



République française
Ville de Saint-Cloud

Développement économique et Emploi

FICHER DES OFFRES

AVRIL 2021

Afin de faciliter votre recherche, vous trouverez dans le fichier des offres une partie destinée aux «Bureaux de la Colline» et une partie destinée aux «Autres secteurs» de la commune

BUREAUX DE LA COLLINE



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M ² /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 01-2019-07	Voir contact	350€ HT/mois par poste	Coworkea vous propose la location de 6 postes de travail en coworking, bureaux fermés privatisés ou à partager, vue sur Tour Eiffel, climatisation, wifi, etc... et sans engagement au-delà de 3 mois.	Voir contact	Immédiate	Location	COWORKEA M. ADLER Arnaud 06 62 59 96 27 a.adler@coworkea.fr www.coworkea.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 02-2021-02	1 584 m ² divisibles à partir de 755 m ²	220,00 €/m ² /an HT HC Charges: 70,00 €/HT/m ² /an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.	Voir contact	Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 03-2018-09	166 m ² non divisibles au 1 ^{er} étage	190€	Surface meublée et câblée organisée en 2 open spaces, 1 grand bureau, 3 petits bureaux, 1 salle serveur et des sanitaires. Moquette – Faux plafonds – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.	2 places de parking	Immédiate	Location	ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/	455 m ² non divisibles	170,00 €/m ² /an HT HC Prix de vente :	Bureaux Rez-de-chaussée Immeuble moderne . Ensemble immobilier disposant de nombreux services	Voir contact	Immédiate	Achat	EVOLIS M. RAOUL Claudie 01 46 10 95 82

Rue Royale		2 471,58€/m ²	<ul style="list-style-type: none"> . Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 . Ascenseurs . Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) . Climatisation réversible . Fibre Optique . Parties communes de qualité récemment rénovées . Nombreux parkings Locaux aménagés en : <ul style="list-style-type: none"> . Accueil . Espace ouvert . Bureaux cloisonnés 				07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Réf. : 04-2021-02							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	220 m ² non divisibles au 3 ^{ème} étage	200€	Locaux câblés cloisonnés en bon état configurés en 1 entrée indépendante, 5 bureaux, 1 open space de 40 m ² , 1 espace cuisine et 1 double sanitaire. Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.	Voir contact	Immédiate	Sous-location	ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr
Réf. : 05-2018-09							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	236 m ² non divisibles au RdC	Voir contact	Bureaux Rez-de-chaussée Immeuble moderne disposant de services variés : RIE – gardiennage – PC sécurité... Carte d'accès par badge – chauffage collectif – câblage informatique – double flux air rafraîchi – cloisons amovibles – galerie marchande – service Poste – Cuisine – salle d'exposition. Bâtiment A à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF).	6 places de parking inclus	Voir contact	Achat	ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr
Réf. : 06-2018-12							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	277,3 m ² non divisibles au 2 ^{ème} étage	540 735€	Surfaces organisées en 1 open space, 1 salle de réunion et des bureaux cloisonnés – Locaux à rafraîchir – Cloisonnement amovible vitré – Grande souplesse d'aménagement – Climatisation réversible – Galerie marchande –	Voir contact	Immédiate	Achat	ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr

			Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24.				
Réf. : 07-2018-09							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	295 m ² non divisibles au 2 ^{ème} étage	180€	Surfaces organisées en 1 open space, 1 salle de réunion et des bureaux cloisonnés – Locaux à rafraîchir – Cloisonnement amovible vitré – Grande souplesse d'aménagement – Climatisation réversible – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24.	Voir contact	Immédiate	Location	ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr
Réf. : 08-2018-09							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	324,9 m ² non divisibles au RdC bas	517 372€	Plateau livré rénové, très lumineux, configuré en open space – Baie de brassage – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.	Voir contact	Immédiate	Achat	ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr
Réf. : 09-2018-09							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	30 m ² non divisibles	18 420,00€/an HT CC	Bureaux Rez-de-chaussée Immeuble moderne . Ensemble immobilier disposant de nombreux services . Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 . Ascenseurs . Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) . Climatisation réversible . Fibre Optique . Parties communes de qualité récemment rénovées . Nombreux parkings . Bureau privatif plug & play . 6 postes . Sanitaires H/F	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Réf. : 10-2021-02							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/	1 164 m ² Divisibles 609 m ²	210€	2eme étage Etat des locaux : Rénové Réf. : 37-2021-02	30 places de parking en s/sol	Immédiate	Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90

