



République française  
Ville de Saint-Cloud

Développement économique et Emploi

# FICHER DES OFFRES

AVRIL 2021

**Afin de faciliter votre recherche, vous trouverez dans le fichier des offres une partie destinée aux «Bureaux de la Colline» et une partie destinée aux «Autres secteurs» de la commune**

## BUREAUX DE LA COLLINE



| ADRESSE & REFERENCE  | SURFACE  | LOYER & PRIX/M <sup>2</sup> /AN HT HC                                       | EQUIPEMENTS & PRESTATIONS   | PARKING             | DATE DISPO. | ACHAT OU LOCATION | AGENCE CONTACT   |
|--|--|---|---|---------------------|-------------|-------------------|--|
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale<br><br><b>Réf. : 01-2019-07</b> | Voir contact   | 350€ HT/mois par poste  | Coworkea vous propose la location de 6 postes de travail en coworking, bureaux fermés privatisés ou à partager, vue sur Tour Eiffel, climatisation, wifi, etc... et sans engagement au-delà de 3 mois.  | Voir contact        | Immédiate   | Location          | <b>COWORKEA</b><br><b>M. ADLER Arnaud</b><br><b>06 62 59 96 27</b><br><a href="mailto:a.adler@coworkea.fr">a.adler@coworkea.fr</a><br><a href="http://www.coworkea.fr">www.coworkea.fr</a> |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale<br><br><b>Réf. : 02-2021-02</b> | 1 584 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 755 m <sup>2</sup> | 220,00 €/m <sup>2</sup> /an HT<br>HC Charges: 70,00 €/HT/m <sup>2</sup> /an | <b>Voir contact pour description</b><br>Desserte en transports :<br><b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud<br><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72<br><b>Vélib</b> : Station n°22101<br><b>Gare routière</b> -arrêt TR<br><b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud. | Voir contact        | Immédiate   | Location          | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>  |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale<br><br><b>Réf. : 03-2018-09</b> | 166 m <sup>2</sup> non divisibles au 1 <sup>er</sup> étage     | 190€  | Surface meublée et câblée organisée en 2 open spaces, 1 grand bureau, 3 petits bureaux, 1 salle serveur et des sanitaires. Moquette – Faux plafonds – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.                    | 2 places de parking | Immédiate   | Location          | <b>ASTIME</b><br><b>Mme BOKOBZA Isabelle</b><br><b>01 41 22 77 77</b><br><b>06 60 33 08 75</b><br><a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a>   |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/   | 455 m <sup>2</sup> non divisibles                              | 170,00 €/m <sup>2</sup> /an HT<br>HC<br>Prix de vente :                     | <b>Bureaux Rez-de-chaussée</b><br>Immeuble moderne<br>. Ensemble immobilier disposant de nombreux services  | Voir contact        | Immédiate   | Achat             | <b>EVOLIS</b><br><b>M. RAOUL Claudie</b><br><b>01 46 10 95 82</b>  |

