf. : 32-2026-03                                                                        |                                                  | <b>Paiement des loyers :</b><br>Trimestriel d'avance                                                   | . Climatisation réversible<br>. Plinthes périphériques<br>. Câblage informatique<br>. Nombreux espaces extérieurs                                                        |                     |                     |                 |                                                                                                                                                                                       |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br><br>Réf. : 33-2025-01                                | 370 m² divisibles<br>à partir de 75 m²           | Loyer : 210 €/m²/an<br>HT HC                                                                           | <b>Voir contact</b>                                                                                                                                                      | <b>Voir contact</b> | <b>Voir contact</b> | <b>Location</b> | <b>JLL</b><br><b>Mme SEROR Carole</b><br><b>01 40 55 17 90</b><br><b>06 19 02 04 22</b><br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>                       |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>1 Rue Royale<br><br>Réf. : 34-2025-01                | 1 6847m²<br>Divisible 520 m²                     | Loyer: 210 €/m²/an<br>Régime fiscal: Nous<br>consulter<br>Provision sur<br>charges/an : 78<br>€/m²/an  | <b>Voir contact pour description</b><br>Desserte en transports :<br><b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud<br><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72 | <b>Voir contact</b> | <b>Voir contact</b> | <b>Location</b> | <b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b><br><b>Mr COLSON Nicolas</b><br><b>06 58 08 35 05</b><br><a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a> |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>1 Rue Royale<br><br>Réf. : 35-2025-01                | 693m²<br>Divisible 350 m²                        | Loyer: 210 €/m²/an<br>Régime fiscal: Nous<br>consulter<br>Provision sur<br>charges/an: 85.5<br>€/m²/an | <b>Voir contact pour description</b><br>Desserte en transports :<br><b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud<br><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72 | <b>Voir contact</b> | <b>Voir contact</b> | <b>Location</b> | <b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b><br><b>Mr COLSON Nicolas</b><br><b>06 58 08 35 05</b><br><a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a> |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>1 Rue Royale<br><br>Réf. : 36-2025-01                | 320m²                                            | Loyer: 230 €/m²/an<br>Régime fiscal:<br>charges/an: 89<br>€/m²/an                                      | <b>Voir contact pour description</b><br>Desserte en transports :<br><b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud<br><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72 | <b>Voir contact</b> | <b>Voir contact</b> | <b>Location</b> | <b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b><br><b>Mr COLSON Nicolas</b><br><b>06 58 08 35 05</b><br><a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a> |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>1-436 Rue Royale<br>Réf. : 37-2026-03                | 1222 m²<br>170 postes a<br>partir de 2<br>postes | Consulter CBRE                                                                                         | <b>Voir contact pour description</b><br>Desserte en transports :<br><b>Tramway T2</b> : Pte de St-Cloud<br><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72   |                     | Immédiate           | <b>Location</b> | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>                                         |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>1-436 Rue Royale<br>Bâtiment F2<br>Réf. : 38-2025-09 | 344 m² non<br>divisibles                         | <b>255,00 €/m²/an HT HC</b><br><b>Charges: 99,00</b><br><b>€/HT/m²/an</b>                              | <b>Voir contact pour description</b><br>Desserte en transports :<br><b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud<br><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72 |                     |                     | <b>Location</b> | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>                                         |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>1-436 Rue Royale<br><br>Réf. : 39-2026-03            | 430 m² non<br>divisibles                         | <b>160,00 €/m²/an HT HC</b><br><b>Charges: 80,00</b><br><b>€/HT/m²/an</b>                              | <b>Voir contact pour description</b><br>Desserte en transports :<br><b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud<br><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72 |                     | Immédiate           | <b>Location</b> | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>                                         |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>1-436 Rue Royale<br><br>Réf. : 40-2026-03            | 326 m² divisibles<br>à partir de 50 m²           | <b>338,00 €/m²/an HT HC</b>                                                                            | <b>Voir contact pour description</b><br>Desserte en transports :<br><b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud<br><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72 |                     | Immédiate           | <b>Location</b> | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>                                         |



