



République française
Ville de Saint-Cloud

Développement économique et Emploi

FICHER DES OFFRES

Septembre 2025

**Afin de faciliter votre recherche, vous trouverez dans le fichier des offres une partie destinée aux « Bureaux de la Colline »
et une partie destinée aux « Autres secteurs » de la commune**

BUREAUX DE LA COLLINE



Développement économique et Emploi - 4, rue du Mont-Valérien - 92210 SAINT-CLOUD - Tél : 01 46 02 46 58

ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M ² /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 01-2019-07	Voir contact	350€ HT/mois par poste	Coworkea vous propose la location de 6 postes de travail en coworking, bureaux fermés privatisés ou à partager, vue sur Tour Eiffel, climatisation, wifi, etc... et sans engagement au-delà de 3 mois.	Voir contact	Immédiate	Location	COWORKEA M. ADLER Arnaud 06 62 59 96 27 a.adler@coworkea.fr www.coworkea.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bâtiment E Réf. : 02-2025-09	2831 m ² divisibles à partir de 216 m ²	190 à 230,00 €/m²/an HT HC Charges: 90,00 €/HT/m²/an Bail : 3-6-9 ans	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72	Voir contact Parkings	Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 03-2025-01	1 130 m ² non divisibles	Loyer : Nous consulter Charges : 42 € m ² /an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	Belle hauteur sous plafond . Surface atypique offrant plusieurs accès . Livraisons légères possibles par le sous-sol . Surface offrants de beaux volumes . Locaux bruts nécessitant des travaux	Voir contact		Location	IMMPROVE M. RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr
Les Bureaux de la Colline Rue Royale Réf. : 04-2025-01	607 m ² non divisibles	Loyer : 180 € m ² /an HT HC Charges : 85 € m ² /an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	. Double accès par la galerie marchande . Accès monte charges . Locaux composés d'un espace stockage et d'un espace bureaux . Accès extérieur . Locaux entièrement curés . Climatisation réversible . Parkings disponibles avec les locaux	Voir contact	Immédiate	Location	IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr
Les Bureaux de la Colline	416 m ²	210€	Bureaux en bon état très lumineux, en étage élevé avec une belle vue sur St Cloud Immeuble :	6 Empln S/Sol Voir contact	Immédiate	Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90

Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 10-2018-09	728 m ² non divisibles	Voir contact	Voir contact Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72	non	Immédiate	Location ou achat	Société QUALIONE Mme Estelle LESAGE 01 70 95 53 04 06 60 39 32 79 elesage@qualione.com
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 11-2025-09	638 m ² divisible à partir 149 m ² s	1 300 000 HD NV parkings et archives compris Charges : 101 € m²/an HT Voir contact	. Ascenseur . Conciergerie . Gardien . PC sécurité . Espace de restauration . Bureaux en bon état disposant d'une grande luminosité . Espaces cloisonnés et open space . Salle de réunion, espace cuisine, sanitaires, archives	Voir contact		Achat	IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr
Les Bureaux de la Colline 4-6 Rue d'Orléans Réf. : 12-2025-02	950 m ² non divisibles	170 € / m ²	Etat des locaux : Rénové et en état d'usage pour le 1er PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs Archives: plusieurs lots de 60m ² environ Restauration Cafétéria Climatisation Galerie Marchande Fitness Local Vélo/2 Roues		Immédiate	Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la Colline Rue Royale Réf. : 13-2025-09	103 m ² non divisibles	Loyer : 240 € m ² /an HT HC Charges : 80 € U/an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail commercial 3- 6-9 ou Bail Dérogatoire Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	. Bureaux situés à proximité immédiate de l'entrée principale . Hall en cours de rénovation . Plateau entièrement rénové ! . 1 accueil, espace ouvert pouvant être aménagé facilement avec une salle de réunion et bureau de direction. . Locaux donnant sur un extérieur verdoyant . Climatisation . Moquette et faux plafond . Parkings disponibles avec les bureaux	Voir contact	Immédiate	Location	IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale	450 m ² divisibles Min. 200 m ²	190,00 €/m²/an HT HC Charges : 99,00 €/HT/m²/an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud		Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24