|  |   |                          |   |                               |                     |                      |  |
|--|---|--------------------------|---|-------------------------------|---------------------|----------------------|--|
| Rue Royale   |   | 2 471,58€/m <sup>2</sup> | <ul style="list-style-type: none"> <li>. Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7</li> <li>. Ascenseurs</li> <li>. Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire)</li> <li>. Climatisation réversible</li> <li>. Fibre Optique</li> <li>. Parties communes de qualité récemment rénovées</li> <li>. Nombreux parkings Locaux aménagés en : <ul style="list-style-type: none"> <li>. Accueil</li> <li>. Espace ouvert</li> <li>. Bureaux cloisonnés</li> </ul> </li> </ul> |                               |                     |                      | <b>07 61 87 29 35</b><br><a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>  |
| <b>Réf. : 04-2021-02</b>   |   |                          |   |                               |                     |                      |  |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale | 220 m <sup>2</sup><br>non divisibles<br>au 3 <sup>ème</sup> étage   | 200€                     | Locaux câblés cloisonnés en bon état configurés en 1 entrée indépendante, 5 bureaux, 1 open space de 40 m <sup>2</sup> , 1 espace cuisine et 1 double sanitaire.<br>Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.  | <b>Voir contact</b>           | Immédiate           | <b>Sous-location</b> | <b>ASTIME</b><br><b>Mme BOKOBZA Isabelle</b><br><b>01 41 22 77 77</b><br><b>06 60 33 08 75</b><br><a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a> |
| <b>Réf. : 05-2018-09</b>   |   |                          |   |                               |                     |                      |  |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale | 236 m <sup>2</sup><br>non divisibles<br>au RdC                      | <b>Voir contact</b>      | <b>Bureaux Rez-de-chaussée</b><br>Immeuble moderne disposant de services variés :<br>RIE – gardiennage – PC sécurité... Carte d'accès par badge – chauffage collectif – câblage informatique – double flux air rafraîchi – cloisons amovibles – galerie marchande – service Poste – Cuisine – salle d'exposition.<br>Bâtiment A à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF).   | 6 places<br>de parking inclus | <b>Voir contact</b> | <b>Achat</b>         | <b>ASTIME</b><br><b>Mme BOKOBZA Isabelle</b><br><b>01 41 22 77 77</b><br><b>06 60 33 08 75</b><br><a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a> |
| <b>Réf. : 06-2018-12</b>   |   |                          |   |                               |                     |                      |  |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale | 277,3 m <sup>2</sup><br>non divisibles<br>au 2 <sup>ème</sup> étage | 540 735€                 | Surfaces organisées en 1 open space, 1 salle de réunion et des bureaux cloisonnés – Locaux à rafraîchir – Cloisonnement amovible vitré – Grande souplesse d'aménagement – Climatisation réversible – Galerie marchande –  | <b>Voir contact</b>           | Immédiate           | <b>Achat</b>         | <b>ASTIME</b><br><b>Mme BOKOBZA Isabelle</b><br><b>01 41 22 77 77</b><br><b>06 60 33 08 75</b><br><a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a> |

|  |   |                        |   |                                     |           |                 |   |
|--|---|------------------------|---|-------------------------------------|-----------|-----------------|---|
|  |   |                        | Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24.   |                                     |           |                 |   |
| <b>Réf. : 07-2018-09</b>   |   |                        |   |                                     |           |                 |   |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale | 295 m <sup>2</sup><br>non divisibles<br>au 2 <sup>ème</sup> étage | 180€                   | Surfaces organisées en 1 open space, 1 salle de réunion et des bureaux cloisonnés – Locaux à rafraîchir – Cloisonnement amovible vitré – Grande souplesse d'aménagement – Climatisation réversible – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24.  | <b>Voir contact</b>                 | Immédiate | <b>Location</b> | <b>ASTIME</b><br><b>Mme BOKOBZA Isabelle</b><br><b>01 41 22 77 77</b><br><b>06 60 33 08 75</b><br><a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a>    |
| <b>Réf. : 08-2018-09</b>   |   |                        |   |                                     |           |                 |   |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale | 324,9 m <sup>2</sup><br>non divisibles<br>au RdC bas              | 517 372€               | Plateau livré rénové, très lumineux, configuré en open space – Baie de brassage – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.  | <b>Voir contact</b>                 | Immédiate | <b>Achat</b>    | <b>ASTIME</b><br><b>Mme BOKOBZA Isabelle</b><br><b>01 41 22 77 77</b><br><b>06 60 33 08 75</b><br><a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a>    |
| <b>Réf. : 09-2018-09</b>   |   |                        |   |                                     |           |                 |   |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale | 30 m <sup>2</sup><br>non divisibles                               | 18 420,00€/an HT<br>CC | <b>Bureaux Rez-de-chaussée</b><br>Immeuble moderne<br>. Ensemble immobilier disposant de nombreux services<br>. Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7<br>. Ascenseurs<br>. Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire)<br>. Climatisation réversible<br>. Fibre Optique<br>. Parties communes de qualité récemment rénovées<br>. Nombreux parkings<br>. Bureau privatif plug & play<br>. 6 postes<br>. Sanitaires H/F | <b>Voir contact</b>                 | Immédiate | <b>Location</b> | <b>EVOLIS</b><br><b>Mme RAOUL Claudie</b><br><b>01 46 10 95 82</b><br><b>07 61 87 29 35</b><br><a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a> |
| <b>Réf. : 10-2021-02</b>   |   |                        |   |                                     |           |                 |   |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/               | 1 164 m <sup>2</sup><br>Divisibles<br>609 m <sup>2</sup>          | 210€                   | <b>2eme étage</b><br><b>Etat des locaux : Rénové</b><br><b>Réf. : 37-2021-02</b>  | 30 places<br>de parking<br>en s/sol | Immédiate | <b>Location</b> | <b>JLL</b><br><b>Mme SEROR Carole</b><br><b>01 40 55 17 90</b>  |