|                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |             |          |                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>1-436 Rue Royale<br><br><b>Réf. : 41-2026-03</b>             | 1 832 m² divisibles a<br>Partir de 216 m² | <b>110,00 €/m²/an HT HC</b><br><b>Charges: 90,00 €/HT/m²/an</b>                                                                                                                   | Voir contact pour description<br>Desserte en transports :<br><b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud<br><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72                                                                                                                                                               | Parkings                         | Immédiate   | Location | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr"><u>isabelle.serafim@cbre.fr</u></a>                              |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>1-436 Rue Royale<br><br><b>Réf. : 42-2026-03</b>             | 168 m² non divisibles                     | <b>220,00 €/m²/an HT HC</b><br><b>Charges: 90,00 €/HT/m²/an</b>                                                                                                                   | Voir contact pour description<br>Desserte en transports :<br><b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud<br><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72                                                                                                                                                               |                                  | Immédiate   | Location | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr"><u>isabelle.serafim@cbre.fr</u></a>                              |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>1-436 Rue Royale<br><b>Réf. : 43-2026-03</b>                 | 178 m² divisibles                         | 180,00 €/m²/an HT HC<br>Charges: 81,00 €/HT/m²/an                                                                                                                                 | Voir contact pour description<br>Desserte en transports :<br><b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud<br><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72                                                                                                                                                               | <b>3 emplacements de parking</b> | Immédiate   | Location | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr"><u>isabelle.serafim@cbre.fr</u></a>                              |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>1-436 Rue Royale<br><b>Réf. : 44-2026-03</b>                 | 370 m² Non divisible                      | 169,00 €/m²/an HT HC<br>Charges: 70,00 €/HT/m²/an                                                                                                                                 | Voir contact pour description                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  | Immédiate   | Location | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr"><u>isabelle.serafim@cbre.fr</u></a>                              |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>1-436 Rue Royale<br><b>Réf. : 45-2026-03</b>                 | 170 m²                                    | 180,00 €/m²/an HT HC                                                                                                                                                              | <b>Voir contact</b> Desserte en transports<br><b>Tramway T2</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72                                                                                                                                                                               |                                  | Immédiate   | Location | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr"><u>isabelle.serafim@cbre.fr</u></a>                              |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><b>Réf. : 46-2026-03</b> | 344m² non divisible                       | 190,00 €/m²/an HT HC<br>Charges : 82,00 €/HT/m²/an<br>Régime Fiscal : T.V.A.                                                                                                      | . Ascenseur<br>. Conciergerie<br>. Gardien<br>. PC sécurité<br>. Espace de restauration<br>. Ensemble tertiaire<br>idéalement situé : proche des transports (Tram T2 ou métro ligne 10 Pont de Saint Cloud) et des axes routiers (A13 - N118 et Quais de Seine).                                                                |                                  |             |          | <b>IMMPROVE</b><br><b>Mme RAOUL Claudie</b><br><b>01 46 10 95 82</b><br><b>07 61 87 29 35</b><br><a href="mailto:craoul@improve.fr"><u>craoul@improve.fr</u></a>                  |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><b>Réf. : 47-2025-09</b> | 580 m²non divisible                       | Prix de Vente : 1 110 000 €/HD HH<br>Taxe bureaux : 20,79 €/m²/an<br>Honoraires : 5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur<br>Régime Fiscal : Droits d'enregistrement | Hall d'accueil<br>Espaces ouverts<br>Salles de réunions<br>Surface en état d'usage<br>Cloisonnement vitré<br>Salle de réunion<br>Kitchenette<br>Douche et sanitaires privatifs<br>Climatisation<br>Chauffage<br>Puits de lumière naturelle<br>Hauteur-sous-plafond<br>Faux-plafonds<br>Câblage informatique<br>Baie de brassage |                                  | 17 parkings | Achat    | <b>Arthur Loyd</b><br><b>Mme Valentine FERREIRA</b><br><b>01 34 20 00 00</b><br><a href="mailto:valentine.ferreira@arthur-loyd.com"><u>valentine.ferreira@arthur-loyd.com</u></a> |

# AUTRES SECTEURS



| ADRESSE & REFERENCE                                                                                                                                                                                                                                        | SURFACE                                                                                                                                                                                                | LOYER & PRIX/M² /AN HT HC                                                                         | EQUIPEMENTS & PRESTATIONS                                                                                                                                                                                                                 | PARKING      | DATE DISPO.   | ACHAT OU LOCATION   | AGENCE CONTACT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Un site privilégié</b><br>8, avenue Duval le Camus<br>Avec de très belles vues sur PARIS et ses environs, le centre d'affaires est situé dans un quartier résidentiel de SAINT- CLOUD<br>Gares à proximité : LES COTEAUX T2<br><b>Réf. : 48-2026-09</b> | Bureau de 21 m2, 3 - 4 postes de travail                                                                                                                                                               | Bureau privatif<br>10 € H.T./h<br><br>990 € H.T./ mois toutes charges                             | <b>Accueil Ménage</b><br><b>Accès internet illimité</b><br><b>Chauffage Cafétéria</b><br><b>Parking selon disponibilité</b><br><b>Salle de réunion</b><br><b>Domiciliation</b>                                                            | oui          | Toute l'année | <b>Location</b>     | <b>AGAPEA Garnier</b><br><b>Mme REALLAND Nathalie</b><br><b>01 78 46 40 40</b><br><a href="mailto:n.realland@agapea.fr">n.realland@agapea.fr</a>                                                                                                                                                                                 |
| 47, Quai Du Président Carnot<br><b>Réf. : 49-2025-02</b>                                                                                                                                                                                                   | 300m²                                                                                                                                                                                                  | Consulter CBRE                                                                                    | Voir contact                                                                                                                                                                                                                              | Voir contact | Voir contact  | <b>Location</b>     | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>                                                                                                                                                                                    |
| 27 Quai du président Carnot<br><b>Réf. : 50-2026-03</b>                                                                                                                                                                                                    | 5 008 m² divisibles à partir de 244 m²                                                                                                                                                                 | 180,00 €/m²/an HT HC<br><b>Charges: 80 €/HT/m²/an</b>                                             | Voir contact                                                                                                                                                                                                                              | Parkings     | Immédiate     | <b>Location</b>     | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>                                                                                                                                                                                    |