Bâtiment E Réf. : 14-2025-09		Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m ² /an Taxe bureaux : 23,67 €/m ² /an	Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72				isabelle.serafim@cbre.fr JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Bâtiment F2 F3 Réf. : 15-2025-09	1 260 m ² divisibles à partir de 368 m ²	190,00 €/m²/an HT HC Bail : 3-6-9 ans	Voir contact pour description Archives : 58 m ² . . . Accueil Conciergerie Salle de sport Double entrée palière Double vitrage Bureaux cloisonnés Cloisons vitrées open space Salle de réunion Sanitaires Hommes et Femme 1 grande salle de réunion Local technique Espace détente Câblage informatique Climatisation	Parkings 940 €/U/an HT H	Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 16-2025-01	867m ² Bureaux R+2 390 m ² Bureaux R+1 477 m ²	Loyer: 180 €/m ² /an Régime fiscal: Nous consulter Provision sur charges/an : 80 €/m ² /an Nous consulter	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St- Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72	Voir contact	Voir contact	Location	BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com HADES PATRIMOINE Maxime LARDOUX +33 6 59 85 70 55 ML@hades-patrimoine.com www.hades-patrimoine.com
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 17-2025-01	320 m ²	Loyer: 220 €/m ² /an Régime fiscal: Nous consulter Provision sur charges/an : 98 €/m ² /an Nous consulter	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St- Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72	Voir contact	Voir contact	Location / Vente	BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas

Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Bâtiment B Réf. : 18-2025-09	178 m ²	Voir contact 180 €/m ² /an charges: 66 €/m ² /an	Voir contact pour description Climatisation réversible Salle de réunion Cuisine Espaces meublés Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72	3 place de Parking 1 000 €/U/an HT H	Immédiate		CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr <hr/> JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la Colline Réf. : 19-2023-02	280 m ² de bureaux	Pour ce lot, la location est à 195 €/m ² Charges : 85,00 €/HT/m ² /an Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m ² /an Taxe bureaux : 23,67 €/m ² /an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72	Voir contact	Immédiate	Location	QINLIN COMPAGNY Mme Ingrid GUILLAUMA 06 38 11 04 71 W www.qilin-company.com E ig@qilincy.com
Les Bureaux de la Colline Réf. : 20-2025-01	330 m ² non divisibles	Loyer : 282 € m ² /an HT HC Charges : 69,2 € m ² /an HT EN COURS DE DETERMINATION Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	Voir contact	Voir contact		Location	IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr
Les Bureaux de la Colline Réf. : 21-2025-09	Bureaux contrat prestations services 28 m ² non divisibles ²	Loyer : 265 € m ² /an HT HC Charges : 130 € m ² /an HT Bail : Contrat de Prestation de Services	Ascenseur . Conciergerie . Gardien . PC sécurité . Espace de restauration . Surface en bon état . Locaux lumineux traversant . Cloisonnement amovible . Accueil . Salles de réunion équipées	Voir contact		Bureaux contrat prestations service	IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr
Les Bureaux de la Colline Réf. : 22-2025-01	512 m ² non divisibles	Prix : 1 400 000 € HD NV Charges : 75 € m ² /an HT Régime Fiscal : Droits d'enregistrement Bail : Nous consulter	. Surface en bon état . Locaux lumineux traversant . Cloisonnement amovible . Accueil . Salles de réunion équipées . Cafétéria avec cuisine aménagée . Câblage informatique . Climatisation réversible . Nombreux Parkings disponibles . Deux blocs sanitaires	Voir contact		Achat	IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr

Les Bureaux de la Colline Réf. : 23-2025-01	450 m ² non divisibles	Voir contact	Loyer : 200 € m ² /an HT HC charges : 125 € m ² /an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paielement des loyers : Trimestriel d'avance	Voir contact		Location IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@IMMPROVE.fr <hr/> JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la Colline 4-6 Rue d'Orléans Réf. : 24-2025-02	ETAGE 7 BUREAUX Surface 513 m ² ETAGE -1 ARCHIVES Surface 58 m ²	Loyer 215 € / m ² Loyer € - Nous consulter	Immeuble : Accueil Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Locaux lumineux traversants Cloisons vitrées Salles de réunion équipées Cafétéria avec cuisine aménagée Clim double flux Câblage informatique Deux blocs sanitaires PMR Douche Archives en sous-sol			Location JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la Colline 4-6 Rue d'Orléans Réf. : 25-2025-02	ETAGE 5 BUREAUX Surface 10 - 200 m ²	Loyer € - Voir contact	Immeuble : Hall d'entrée Accueil Restauration Locaux Sécurisés Ascenseur Conciergerie Salle de sport Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Climatisation			Location JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la Colline 4-6 Rue d'Orléans Réf. : 26-2025-09	2 756 m ² divisibles à partir de 576 m ²	Voir contact	PC sécurité Gardien Alarmes Conciergerie Restauration Ascenseur Cafétéria Fitness Etat des locaux : état d'usage Climatisation -			Achat JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la Colline 4-6 Rue d'Orléans	Surface 326 m ²	Voir contact	Immeuble : Hall d'entrée PC sécurité Ascenseur Restauration Salle de sport Service courrier			JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com

			<p>Terrasse Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Surface lumineuse Cloisonnée (mixte open space / bureaux) Fibre optique Baie de brassage Câblage informatique 3 emplacements de parking indépendants avec une place télécommandée, équipé avec une borne électrique (Soit possibilité de 4 véhicules) Possibilité d'acquérir l'ensemble du mobilier de bureaux et informatique</p>				
Réf. : 27-2025-02							
<p>Bureau Work and Share Saint Cloud 4-6 Rue d'Orléans Bâtiment E</p> <p>Réf. : 28-2025-02</p>	<p>ETAGE 0 BUREAUX</p> <p>Surface 10 - 1 250 m²</p>	Loyer€ Voir contact	<p>Immeuble : Accueil Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Ménage Internet Salles de réunion Mobilier Cuisine ETAGE OBUREAUX</p>				<p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p>
<p>Les Bureaux de la Colline</p> <p>Réf. : 29-2025-09</p>	700 m ² non divisible	<p>Nous consulter Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail commercial 3-6-9 ou Bail Dérégatoire Paiement des loyers : Trimestriel d'avance</p>	<p>Hauteur sous plafond d'environ 5 m . Accès livraisons par le R-1 . Quai de déchargement au R-1 . Monte-charge entre le R-1 et le RDC . Surface en cours de curage . Le RDC dispose d'une mezzanine permettant d'aménager des bureaux d'appoint . Possibilité d'ERP . Double accès par la galerie marchande</p>				<p>IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline</p> <p>Réf. : 30-2025-01</p>	2 096 m ² divisibles à partir de 466 m ²	<p>Prix : : 240 € m²/an HT HC Charges : de 40 à 85 € place/an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance</p>	<p>Bureaux de la Colline, directement accessibles par les transports (métro ligne 10 Pont de St Cloud, T2, Quais de Seine ou encore l'A13) Ensemble offrant une large palette de services : galerie marchande, PC sécurité, salle de sports, service courrier, restauration etc.</p>				<p>IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline</p>	325 m ² non divisible	<p>Prix : 860 000 € HD Charges : 58 € m²/an HT</p>	<p>. Vidéo-surveillance . Digicode . Contrôle d'accès</p>				<p>IMMPROVE Mme RAOUL Claudie</p>