|  |  |   |   |                        |           |                 |   |
|--|--|---|---|------------------------|-----------|-----------------|---|
| Rue Royale<br>Bat E<br>2eme étage                                | non divisibles<br>555 m <sup>2</sup><br>non divisibles | 210€<br><br>Loyer archives :<br>150,00 €<br>Charges (m <sup>2</sup> /an) :<br>70,00 €<br>Impôt foncier :<br>28,56 €<br>Taxe bureaux :<br>19,63 €<br>Bail : commercial 3-<br>6-9 ans | PC Sécurité<br>Conciergerie<br>Gardien<br>Alarme<br>Ascenseurs<br>Archives: plusieurs lots de<br>60m <sup>2</sup><br>environ<br>R.I.E.<br>Cafétéria<br>Climatisation<br>Galerie Marchande<br>.Fitness<br>Local Vélo/2 Roues   | (1 200€/U/an)          |           |                 | <b>06 19 02 04 22</b><br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>   |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale | 355 m <sup>2</sup><br>non divisibles                   | 230€ m <sup>2</sup>   | <b>9<sup>ème</sup> étage</b><br>Locaux très lumineux<br>bénéficiant d'une triple<br>exposition en très bon état.<br>Configuration : open space, 1<br>salle de réunion, 2 box de<br>réunion (2 personnes), 1 coin<br>cafétéria, 1 local de<br>rangement, 1 local<br>technique, 1 douche et 2<br>sanitaires, terrasse technique<br>accessible.<br>2 accès indépendants sur<br>palier – radiateur électrique<br>mural (en plus de la<br>climatisation réversible) –<br>baie de brassage – moquette.<br>Galerie marchande –<br>ascenseurs – RIE non<br>obligatoire – PC sécurité<br>24h/24 – climatisation<br>réversible – fibre optique. | 6 places de<br>parking | Immédiate | <b>Location</b> | <b>ASTIME</b><br><b>Mme BOKOBZA Isabelle</b><br><b>01 41 22 77 77</b><br><b>06 60 33 08 75</b><br><a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a>    |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale | 280 m <sup>2</sup><br>non divisibles                   | 220,05 €/m <sup>2</sup> /an HT<br>HC<br>Charges: 75,00<br>€/m <sup>2</sup> /an HT   | Immeuble moderne<br>Ensemble immobilier<br>disposant de nombreux<br>services<br>Accueil et gardiennage<br>24h/24 et 7j/7<br>Ascenseurs<br>Restaurant Inter-entreprise<br>(non obligatoire)<br>Climatisation réversible<br>Fibre Optique<br>Parties communes de qualité<br>récemment rénovées<br>Nombreux parkings Locaux<br>aménagés en :<br>Accueil<br>Espace ouvert   | <b>Voir contact</b>    | Immédiate | <b>Location</b> | <b>EVOLIS</b><br><b>Mme RAOUL Claudie</b><br><b>01 46 10 95 82</b><br><b>07 61 87 29 35</b><br><a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a> |