| 8 rue Duval le Camus<br><b>Réf. : 51-2026-08</b>                                                                                                                                                                                                           | 432 m²<br>53 postes à parti de 2 postes                                                                                                                                                                | Consulter CBRE                                                                                    | Voir contact                                                                                                                                                                                                                              |              | Immédiate     | <b>Voir contact</b> | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>                                                                                                                                                                                    |
| 47, Quai Du Président Carnot<br><br><b>Réf. : 52-2026-03</b>                                                                                                                                                                                               | 1 228 m²<br>ETAGE 3 BUREAUX<br>Surface 324 - 648 m²<br>ETAGE 2 BUREAUX<br>Surface 130 m²<br>ETAGE 2 BUREAUX<br>Surface 90 m²<br>ETAGE 2 BUREAUX<br>Surface 60 m²<br>ETAGE -1 BUREAUX<br>Surface 300 m² | 250 €/m²/an HT HC<br><b>Charges: 50 €/m²/ an HT</b><br>Paiement des loyers : Trimestriel d'avance | Immeuble indépendant<br>. Immeuble tertiaire situé sur les Quais de Seine<br>. Proximité immédiate du tram, des commerces et des restaurants<br>. Accès PMR<br>. Possibilité d'ERP<br>. Accès à un jardin<br>. Hall d'accueil de standing |              |               | <b>Location</b>     | <b>IMMPROVE</b><br><b>Mme RAOUL Claudie</b><br><b>01 46 10 95 82</b><br><b>07 61 87 29 35</b><br><a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a><br><br><b>JLL</b><br><b>Mme SEROR Carole</b><br><b>01 40 55 17 90</b><br><b>06 19 02 04 22</b><br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a> |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27-27bis Quai du Président Carnot                  | 4 933 m <sup>2</sup><br>ETAGE 4 BUREAUX<br>Surface 624 m <sup>2</sup><br>ETAGE 3 BUREAUX<br>Surface 962 m <sup>2</sup><br>ETAGE 0 BUREAUX<br>Surface 1 078 m <sup>2</sup><br>ETAGE -1 ARCHIVES<br>Surface 169 m <sup>2</sup> | <b>Loyer Global</b> : 275<br>€ m <sup>2</sup> /an HT HC<br><b>Charges</b> : 18,2 €<br>m <sup>2</sup> /an HT<br><b>Régime Fiscal</b> :<br>T.V.A. (20%)<br><b>Bail</b> : Bail<br>Commercial 3-6-9<br>ans<br><b>Paieement des<br/>loyers</b> : Trimestriel<br>d'avance<br><br>Voir contact | . Ossature : Voile de<br>béton armé<br>. Structure : Poteaux et<br>poutres en béton armé<br>. Façades :<br>. Panneaux vitrés sur<br>structure en aluminium<br>laqué<br>. Panneaux en bois<br>stratifié et parement<br>métallique aluminium<br>. Enduit monocouche<br>. Hall d'accueil spacieux             | Voir contact       |  | Location | <b>IMMPROVE</b><br><b>Mme RAOUL Claudie</b><br><b>01 46 10 95 82</b><br><b>07 61 87 29 35</b><br><a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a><br><br>JLL<br><b>Mme SEROR Carole</b><br><b>01 40 55 17 90</b><br><b>06 19 02 04 22</b><br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a><br><br>BNP PARIBAS REAL ESTATE<br><b>Mr COLSON Nicolas</b><br><b>06 58 08 35 05</b><br><a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a> |
| Réf. : 53-2026-03                                  |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 24-25 Quai du Président Carnot                     | 3 207 m <sup>2</sup> divisibles à<br>partir de 1 400 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                          | <b>300,00 €/m<sup>2</sup>/an<br/>HT HC</b><br><b>Charges: 7,15<br/>€/HT/m<sup>2</sup>/an</b><br>Impôt foncier :<br>31,10 €/m <sup>2</sup> /an<br>Taxe bureaux : 8,5<br>€/m <sup>2</sup> /an<br>Bail : 3-6-9 ans                                                                         | . Indépendant de bureaux<br>. Jardin privatif et patios<br>intérieurs<br>. Locaux sécurisés<br>. Accès PMR<br>. Ascenseur(s)<br>. Aire de livraison<br>. Parking 2 roues<br>. Local vélo<br>. Locaux rénovés<br>. Faux plafond<br>. Climatisation<br>. Double vitrage<br>. Archives<br>. Salles de réunion | Parkings int. (30) |  |          | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Réf. : 54-2026-03                                  |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11 rue Marius Franay                               | Environ 253 m <sup>2</sup><br>divisibles à partir de<br>122 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                   | Loyer : de 235,00 à<br>267,00 €/m <sup>2</sup> /an HT<br>HC<br>Charges : 24,00<br>€/HT/m <sup>2</sup> /an<br>10% du loyer<br>annuel<br>HT HC<br>Régime fiscal :<br>T.V.A.<br>Bail : 3-6-9 ans                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |  | location | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a><br><br><b>IMMPROVE</b><br><b>Mme RAOUL Claudie</b><br><b>01 46 10 95 82</b><br><b>07 61 87 29 35</b><br><a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>                                                                                                                                                                                                  |