		Régime Fiscal : Droits d'enregistrement Bail : Nous consulter	. Interphone . Fibre optique . Climatisation . Surface lumineuse . Câblage				01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Réf. : 31-2025-01							
Les Bureaux de la Colline	867 m ² divisibles à partir de 390 m ²	Prix : 180 € m ² /an HT HC Charges : 80 € m ² /an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Païement des loyers : Trimestriel d'avance	Immeuble indépendant Vue dégagée sur Paris . Plateaux privatifs . Locaux très lumineux . Entièrement décroissable . Peu de contraintes poteuses . Climatisation réversibles . Plinthes périphériques . Câblage informatique . Nombreux espaces extérieurs				IMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr
Réf. : 32-2025-01							
Les Bureaux de la Colline	58 postes	Prix : 180 € poste/mois HT HC Bail : Nous consulter	. Vidéo-surveillance . Digicode . Contrôle d'accès . Interphone . Fibre optique . Climatisation . Surface lumineuse . Câblage				IMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr
Réf. : 33-2025-01							
Les Bureaux de la Colline	1 6847m ² Divisible 520 m ²	Loyer: 210 €/m ² /an Régime fiscal: Nous consulter Provision sur charges/an : 78 €/m ² /an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72	Voir contact	Voir contact	Location	BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas
Réf. : 34-2025-01							
Les Bureaux de la Colline	693m ² Divisible 350 m ²	Loyer: 210 €/m ² /an Régime fiscal: Nous consulter Provision sur charges/an: 85.5 €/m ² /an Nous consulter	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72	Voir contact	Voir contact	Location	BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas
Réf. : 35-2025-01							
Les Bureaux de la Colline	320m ²	Loyer: 230 €/m ² /an Régime fiscal: Provision sur charges/an : 89 €/m ² /an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72	Voir contact	Voir contact	Location	BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas
Réf. : 36-2025-01							
Les Bureaux de la Colline	17 m ² Espace meublé	450,00 €/m ² /an HT HC Charges : 165,00 €/HT/m ² /an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud	3 place de parking	Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24

Bâtiment A Réf. : 37-2025-09			Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72				isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Bâtiment F2 Réf. : 38-2025-09	344 m ² non divisibles	190,00 €/m²/an HT HC Charges : 85,00 €/HT/m²/an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72			Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Bâtiment F Réf. : 39-2025-09	103 m ² non divisibles	220,00 €/m²/an HT HC Charges : 80,00 €/HT/m²/an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72		Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Bâtiment B Réf. : 40-2025-09	370 m ² non divisibles	169,00 €/m²/an HT HC Charges : 70,00 €/HT/m²/an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72		Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Bâtiment A B C Réf. : 41-2025-09	2 026 m ² divisibles a Partir de 192 m ² A 466 m ² - 54 m ² B 265 m ² B 590m ² C 192 m ² C 513 m ²	190,00 €/m²/an HT HC Charges : 85,00 €/HT/m²/an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72		Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Bâtiment A Réf. : 42-2025-09	867 m ² divisibles Min. 132 m ²	188,00 €/m²/an HT HC Charges : 82,00 €/HT/m²/an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72		Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 43-2025-09	170 m ² divisibles Min.25 m ²	Voir contact	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72	10 emplacements de parking	Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 44-2025-09	10 postes	Voir contact	Voir contact pour description Accès : 24hx24 et 7jx7 . Espace accueillant 180 personnes entièrement équipé de 170 postes . 32 bureaux privatifs . 5 salles de réunion . Wifi privé très haut débit . 120 impressions N&B et couleurs Desserte en transports :		Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr

			Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72				
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 45-2025-09	3 postes	283,00 €/m²/an HT HC	Mobilier de bureau - Nettoyage des espaces communs et privés. - Electricité - Climatisation / Chauffage - Internet haut débit via WiFi - Taxes et charges Desserte en transports Tramway T2 : Pont de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72		Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline Réf. : 46-2025-09	344m ² non divisible	190,00 €/m ² /an HT HC Charges : 82,00 €/HT/m ² /an Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail commercial 3-6-9 ou Bail Dérogatoire Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	. Ascenseur . Conciergerie . Gardien . PC sécurité . Espace de restauration . Ensemble tertiaire idéalement situé : proche des transports (Tram T2 ou métro ligne 10 Pont de Saint Cloud) et des axes routiers (A13 - N118 et Quais de Seine).				IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr
Les Bureaux de la Colline Réf. : 47-2025-09	580 m ² non divisible	Prix de Vente : 1 110 000 €/HD HH Taxe bureaux : 20,79 €/m ² /an Honoraires : 5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur Régime Fiscal : Droits d'enregistrement	Hall d'accueil Espaces ouverts Salles de réunions Surface en état d'usage Cloisonnement vitré Salle de réunion Kitchenette Douche et sanitaires privés Climatisation Chauffage Puits de lumière naturelle Hauteur-sous-plafond Faux-plafonds Câblage informatique Baie de brassage		17 parkings	Achat	Arthur Loyd Mme Valentine FERREIRA 01 34 20 00 00 valentine.ferreira@arthur-loyd.com

AUTRES SECTEURS



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M ² /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
<p>Un site privilégié 8, avenue Duval le Camus Avec de très belles vues sur PARIS et ses environs, le centre d'affaires est situé dans un quartier résidentiel de SAINT-CLOUD Gares à proximité : LES COTEAUX : sur la ligne de tram T2 à 12 mn de la Défense et VAL D'OR : ligne SNCF à 20 mn de la gare PARIS Saint-Lazare. Réf. : 48-2025-09</p>	<p>Un espace de coworking au 2ème étage avec vue sur PARIS. Bureau de 21 m2 en orientation jardin, 3 postes de travail</p>	<p>Mise à disposition au tarif de 7 € H.T./h/poste prévu pour 6 postes Prix 990 € H.T. toutes charges</p>	<p>Accueil Ménage Accès internet illimité Chauffage Cafétéria Parking selon disponibilité Salle de réunion Domiciliation</p>	<p>oui</p>	<p>Toute l'année</p>	<p>Location</p>	<p>AGAPEA Garnier Mme REALLAND Nathalie 01 78 46 40 40 n.realland@agapea.fr</p>
<p>34 ter Avenue Bernard Palissy Réf. : 49-2025-02</p>	<p>900 m²</p>	<p>190 €/m²/an HT HC</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Location</p>	<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>
<p>27 Quai du président Carnot Réf. : 50-2025-02</p>	<p>4 931 m² divisibles à partir de 624 m²</p>	<p>261,00 €/m²/an HT HC Charges: 18 €/HT/m²/an</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Parkings</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>
<p>Pres des Quai Saint-Cloud . A 2 min à pieds du Tram 2 "Les Millions" Réf. : 51-2025-02</p>	<p>276 m² de bureaux Surfaces Disponibles à partir de 122m²</p>	<p>235 €/m²/an HT HC Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC</p>	<p>Voir contact Rooftop avec vue dégagée Terrasses Accès sécurisé par badge Surfaces en bon état Climatisation réversible Douche Etat : Récent Contrôle d'accès Climatisation Accès internet illimité</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Voir contact</p>	<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>
<p>47, Quai Du Président Carnot</p>	<p>1 228 m² ETAGE 3 BUREAUX Surface 324 - 648 m² ETAGE 2 BUREAUX Surface 130 m² ETAGE 2 BUREAUX Surface 90 m² ETAGE 2 BUREAUX</p>	<p>250 €/m²/an HT HC Charges Bureaux: 50 €/m²/ an HT Paiement des loyers : Trimestriel d'avance</p>	<p>Immeuble indépendant . Immeuble tertiaire situé sur les Quais de Seine . Proximité immédiate du tram, des commerces et des restaurants . Accès PMR . Possibilité d'ERP . Accès à un jardin . Hall d'accueil de standing</p>			<p>Location</p>	<p>IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr JLL Mme SEROR Carole</p>