Rue Royale Bat E 2eme étage	non divisibles 555 m ² non divisibles	210€ Loyer archives : 150,00 € Charges (m ² /an) : 70,00 € Impôt foncier : 28,56 € Taxe bureaux : 19,63 € Bail : commercial 3- 6-9 ans	PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs Archives: plusieurs lots de 60m ² environ R.I.E. Cafétéria Climatisation Galerie Marchande .Fitness Local Vélo/2 Roues	(1 200€/U/an)			06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	355 m ² non divisibles	230€ m ²	9^{ème} étage Locaux très lumineux bénéficiant d'une triple exposition en très bon état. Configuration : open space, 1 salle de réunion, 2 box de réunion (2 personnes), 1 coin cafétéria, 1 local de rangement, 1 local technique, 1 douche et 2 sanitaires, terrasse technique accessible. 2 accès indépendants sur palier – radiateur électrique mural (en plus de la climatisation réversible) – baie de brassage – moquette. Galerie marchande – ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24h/24 – climatisation réversible – fibre optique.	6 places de parking	Immédiate	Location	ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	280 m ² non divisibles	220,05 €/m ² /an HT HC Charges: 75,00 €/m ² /an HT	Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Locaux aménagés en : Accueil Espace ouvert	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr

Réf. : 13-2021-02			Bureaux cloisonnés				
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	423 m ² non divisibles	200 000€/m ² /an HT HC Charges : 65,00 €/HT/m ² /an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Méto 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.	8 places de Parkings	Après accord	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Réf. : 14-2021-02							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	1 498 m ² divisibles à partir de 124 m ²	de 200,00 à 241,94 €/m ² /an HT HC Charges : 70,00 €/m ² /an HT Charges comprenant les charges de copropriété.	Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique parties communes de qualité récemment rénovées nombreux parkings Surface aménagées en plusieurs espaces : Bureaux individuels Open space Salle de réunion	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Réf. : 15-2021-02							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat G2	473 m ² non divisibles	Prix de vente net vendeur : 1 034 688 € Charges : 80.00 € HT/HC/M ² /an (estimation) Loyer global annuel (HT/HC) : 82 775,00 € Taxe bureaux : 19,63 €	Bureaux Entresol Etat des locaux : Etat d'usage Pc Sécurité 24h/24 Accueil Gardien Ascenseur R.I.E. Faux plafonds Câblage : Fibre Optique Climatisation).	8 places de Parkings en s/sol	Immédiate	Location ou achat	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Réf. : 16-2021-03							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	728 m ² non divisibles	Voir contact	Voir contact Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Méto 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72	non	Immédiate	Location ou achat	Société QUALIONE Mme Estelle LESAGE 01 70 95 53 04 06 60 39 32 79 elesage@qualione.com

			Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.				
Réf. : 17-2018-09							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	728 m ² non divisibles au 3 ^{ème} étage	220€	Locaux configurés en open spaces et bureaux cloisonnés. Accueil – Cuisine – Salle serveurs – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.	Voir contact	Immédiate	Location ou sous-location (voir contact)	ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr
Réf. : 18-2018-09							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	630 m ² divisibles à partir de 130 m ²	de 200,00 à 220,00 €/m ² /an HT HC Charges :50,00 €/M ² /an/HT HC	Accès indépendant Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Locaux bénéficiant d'un accès indépendant sur la dalle Vitrine commerciale Hauteur sous plafond d'environ 4m50 (7m.	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Réf. : 19-2021-02							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat A	422 m ² non divisibles	190€ HT/HC/M ² /an Parkings en S/Sol Loyer : 1 200,00 €/U/an Charges (m ² /an) : 90,00 € Impôt foncier : 38,00 € Taxe bureaux : 19,63 €	Bureaux étage 4 de 422 m² Etat des locaux : Etat d'usage Ascenseur R.I.E. Faux plafonds Climatisation	15 places de parking en s/sol	Immédiate	Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Réf. : 20-2021-03							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	1 060 m ² non divisibles en RdC et 1 ^{er} étage	120€ HT/HC/M ² /an Charges (m ² /an) : 69,00 € Impôt foncier : 28,56 € Taxe bureaux : 19,63 €	Descriptif 1 060 m ² dont 700 m ² en RdC (HSP 5,95 m) et 360 m ² en mezzanine (HSP 2,7 m). Les 2 lots sont réunis par un escalier intérieur. Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.	Voir contact	Immédiate	Location	ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr
Réf. : 21-2018-09							