| Réf. : 55-2025-01                                  |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 22-23 Quai du Président Carnot<br><br>Le Riverside | 2 302 m <sup>2</sup><br>Niveau 4 256 m <sup>2</sup><br>Niveau 3 253 m <sup>2</sup><br>Niveau 2 254 m <sup>2</sup><br>Niveau 1 769 m <sup>2</sup>                                                                             | <b>Loyer</b> : 280 €<br>m <sup>2</sup> /an HT HC<br><b>Charges : 50 €<br/>m<sup>2</sup>/an HT<br/>ECD</b>                                                                                                                                                                               | . Immeuble independant<br>Accès PMR<br>. Aire de manœuvre<br>. Portail d'accès                                                                                                                                                                                                                             |                    |  | Location | <b>IMMPROVE</b><br><b>Mme RAOUL Claudie</b><br><b>01 46 10 95 82</b><br><b>07 61 87 29 35</b><br><a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                   |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Réf. : 56-2025-01 | Niveau 0 770 m                                                                                                                                                  | <b>Régime Fiscal :</b><br>T.V.A. (20%)<br><b>Bail :</b> Bail Commercial 3-6-9 ans<br><b>Païement des loyers :</b> Trimestriel d'avance<br><b>Voir contact</b><br><br><b>Prix de vente</b><br>9 000 000 €                                                                      | . Parties communes de bon standing<br>. Ascenseur desservant directement les locaux<br>. Contrôle d'accès<br>. Télésurveillance<br><br>Voir contact pour description                                                                                                   |  |  |                          | <hr/> <b>JLL</b><br><b>Mme SEROR Carole</b><br>01 40 55 17 90<br>06 19 02 04 22<br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a><br><hr/> <b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b><br><b>Mr COLSON Nicolas</b><br>06 58 08 35 05<br><a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a><br><hr/> <b>ARTHUR LOYD</b><br><b>Mme Valentine FERREIRA</b><br>01 34 20 00 00<br><a href="mailto:valentine.ferreira@arthur-loyd.com">valentine.ferreira@arthur-loyd.com</a> |
| Réf. : 57-2026-03 | Saint-Cloud<br>115 m² non divisibles                                                                                                                            | <b>Prix :</b> : 265 € /m²/an (HT/HC)<br><b>Charges :</b> 30 € m²/an HT                                                                                                                                                                                                        | . Immeuble récent construit en 1993<br>. Accès sécurisé par digicode<br>. Parties communes de qualité<br>. Fibre optique<br>. Surface aménagées en :<br>. Espace ouvert<br>. 2 Bureaux cloisonnés<br>. Salle de réunion<br>. Local d'archives<br>. Surface en bon état |  |  |                          | <b>IMMPROVE</b><br><b>Mme RAOUL Claudie</b><br>01 46 10 95 82<br>07 61 87 29 35<br><a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Réf. : 58-2025-01 | 24-25 Quai du Président Carnot<br>3 256 m² non divisibles                                                                                                       | <b>Loyer :</b> 1 000 000 € an HT HC<br><b>Prix :</b> 20 000 000 € HT HC<br><b>Charges :</b> 12,12 € m²/an HT<br><b>Régime Fiscal :</b> T.V.A. (20%) - Droits d'enregistrement<br><b>Bail :</b> Bail Commercial 3-6-9 ans<br><b>Païement des loyers :</b> Trimestriel d'avance | Immeuble indépendant                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  | <b>Achat ou Location</b> | <b>IMMPROVE</b><br><b>Mme RAOUL Claudie</b><br>01 46 10 95 82<br>07 61 87 29 35<br><a href="mailto:craoul@improve.fr">craoul@improve.fr</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                   | 48, Quai Du Président Carnot<br>Environ 4 100 m²<br>ETAGE 3 BUREAUX<br>Surface 828 m²<br>ETAGE 2 BUREAUX<br>Surface 869 m²<br>ETAGE 1 BUREAUX<br>Surface 869 m² | <b>Loyer</b> 230 € / m²<br><br><b>Voir contact</b>                                                                                                                                                                                                                            | Immeuble :<br>Bâtiment mixte entièrement