	Surface 60 m ² ETAGE -1 BUREAUX Surface 300 m ²						01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Réf. : 52-2025-01							
27-27bis Quai du Président Carnot	4 933 m ² ETAGE 4 BUREAUX Surface 624 m ² ETAGE 3 BUREAUX Surface 962 m ² ETAGE 0 BUREAUX Surface 1 078 m ² ETAGE -1 ARCHIVES Surface 169 m ²	Loyer Global : 275 € m ² /an HT HC Charges : 18,2 € m ² /an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance <u>Voir contact</u>	. Ossature : Voile de béton armé . Structure : Poteaux et poutres en béton armé . Façades : . Panneaux vitrés sur structure en aluminium laqué . Panneaux en bois stratifié et parement métallique aluminium . Enduit monocouche . Hall d'accueil spacieux	Voir contact		Location	IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas
Réf. : 53-2025-01							
24-25 Quai du Président Carnot	3 207 m ² non divisibles	300,00 €/m²/an HT HC Charges : 7,15 €/HT/m²/an Impôt foncier : 31,10 €/m ² /an Taxe bureaux : 8,5 €/m ² /an Bail : 3-6-9 ans	. Indépendant de bureaux . Jardin privatif et patios intérieurs . Locaux sécurisés . Accès PMR . Ascenseur(s) . Aire de livraison . Parking 2 roues . Local vélo . Locaux rénovés . Faux plafond . Climatisation . Double vitrage . Archives . Salles de réunion	Parkings int. (30)			CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Réf. : 54-2025-02							
11 rue Marius Franay	Environ 253 m ² divisibles à partir de 122 m ²	Loyer : de 235,00 à 267,00 €/m ² /an HT HC Charges : 24,00 €/HT/m ² /an 10% du loyer annuel HT HC Régime fiscal : T.V.A. Bail : 3-6-9 ans				location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr IMMPROVE Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr
Réf. : 55-2025-01							

<p>22-23 Quai du Président Carnot</p> <p>Le Riverside</p> <p>Réf. : 56-2025-01</p>	<p>2 302 m²</p> <p>Niveau 4 256 m²</p> <p>Niveau 3 253 m²</p> <p>Niveau 2 254 m²</p> <p>Niveau 1 769 m²</p> <p>Niveau 0 770 m</p>	<p>Loyer : 280 € m²/an HT HC</p> <p>Charges : 50 € m²/an HT</p> <p>ECD</p> <p>Régime Fiscal : T.V.A. (20%)</p> <p>Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans</p> <p>Païement des loyers : Trimestriel d'avance</p> <p>Voir contact</p> <p>Prix de vente 9 000 000 €</p>	<p>. Immeuble independant</p> <p>Accès PMR</p> <p>. Aire de manœuvre</p> <p>. Portail d'accès</p> <p>. Parties communes de bon standing</p> <p>. Ascenseur desservant directement les locaux</p> <p>. Contrôle d'accès</p> <p>. Télésurveillance</p> <p>Voir contact pour description</p>			<p>Location</p>	<p>IMMPROVE</p> <p>Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr</p> <hr/> <p>JLL</p> <p>Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p> <hr/> <p>BNP PARIBAS REAL ESTATE</p> <p>Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas</p> <hr/> <p>ARTHUR LOYD</p> <p>Mme Valentine FERREIRA 01 34 20 00 00 valentine.ferreira@arthur-loyd.com</p>
<p>56 Boulevard de la république</p> <p>Réf. : 57-2025-01</p>	<p>115 m² non divisibles</p>	<p>Prix : : 33 000 € HT HC/an</p> <p>Charges : 30 € U/an HT</p> <p>Régime Fiscal : T.V.A. (20%)</p> <p>Bail : Bail commercial 3-6-9 ou Bail Dérogatoire</p> <p>Païement des loyers : Trimestriel d'avance</p>	<p>. Immeuble récent construit en 1993</p> <p>. Accès sécurisé par digicode</p> <p>. Parties communes de qualité</p> <p>. Fibre optique</p> <p>. Surface aménagées en :</p> <p>. Espace ouvert</p> <p>. 2 Bureaux cloisonnés</p> <p>. Salle de réunion</p> <p>. Local d'archives</p> <p>. Surface en bon état</p>				<p>IMMPROVE</p> <p>Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr</p>
<p>24-25 Quai du Président Carnot</p> <p>Réf. : 58-2025-01</p>	<p>3 256 m² non divisibles</p>	<p>Loyer : 1 000 000 € an HT HC</p> <p>Prix : 20 000 000 € HT HC</p> <p>Charges : 12,12 € m²/an HT</p> <p>Régime Fiscal : T.V.A. (20%) - Droits d'enregistrement</p> <p>Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans</p> <p>Païement des loyers : Trimestriel d'avance</p>	<p>Immeuble indépendant</p>			<p>Achat ou Location</p>	<p>IMMPROVE</p> <p>Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@improve.fr</p>
<p>48, Quai Du Président Carnot</p>	<p>Environ 4 100 m²</p> <p>ETAGE 3 BUREAUX</p>	<p>Loyer 230 € / m²</p>	<p>Immeuble :</p>			<p>Location</p>	<p>JLL</p> <p>Mme SEROR Carole</p>