<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat E</p> <p>Réf. : 22-2021-03</p>	<p>288 m² non divisibles</p>	<p>205 €</p>	<p>Bureaux étage 5 288 m² Etat des locaux : Etat d'usage PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs R.I.E. Cafétéria Climatisation Galerie Marchande</p>	<p>Empl. en s/sol</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p>
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 23-2017-12</p>	<p>Lot 1002 1^{er} étage : 451,90 m² Lot 1003 2^{ème} étage : 367,40 m² Lot 1004 2^{ème} étage : 422,50 m²</p>	<p>170€ ou prix de vente : 1 400 000€/HD HH</p>	<p>Bureaux 1^{er} et 2^{ème} étages Accès sécurisé – PC sécurité 24h/24 – RIE – Fitness et galerie commerciale en pied d'immeuble. Surface flexibles et rationnelles – belle luminosité en premier jour – exposé plein Est et vue Seine – hauteurs sous plafond (2,70 m) – locaux en état d'usage.</p>	<p>3^{ème} sous-sol 42 places de parking (900€/U/an HT HC)</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location ou achat</p>	<p>BOLTON M. DANDJOA Michael 01 45 00 35 35 06 71 65 88 75 michaeldandjoa@alexbolton.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 24-2021-02</p>	<p>755 m² non divisible</p>	<p>218,00 €/m²/an HT HC Charges :73,00 €/m²/an HT</p>	<p>Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Plateau lumineux et rationnel en étage élevé avec vues panoramiques sur Paris, la Seine et Saint-Cloud Surface offrant une grande souplesse</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr</p>

<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 25-2021-02</p>	<p>1 130 m² non divisible</p>	<p>200,00 €/m²/an HT HC Charges :42,00 €/m²/an HT</p>	<p>Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Belle hauteur sous plafond Surface atypique offrant plusieurs accès Livraisons légères possibles par le sous- sol</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale</p> <p>Réf. : 26-2021-02</p>	<p>1 164 m² divisibles à partir de 555 m² 60,0 m²d'Archives</p>	<p>210,00 €/m²/an HT HC Charges : 70,00 €/HT/m²/an</p>	<p>Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101</p>	<p>30 places de Parkings</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale</p> <p>Réf. : 27-2021-02</p>	<p>410 m² non divisibles</p>	<p>190,00 €/m²/an HT HC Charges : 86,00 €/HT/m²/an</p>	<p>Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101</p>		<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>

AUTRES SECTEURS



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M ² /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
<p>Un site privilégié 8, avenue Duval le Camus</p> <p>Avec de très belles vues sur PARIS et ses environs, le centre d'affaires est situé dans un quartier résidentiel de SAINT-CLOUD entre SURESNES et RUEIL-MALMAISON. Deux gares à proximité : LES COTEAUX : sur la ligne de tram T2 à 12 mn de la Défense et 20 mn de l'Etoile et VAL D'OR : ligne SNCF à 20 mn de la gare PARIS Saint-Lazare.</p> <p>Réf. : 28-2018-03</p>	<p>1 bureau équipé de 8 m²</p> <p>1 bureau équipé de 18 m²</p> <p>1 bureau équipé de 12 m²</p>	<p>400€ HT (toutes charges comprises)</p> <p>1 050€ HT (toutes charges comprises)</p> <p>750€ HT (toutes charges comprises)</p>	<p>AGAPEA Garnier propose différents services pour les entreprises et professions libérales :</p> <p>La location de bureaux équipés à la journée, à la semaine ou au mois. La location de salles de réunion équipées, pour des formations, des séminaires ou autres. La domiciliation de votre siège social ou d'une filiale dans les Hauts de Seine. La permanence téléphonique pour vos messages, rendez-vous et agendas. Des services bureautiques ponctuels ou permanents.</p>	oui	Toute l'année	Location	<p>AGAPEA Garnier Mme REALLAND Nathalie 01 78 46 40 40 n.realland@agapea.fr</p>
<p>Locaux lumineux ! 4, Rue Dailly</p> <p>Réf. : 29-2021-02</p>	90 m ² non divisibles	<p>200€/m²/an HT HC Charges : 10,00 €/m²/an HT</p>	<p>Immeuble mixte idéalement situé : accès direct aux transports (tram, bus et métro) Quartier vivant : commerces, restaurants, axe passant Locaux sur 2 niveaux en très bon état Rdc haut : un espace ouvert, un bureau individuel et un sanitaire Rdc bas disposant d'une arrivée de lumière: espace archive, bureau ou salle de réunion Locaux disposant déjà de mobilier, du câblage informatique et de la baie de brassage Grande hauteur sous plafond Double vitrage permettant une communication visuelle sur la</p>	Voir contact	Immédiate	Location	<p>EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evoliss.fr</p>