|  |   |   |  |                               |              |                          |  |
|--|---|---|--|-------------------------------|--------------|--------------------------|--|
| <b>Réf. : 13-2021-02</b>   |   |   | Bureaux cloisonnés   |                               |              |                          |  |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale           | 423 m <sup>2</sup><br>non divisibles                              | 200 000€/m <sup>2</sup> /an HT<br>HC<br>Charges : 65,00<br>€/HT/m <sup>2</sup> /an  | <b>Voir contact pour description</b><br>Desserte en transports :<br><b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud<br><b>Méto 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72<br><b>Vélib</b> : Station n°22101<br><b>Gare routière</b> -arrêt TR<br><b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud.   | 8 places de Parkings          | Après accord | <b>Location</b>          | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>                            |
| <b>Réf. : 14-2021-02</b>   |   |   |  |                               |              |                          |  |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale           | 1 498 m <sup>2</sup><br>divisibles à partir de 124 m <sup>2</sup> | de 200,00 à 241,94 €/m <sup>2</sup> /an HT HC<br>Charges : 70,00 €/m <sup>2</sup> /an HT<br>Charges comprenant les charges de copropriété.                                | Immeuble moderne<br>Ensemble immobilier disposant de nombreux services<br>Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7<br>Ascenseurs<br>Restaurant<br>Inter-entreprise (non obligatoire)<br>Climatisation réversible<br>Fibre Optique<br>parties communes de qualité récemment rénovées<br>ombreux parkings<br>Surface aménagées en plusieurs espaces :<br>Bureaux individuels<br>Open space Salle de réunion | <b>Voir contact</b>           | Immédiate    | <b>Location</b>          | <b>EVOLIS</b><br><b>Mme RAOUL Claudie</b><br><b>01 46 10 95 82</b><br><b>07 61 87 29 35</b><br><a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>                    |
| <b>Réf. : 15-2021-02</b>   |   |   |  |                               |              |                          |  |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale<br>Bat G2 | 473 m <sup>2</sup><br>non divisibles                              | Prix de vente net vendeur : 1 034 688 €<br>Charges : 80.00 € HT/HC/M <sup>2</sup> /an (estimation)<br>Loyer global annuel (HT/HC) : 82 775,00 €<br>Taxe bureaux : 19,63 € | <b>Bureaux Entresol</b><br>Etat des locaux : Etat d'usage<br>Pc Sécurité 24h/24<br>Accueil<br>Gardien<br>Ascenseur<br>R.I.E.<br>Faux plafonds<br>Câblage : Fibre Optique<br>Climatisation).  | 8 places de Parkings en s/sol | Immédiate    | <b>Location ou achat</b> | <b>JLL</b><br><b>Mme SEROR Carole</b><br><b>01 40 55 17 90</b><br><b>06 19 02 04 22</b><br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>          |
| <b>Réf. : 16-2021-03</b>   |   |   |  |                               |              |                          |  |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale           | 728 m <sup>2</sup><br>non divisibles                              | <b>Voir contact</b>   | <b>Voir contact</b><br>Desserte en transports :<br><b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud<br><b>Méto 10</b> : Pont de St-Cloud<br><b>Bus</b> : 15-52-72   | non                           | Immédiate    | <b>Location ou achat</b> | <b>Société QUALIONE</b><br><b>Mme Estelle LESAGE</b><br><b>01 70 95 53 04</b><br><b>06 60 39 32 79</b><br><a href="mailto:elesage@qualione.com">elesage@qualione.com</a> |