<p>Réf. : 59-2025-01</p>	<p>Surface 828 m² ETAGE 2 BUREAUX Surface 869 m² ETAGE 1 BUREAUX Surface 869 m² ETAGE 0 ACTIVITÉS/ENTREPÔT Surface 1 538 m²</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Bâtiment mixte entièrement indépendant Portes sectionnelles ERP 3 Hall d'entrée Ascenseur Monte-charge (2 tonnes) Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Bureaux aménagés Salle de restauration privative Studio d'enregistrement (HSP : 12,70 m) Dalles LED Fibre noire Onduleur 250 kva Rue intérieure avec HSP de 6 m</p>				<p>01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p> <p>BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas</p>
<p>Réf. : 60-2025-02</p>	<p>Saint-Cloud 1 971 m²</p>	<p>Loyer : 280 € m²/an HT HC</p>	<p>Immeuble sécurisé Hall d'accueil rénové Vaste hall d'accueil Très belle hauteur sous plafond Etat : Ancien Accueil / Conciergerie Contrôle d'accès</p>		<p>Parking</p>		<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>
<p>Réf. : 61-2024-07</p>	<p>11 rue Marius Franay Location de bureau privatif de 16m² et des espaces partages de 30m² à saint - cloud</p>	<p>Prix : 678€ HT/mois charges incluses (616,5€HT/mois loyer + 61,5€HT/mois charges) Le prix comprend toutes les charges : électricité, accès internet (fibre), ménage, taxe et charges de l'immeuble. Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charge pour toute location < 6 mois 2 mois de loyer hors charge pour toute location > 6 mois</p>	<p>Découvrez une opportunité unique en optant pour ces bureaux confortables et accessibles. Un espace privatisé fermé à clé et aménagé avec 3 bureaux et des armoires basses qui vous seront dédiées. En plus de cela, des espaces communs seront à votre disposition - Une cuisine équipée (Frigo, micro-ondes x2, vaisselle, mange-debout, ...) - Une grande et magnifique terrasse aménagée pour bien profiter du soleil (salon de jardin, un grand parasol, un barbecue...) - Des toilettes Rien de tel pour se sentir bien dans un environnement de travail. Possibilité de louer en supplément la salle de réunion équipée d'un écran et des kits de visio-conférence. Le bureau est situé au 2ème étage offrant un cadre calme et confidentiel.</p>		<p>Disponible à partir de juillet 2024</p>	<p>Sous location</p>	<p>Contact : 09 70 72 72 92 Adresse mail : location.bureau@safwee.com</p>