indépendant<br>Portes sectionnelles<br>ERP 3<br>Hall d'entrée<br>Ascenseur<br>Monte-charge (2 tonnes)<br>Bureaux :                                                                                                            |  |  | <b>Location</b>          | <b>JLL</b><br><b>Mme SEROR Carole</b><br>01 40 55 17 90<br>06 19 02 04 22<br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a><br><hr/> <b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b><br><b>Mr COLSON Nicolas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                           |               |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | ETAGE 0<br>ACTIVITÉS/ENTREPÔT<br>Surface 1 538 m²                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Etat des locaux : Etat d'usage<br>Bureaux aménagés<br>Salle de restauration privative<br>Studio d'enregistrement (HSP : 12,70 m)<br>Dalles LED<br>Fibre noire<br>Onduleur 250 kva<br>Rue intérieure avec HSP de 6 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                           |               | 06 58 08 35 05<br><a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a>                                                 |
| Réf. : 59-2025-01              |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                           |               |                                                                                                                                                                  |
| 22 Quai du<br>Président Carnot | 1 971 m² divisibles à<br>partir de 255 m²                                                                                                              | Loyer : 280 €<br>m²/an HT HC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Immeuble sécurisé<br>Hall d'accueil rénové<br>Vaste hall d'accueil<br>Très belle hauteur sous plafond<br>Etat : Ancien<br>Accueil / Conciergerie<br>Contrôle d'accès                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Parking      |                                           |               | CBRE<br>Mme SERAFIM Isabelle<br>01 53 64 33 24<br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>                                         |
| Réf. : 60-2026-03              |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                           |               |                                                                                                                                                                  |
| 11 rue Marius<br>Franay        | Location de bureau<br>privatif de 16m² et<br>des espaces partages<br>de 30m² à saint -<br>cloud                                                        | Prix : 678€ HT/mois<br>charges incluses<br>(616,5€HT/mois<br>loyer + 61,5€HT/mois<br>charges)<br>Le prix comprend<br>toutes les charges :<br>électricité, accès<br>internet (fibre),<br>ménage, taxe et<br>charges de<br>l'immeuble.<br><br>Dépôt de garantie :<br>1 mois de loyer hors<br>charge pour toute<br>location < 6 mois<br>2 mois de loyer hors<br>charge pour toute<br>location > 6 mois | Découvrez une opportunité<br>unique en optant pour ces<br>bureaux confort et accessibles.<br>Un espace privatisé fermé à clé<br>et aménagé avec 3 bureaux et<br>des armoires basses qui vous<br>seront dédiées.<br>En plus de cela, des espaces<br>communs seront à votre<br>disposition<br>- Une cuisine équipée<br>(Frigo, micro-onde x2, vaisselle,<br>mange-debout, ...)<br>- Une grande et<br>magnifique terrasse aménagée<br>pour bien profiter du soleil<br>(salon de jardin, un grand<br>parasol, un barbecue...)<br>- Des toilettes<br>Rien de tel pour se sentir bien<br>dans un environnement de<br>travail.<br>Possibilité de louer en<br>supplément la salle de réunion<br>équipée d'un écran et des kits<br>de visio-conférence.<br>Le bureau est situé au 2ème<br>étage offrant un cadre calme et<br>confidentiel. |              | Disponible à<br>partir de juillet<br>2024 | Sous location | Contact : 09 70 72 72 92<br>Adresse mail :<br><a href="mailto:location.bureau@safwee.com">location.bureau@safwee.com</a>                                         |
| Réf. : 61-2024-07              |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                           |               |                                                                                                                                                                  |
| 5 boulevard<br>Louis Loucheur  | 7 919 m²<br>Autres services R+8<br>71 m²<br>Bureaux R+5 967 m²<br>Bureaux R+4 870 m²<br>Bureaux R+3 870 m²<br>Bureaux R+2 869 m²<br>Bureaux R+1 869 m² | Loyer: 210<br>€/m²/an<br>Nous consulter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Voir contact pour description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Voir contact | Voir contact<br>Décembre 2025             | Location      | BNP PARIBAS REAL ESTATE<br>Mr COLSON Nicolas<br>06 58 08 35 05<br><a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a> |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | Locaux techniques<br>ENTRESOL 43 m <sup>2</sup><br>Bureaux RDC 1 230 m <sup>2</sup><br>Bureaux RDJ 634 m <sup>2</sup><br>RIE / Cafétéria RDJ 800 m <sup>2</sup><br>Annexe / réserve R-1<br>133 m <sup>2</sup><br>Annexe / réserve R-2<br>115 m <sup>2</sup><br>Annexe / réserve R-3<br>448 |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Réf. : 62-2025-01                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13 rue des Gâte<br>Ceps                       | 82 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                          | Loyer: 180<br>€/m <sup>2</sup> /an<br>Nous consulter | Voir contact pour description<br>Location une surface de 82m <sup>2</sup><br>en RDC. La surface est en état<br>d'usage et à bon potentiel A 5<br>min à pied du tram les Milons.