|   |  |   |   |                               |           |  |   |
|---|--|---|---|-------------------------------|-----------|--|---|
|   |  |   | <b>Vélib</b> : Station n°22101<br><b>Gare routière</b> -arrêt TR<br><b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud.   |                               |           |  |   |
| <b>Réf. : 17-2018-09</b>  |  |   |   |                               |           |  |   |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale          | 728 m <sup>2</sup><br>non divisibles<br>au 3 <sup>ème</sup> étage            | 220€  | Locaux configurés en open spaces et bureaux cloisonnés.<br>Accueil – Cuisine – Salle serveurs – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.  | <b>Voir contact</b>           | Immédiate | <b>Location ou sous-location</b><br>(voir contact) | <b>ASTIME</b><br><b>Mme BOKOBZA Isabelle</b><br><b>01 41 22 77 77</b><br><b>06 60 33 08 75</b><br><a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a>              |
| <b>Réf. : 18-2018-09</b>  |  |   |   |                               |           |  |   |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale          | 630 m <sup>2</sup><br>divisibles à<br>partir de 130<br>m <sup>2</sup>        | de 200,00 à 220,00<br>€/m <sup>2</sup> /an HT HC<br>Charges :50,00<br>€/M <sup>2</sup> /an/HT HC  | <b>Accès indépendant</b><br>Immeuble moderne<br>Ensemble immobilier disposant de nombreux services<br>Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7<br>Ascenseurs<br>Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire)<br>Climatisation réversible<br>Fibre Optique<br>Parties communes de qualité récemment rénovées<br>Nombreux parkings<br>Locaux bénéficiant d'un accès indépendant sur la dalle<br>Vitrine commerciale<br>Hauteur sous plafond d'environ 4m50 (7m. | <b>Voir contact</b>           | Immédiate | <b>Location</b>                                    | <b>EVOLIS</b><br><b>Mme RAOUL Claudie</b><br><b>01 46 10 95 82</b><br><b>07 61 87 29 35</b><br><a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>           |
| <b>Réf. : 19-2021-02</b>  |  |   |   |                               |           |  |   |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale<br>Bat A | 422 m <sup>2</sup><br>non divisibles   | 190€ HT/HC/M <sup>2</sup> /an<br>Parkings en S/Sol Loyer :<br>1 200,00 €/U/an<br>Charges (m <sup>2</sup> /an) : 90,00<br>€<br>Impôt foncier : 38,00 €<br>Taxe bureaux : 19,63 € | <b>Bureaux étage 4 de 422 m<sup>2</sup></b><br>Etat des locaux : Etat d'usage<br>Ascenseur<br>R.I.E.<br>Faux plafonds<br>Climatisation  | 15 places de parking en s/sol | Immédiate | <b>Location</b>                                    | <b>JLL</b><br><b>Mme SEROR Carole</b><br><b>01 40 55 17 90</b><br><b>06 19 02 04 22</b><br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a> |
| <b>Réf. : 20-2021-03</b>  |  |   |   |                               |           |  |   |
| <b>Les Bureaux de la Colline</b><br>Rue d'Orléans/<br>Rue Royale          | 1 060 m <sup>2</sup><br>non divisibles<br>en RdC et<br>1 <sup>er</sup> étage | 120€ HT/HC/M <sup>2</sup> /an<br>Charges (m <sup>2</sup> /an) :<br>69,00 €<br>Impôt foncier :<br>28,56 €<br>Taxe bureaux :<br>19,63 €   | Descriptif 1 060 m <sup>2</sup> dont 700 m <sup>2</sup> en RdC (HSP 5,95 m) et 360 m <sup>2</sup> en mezzanine (HSP 2,7 m). Les 2 lots sont réunis par un escalier intérieur. Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.  | <b>Voir contact</b>           | Immédiate | <b>Location</b>                                    | <b>ASTIME</b><br><b>Mme BOKOBZA Isabelle</b><br><b>01 41 22 77 77</b><br><b>06 60 33 08 75</b><br><a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a>              |
| <b>Réf. : 21-2018-09</b>  |  |   |   |                               |           |  |   |