<p>5 boulevard Louis Loucheur</p>	<p>7 919 m² Autres services R+8 71 m² Bureaux R+5 967 m² Bureaux R+4 870 m² Bureaux R+3 870 m² Bureaux R+2 869 m² Bureaux R+1 869 m² Locaux techniques ENTRESOL 43 m² Bureaux RDC 1 230 m² Bureaux RDJ 634 m² RIE / Cafétéria RDJ 800 m² Annexe / réserve R-1 133 m² Annexe / réserve R-2 115 m² Annexe / réserve R-3 448</p>	<p>Loyer: 210 €/m²/an Nous consulter</p>	<p>Voir contact pour description</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Voir contact Décembre 2025</p>	<p>Location</p>	<p>BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas</p>
<p>13 rue des Gâtes Ceps</p>	<p>82 m²</p>	<p>Loyer: 180 €/m²/an Nous consulter</p>	<p>Voir contact pour description location une surface de 82m² en RDC . La surface est en état d'usage et à bon potentiel A 5 min à pied du tram les Milons.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Location</p>	<p>BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas</p>
<p>NEOFFICE 24-25 Quai du Président Carnot</p>	<p>3 208 m²</p>	<p>Nous consulter</p>	<p>Accueil Grande salle de réunion au 3e (Bât Nord) Climatisation Distribution chauffage Cafétéria(s) : et cuisine au RDC (bât Nord) Terrasse(s) - jardin(s) : Jardin privatif et patios intérieurs Etat de l'immeuble : Etat d'usage, Très bon état Faux plafond(s) Faux plancher(s) Ascenseur(s) Câblage(s) informatique : Fibre optique Sécurité(s) : Contrôle(s) d'accès Aménagement(s) de(s) bureau(x) : Cloisonné(s)/Ouvert(s)</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Location</p>	<p>BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas</p>

<p>AURA 55 Quai Marcel Dassault</p> <p>Réf. : 65-2025-01</p>	<p>Environ 25 000 m²</p>	<p>Nous consulter</p>	<p>Voir contact pour description Un campus exceptionnel de bureaux dans l'ouest parisien, en bord de Seine aux prestations hors normes, dans un parc de 1,2 hectare. Des plateaux de bureaux modulables et divisibles allant jusqu'à 2 500 m², avec des hauteurs sous plafond généreuses d'une moyenne de 3 mètres. Plus de 4 400 m² de rooftop et terrasses offrant des vues du Paris et la Seine Un total de 8 700 m² d'espaces extérieurs.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Voir contact 30 mois après l'accord</p>	<p>Location</p>	<p>BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@realestate.bnpparibas</p> <hr/> <p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>
<p>20 quai Carnot</p> <p>Réf. : 66-2025-01</p>	<p>3 000 m²</p>	<p>Prix de vente 10 000 000 €</p>	<p>Immeuble indépendant de très bon standing Jardin paysager Contrôle d'accès Climatisation Grande hauteur sous-plafond Parties communes de très bon standing Faux-plafonds Plinthes périphériques Pré-câblage informaique et téléphonique</p>	<p>Parkings</p>		<p>Achat</p>	<p>ARTHUR LOYD Mme Valentine FERREIRA 01 34 20 00 00 valentine.ferreira@arthur-loyd.com</p>
<p>92210 Saint Cloud</p> <p>Réf. : 67-2025-01</p>	<p>3 308 m²</p>	<p>Prix de vente 20 000 000 €</p>	<p>Immeuble indépendant de très bon standing Jardin paysager Contrôle d'accès Climatisation Grande hauteur sous-plafond Parties communes de très bon standing Faux-plafonds Plinthes périphériques Pré-câblage informaique et téléphonique</p>	<p>Parkings</p>		<p>Achat</p>	<p>ARTHUR LOYD Mme Valentine FERREIRA 01 34 20 00 00 valentine.ferreira@arthur-loyd.com</p>