25, Boulevard de la République	110 m ² non divisibles	240 000€/m ² /an	rue. Voir contact Desserte en transports : SNCF : St-Cloud Bus : 160-467 Route : Quai de Seine – A 13.	2 places de parking	Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Réf. : 30-2018-09							
20, Boulevard de la République	220 m ² non divisibles	250 000€/HD NV Charges : 200,00 €/m ² /an HT	Immeuble mixte Accès véhicules légers Aire de chargement Parties communes de bon standing Ascenseur Contrôle d'accès Gardiennage Digicode Site clos Chauffage immeuble Fibre optique Jardin paysager Espace ouvert Belle hauteur sous plafond Hateur libre : 3.50 M	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Réf. : 31-2021-02							
56, Boulevard de la République	115 à 120 m ² non divisibles	Voir contact	Voir contact	Voir contact	Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Réf. : 32-2018-09							
18, Rue Gounod	121 m ²	Voir contact	Bureaux en 2 bâtiments Bâtiment B en RDCB Immeuble en arrière cours – ascenseurs – façade rénovée en juin 2009 – chauffage collectif – rampe d'accès aux personnes à mobilité réduite – accès sécurité par interphone – immeuble relié à la fibre optique – hall d'accueil en cours de rénovation – chauffage immeuble. Au sein d'un bâtiment indépendant situé proche du centre-ville – proximité immédiate de la gare SNCF – des commerces et des restaurants.	Voir contact	Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Réf. : 33-2018-09							
Bureaux ERP - LE	256 m ² non divisibles	250€/m ² /an HT HC	Accès PMR Aire de manœuvre	Voir contact		Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie

RIVERSIDE 22-23, Quai Du Président Carnot Réf. : 34-2021-02		Charges: 48,00 €/m ² /an HT	Portail d'accès Parties communes de bon standing Ascenseur desservant directement les locaux Contrôle d'accès Télésurveillance Digicode Interphone Site clos Accès sécurisé par badge Climatisation réversible Fibre optique Locaux aménagés en : Accueil				01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
8, Avenue Duval le Camus Réf. : 35-2018-09	300 m ² divisibles à partir de 12 m ²	Voir contact	Voir contact	Voir contact	Immédiate	Voir contact	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Locaux lumineux ! 47, Quai Du Président Carnot Réf. : 36-2021-02	948 m ² divisibles à partir 300 m ²	de 262,35 à 267,00 €/ m ² /an HT HC Charges : 50,00 €/m ² /an HT	Immeuble tertiaire situé sur les Quais de Seine Proximité immédiate du tram, des commerces et des restaurants Accès PMR Hall d'accueil de standing Gardiennage Double batterie d'ascenseurs Locaux rénovés Climatisation Balcons filants offrant une vue dégagée sur la Seine	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Terrasse en roof top 11, Rue Marius Franay Réf. : 37-2021-02	151 m ² Non divisibles	de 240,00 €/ m ² /an HT HC	Immeuble tertiaire situé sur les Quais de Seine Proximité immédiate du tram, des commerces et des restaurants Accès PMR Hall d'accueil de standing Gardiennage Double batterie d'ascenseurs Locaux rénovés Climatisation Balcons filants offrant une vue dégagée sur la Seine	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
47, Quai Du Président Carnot	1 660 m ² de Bureaux	Charges (m ² /an) : 50,00 €	Immeuble : Accueil Hôtesse	4 Empl. extérieurs	Immédiate	Location	

Réf. : 38-2021-03		Impôt foncier : 25,00 €	Contrôle d'accès Vidéo surveillance 2 ascenseurs mis aux normes PMR Balcons filants à tous les étages Possibilité de cafétéria interne à l'immeuble L'immeuble bénéficie d'installations audiovisuelles récentes (studio d'enregistrement, studio virtuel, etc.) Jardin privé de 2000 m ² à l'arrière de l'immeuble Places de stationnement en sous-sol de l'immeuble et en extérieur Bureaux : Etat des locaux : Rénové aux plafond Clim. double flux				JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
		Taxe bureaux : 19,63 €					
	Etage 3 Bureaux 600 m ² Non Div.	250,00 €					
	Etage 2 Bureaux 300 m ² Non Div.	250,00 €					
	Etage 2 Lcx Techniques 140 m ² Non Div.	250,00 €					
Etage 1 Bureaux 300 m ² Non Div. Sous-sol -1 Terrasses- Jardins 320 m ²	250,00 €						