|  |   |   |   |   |                  |                                     |   |
|--|---|---|---|---|------------------|-------------------------------------|---|
| <p><b>Les Bureaux de la Colline</b><br/>Rue d'Orléans/<br/>Rue Royale<br/>Bat E</p> <p>Réf. : 22-2021-03</p> | <p>288 m<sup>2</sup><br/>non divisibles</p>   | <p>205 €</p>  | <p><b>Bureaux étage 5</b><br/><b>288 m<sup>2</sup></b><br/>Etat des locaux : Etat d'usage<br/>PC Sécurité<br/>Conciergerie<br/>Gardien<br/>Alarme<br/>Ascenseurs<br/>R.I.E.<br/>Cafétéria<br/>Climatisation<br/>Galerie Marchande</p>   | <p>Empl.<br/>en s/sol</p>   | <p>Immédiate</p> | <p><b>Location</b></p>              | <p><b>JLL</b><br/><b>Mme SEROR Carole</b><br/><b>01 40 55 17 90</b><br/><b>06 19 02 04 22</b><br/><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a></p>                |
| <p><b>Les Bureaux de la Colline</b><br/>Rue d'Orléans/<br/>Rue Royale</p> <p>Réf. : 23-2017-12</p>           | <p><b>Lot 1002</b><br/><b>1<sup>er</sup> étage :</b><br/>451,90 m<sup>2</sup><br/><b>Lot 1003</b><br/><b>2<sup>ème</sup> étage :</b><br/>367,40 m<sup>2</sup><br/><b>Lot 1004</b><br/><b>2<sup>ème</sup> étage :</b><br/>422,50 m<sup>2</sup></p> | <p>170€ ou<br/>prix de vente :<br/>1 400 000€/HD HH</p>                                 | <p><b>Bureaux 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages</b><br/>Accès sécurisé – PC sécurité<br/>24h/24 – RIE – Fitness et<br/>galerie commerciale en pied<br/>d'immeuble.<br/>Surface flexibles et<br/>rationnelles – belle<br/>luminosité en premier jour –<br/>exposé plein Est et vue Seine<br/>– hauteurs sous plafond (2,70<br/>m) – locaux en état d'usage.</p>   | <p><b>3<sup>ème</sup> sous-sol</b><br/>42 places de<br/>parking<br/>(900€/U/an HT<br/>HC)</p> | <p>Immédiate</p> | <p><b>Location ou<br/>achat</b></p> | <p><b>BOLTON</b><br/><b>M. DANDJOA Michael</b><br/><b>01 45 00 35 35</b><br/><b>06 71 65 88 75</b><br/><a href="mailto:michaeldandjoa@alexbolton.fr">michaeldandjoa@alexbolton.fr</a></p> |
| <p><b>Les Bureaux de la Colline</b><br/>Rue d'Orléans/<br/>Rue Royale</p> <p>Réf. : 24-2021-02</p>           | <p>755 m<sup>2</sup> non<br/>divisible</p>  | <p>218,00 €/m<sup>2</sup>/an HT<br/>HC<br/>Charges :73,00<br/>€/m<sup>2</sup>/an HT</p> | <p>Immeuble moderne<br/>Ensemble immobilier<br/>disposant de nombreux<br/>services<br/>Accueil et gardiennage<br/>24h/24 et 7j/7<br/>Ascenseurs<br/>Restaurant Inter-entreprise<br/>(non obligatoire)<br/>Climatisation réversible<br/>Fibre Optique<br/>Parties communes de qualité<br/>récemment rénovées<br/>Nombreux parkings<br/>Plateau lumineux et<br/>rationnel en étage élevé avec<br/>vues panoramiques sur Paris,<br/>la Seine et Saint-Cloud<br/>Surface offrant une grande<br/>souplesse</p> | <p><b>Voir contact</b></p>  | <p>Immédiate</p> | <p><b>Location</b></p>              | <p><b>EVOLIS</b><br/><b>Mme RAOUL Claudie</b><br/><b>01 46 10 95 82</b><br/><b>07 61 87 29 35</b><br/><a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a></p>                          |