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Voir contact | Voir contact                              | Location | BNP PARIBAS REAL ESTATE<br>Mr COLSON Nicolas<br>06 58 08 35 05<br><a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a>                                                                                                                                 |
| Réf. : 63-2025-01                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| NEOFFICE<br>24-25 Quai du<br>Président Carnot | 3 208 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nous consulter                                       | Accueil<br>Grande salle de réunion au 3e<br>(Bât Nord)<br>Climatisation<br>Distribution chauffage<br>Cafétéria(s) : et cuisine au RDC<br>(bât Nord)<br>Terrasse(s) - jardin(s) : Jardin<br>privatif et patios intérieurs<br>Etat de l'immeuble : Etat<br>d'usage, Très bon état<br>Faux plafond(s)<br>Faux plancher(s)<br>Ascenseur(s)<br>Câblage(s) informatique : Fibre<br>optique<br>Sécurité(s) : Contrôle(s) d'accès<br>Aménagement(s) de(s)<br>bureau(x) :<br>Cloisonné(s)/Ouvert(s)                                   | Voir contact | Voir contact                              | Location | BNP PARIBAS REAL ESTATE<br>Mr COLSON Nicolas<br>06 58 08 35 05<br><a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a>                                                                                                                                 |
| Réf. : 64-2025-01                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| AURA<br>55 Quai Marcel<br>Dassault            | Environ 25 000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                              | Nous consulter                                       | Voir contact pour description<br>Un campus exceptionnel de<br>bureaux dans l'ouest parisien,<br>en bord de Seine aux<br>prestations hors normes, dans<br>un parc de 1,2 hectare. Des<br>plateaux de bureaux<br>modulables et divisibles allant<br>jusqu'à 2 500 m <sup>2</sup> , avec des<br>hauteurs sous plafond<br>généreuses d'une moyenne de<br>3 mètres. Plus de 4 400 m <sup>2</sup> de<br>rooftop et terrasses offrant des<br>vues du Paris et la Seine Un<br>total de 8 700 m <sup>2</sup> d'espaces<br>extérieurs. | Voir contact | Voir contact<br>30 mois après<br>l'accord | Location | BNP PARIBAS REAL ESTATE<br>Mr COLSON Nicolas<br>06 58 08 35 05<br><a href="mailto:nicolas.colson@realestate.bnpparibas">nicolas.colson@realestate.bnpparibas</a><br><br>CBRE<br>Mme SERAFIM Isabelle<br>01 53 64 33 24<br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a> |
| Réf. : 65-2025-01                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|                   |          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |  |       |                                                                                                                                                                            |
|-------------------|----------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 quai Carnot    | 3 000 m² | Prix de vente 10 000 000 € | Immeuble indépendant<br>de très bon standing<br>Jardin paysager<br>Contrôle d'accès<br>Climatisation<br>Grande hauteur sous-plafond<br>Parties communes de très bon standing<br>Faux-plafonds<br>Plinthes périphériques<br>Pré-câblage informaique et téléphonique | Parkings |  | Achat | <b>ARTHUR LOYD</b><br><b>Mme Valentine FERREIRA</b><br><b>01 34 20 00 00</b><br><a href="mailto:valentine.ferreira@arthur-loyd.com">valentine.ferreira@arthur-loyd.com</a> |
| Réf. : 66-2025-01 |          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |  |       |                                                                                                                                                                            |
| 92210 Saint Cloud | 3 308 m² | Prix de vente 20 000 000 € | Immeuble indépendant<br>de très bon standing<br>Jardin paysager<br>Contrôle d'accès<br>Climatisation<br>Grande hauteur sous-plafond<br>Parties communes de très bon standing<br>Faux-plafonds<br>Plinthes périphériques<br>Pré-câblage informaique et téléphonique | Parkings |  | Achat | <b>ARTHUR LOYD</b><br><b>Mme Valentine FERREIRA</b><br><b>01 34 20 00 00</b><br><a href="mailto:valentine.ferreira@arthur-loyd.com">valentine.ferreira@arthur-loyd.com</a> |
| Réf. : 67-2025-01 |          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |  |       |                                                                                                                                                                            |