|  |  |   |   |                              |                  |                        |  |
|--|--|---|---|------------------------------|------------------|------------------------|--|
| <p><b>Les Bureaux de la Colline</b><br/>Rue d'Orléans/<br/>Rue Royale</p> <p>Réf. : 25-2021-02</p> | <p>1 130 m<sup>2</sup> non divisible</p>   | <p>200,00 €/m<sup>2</sup>/an HT<br/>HC<br/>Charges :42,00 €/m<sup>2</sup>/an HT</p> | <p>Immeuble moderne<br/>Ensemble immobilier disposant de nombreux services<br/>Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7<br/>Ascenseurs<br/>Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire)<br/>Climatisation réversible<br/>Fibre Optique<br/>Parties communes de qualité récemment rénovées<br/>Nombreux parkings<br/>Belle hauteur sous plafond<br/>Surface atypique offrant plusieurs accès<br/>Livraisons légères possibles par le sous- sol</p> | <p><b>Voir contact</b></p>   | <p>Immédiate</p> | <p><b>Location</b></p> | <p><b>EVOLIS</b><br/><b>Mme RAOUL Claudie</b><br/><b>01 46 10 95 82</b><br/><b>07 61 87 29 35</b><br/><a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a></p> |
| <p><b>Les Bureaux de la Colline</b><br/>1-436 Rue Royale</p> <p>Réf. : 26-2021-02</p>              | <p>1 164 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 555 m<sup>2</sup><br/>60,0 m<sup>2</sup>d'Archives</p> | <p>210,00 €/m<sup>2</sup>/an HT<br/>HC Charges : 70,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an</p>    | <p><b>Voir contact pour description</b><br/>Desserte en transports :<br/><b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud<br/><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br/><b>Bus</b> : 15-52-72<br/><b>Vélib</b> : Station n°22101</p>  | <p>30 places de Parkings</p> | <p>Immédiate</p> | <p><b>Location</b></p> | <p><b>CBRE</b><br/><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br/><b>01 53 64 33 24</b><br/><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>          |
| <p><b>Les Bureaux de la Colline</b><br/>1-436 Rue Royale</p> <p>Réf. : 27-2021-02</p>              | <p>410 m<sup>2</sup> non divisibles</p>  | <p>190,00 €/m<sup>2</sup>/an HT<br/>HC Charges : 86,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an</p>    | <p><b>Voir contact pour description</b><br/>Desserte en transports :<br/><b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud<br/><b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud<br/><b>Bus</b> : 15-52-72<br/><b>Vélib</b> : Station n°22101</p>  |                              | <p>Immédiate</p> | <p><b>Location</b></p> | <p><b>CBRE</b><br/><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br/><b>01 53 64 33 24</b><br/><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>          |

# AUTRES SECTEURS



| ADRESSE & REFERENCE  | SURFACE   | LOYER & PRIX/M <sup>2</sup> /AN HT HC   | EQUIPEMENTS & PRESTATIONS   | PARKING      | DATE DISPO.   | ACHAT OU LOCATION | AGENCE CONTACT   |
|--|---|---|---|--------------|---------------|-------------------|--|
| <p><b>Un site privilégié</b><br/>8, avenue Duval le Camus</p> <p>Avec de très belles vues sur PARIS et ses environs, le centre d'affaires est situé dans un quartier résidentiel de SAINT-CLOUD entre SURESNES et RUEIL-MALMAISON. Deux gares à proximité : LES COTEAUX : sur la ligne de tram T2 à 12 mn de la Défense et 20 mn de l'Etoile et VAL D'OR : ligne SNCF à 20 mn de la gare PARIS Saint-Lazare.</p> <p><b>Réf. : 28-2018-03</b></p> | <p>1 bureau équipé de 8 m<sup>2</sup></p> <p>1 bureau équipé de 18 m<sup>2</sup></p> <p>1 bureau équipé de 12 m<sup>2</sup></p> | <p>400€ HT (toutes charges comprises)</p> <p>1 050€ HT (toutes charges comprises)</p> <p>750€ HT (toutes charges comprises)</p> | <p><b>AGAPEA Garnier propose différents services pour les entreprises et professions libérales :</b></p> <p>La location de bureaux équipés à la journée, à la semaine ou au mois. La location de salles de réunion équipées, pour des formations, des séminaires ou autres. La domiciliation de votre siège social ou d'une filiale dans les Hauts de Seine. La permanence téléphonique pour vos messages, rendez-vous et agendas. Des services bureautiques ponctuels ou permanents.</p>   | oui          | Toute l'année | Location          | <p><b>AGAPEA Garnier</b><br/><b>Mme REALLAND Nathalie</b><br/><b>01 78 46 40 40</b><br/><a href="mailto:n.realland@agapea.fr">n.realland@agapea.fr</a></p>         |
| <p><b>Locaux lumineux !</b><br/>4, Rue Dailly</p> <p><b>Réf. : 29-2021-02</b></p>  | 90 m <sup>2</sup> non divisibles  | <p>200€/m<sup>2</sup>/an HT HC<br/>Charges : 10,00 €/m<sup>2</sup>/an HT</p>  | <p>Immeuble mixte idéalement situé : accès direct aux transports (tram, bus et métro)<br/>Quartier vivant : commerces, restaurants, axe passant<br/>Locaux sur 2 niveaux en très bon état<br/>Rdc haut : un espace ouvert, un bureau individuel et un sanitaire<br/>Rdc bas disposant d'une arrivée de lumière: espace archive, bureau ou salle de réunion<br/>Locaux disposant déjà de mobilier, du câblage informatique et de la baie de brassage<br/>Grande hauteur sous plafond<br/>Double vitrage permettant une communication visuelle sur la</p> | Voir contact | Immédiate     | Location          | <p><b>EVOLIS</b><br/><b>Mme RAOUL Claudie</b><br/><b>01 46 10 95 82</b><br/><b>07 61 87 29 35</b><br/><a href="mailto:craoul@evoliss.fr">craoul@evoliss.fr</a></p> |

|                                |  |   |  |                     |           |          |   |
|--------------------------------|--|---|--|---------------------|-----------|----------|---|
| 25, Boulevard de la République | 110 m <sup>2</sup><br>non divisibles       | 240 000€/m <sup>2</sup> /an                                   | rue.<br>Voir contact<br>Desserte en transports :<br><b>SNCF</b> : St-Cloud<br><b>Bus</b> : 160-467<br><b>Route</b> : Quai de Seine – A 13.   | 2 places de parking | Immédiate | Location | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>         |
| <b>Réf. : 30-2018-09</b>       |  |   |  |                     |           |          |   |
| 20, Boulevard de la République | 220 m <sup>2</sup><br>non divisibles       | 250 000€/HD NV<br>Charges : 200,00<br>€/m <sup>2</sup> /an HT | <b>Immeuble mixte</b><br>Accès véhicules légers<br>Aire de chargement<br>Parties communes de bon standing<br>Ascenseur<br>Contrôle d'accès<br>Gardiennage<br>Digicode<br>Site clos<br>Chauffage immeuble<br>Fibre optique<br>Jardin paysager<br>Espace ouvert<br>Belle hauteur sous plafond<br>Hateur libre : 3.50 M   | Voir contact        | Immédiate | Location | <b>EVOLIS</b><br><b>Mme RAOUL Claudie</b><br><b>01 46 10 95 82</b><br><b>07 61 87 29 35</b><br><a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a> |
| <b>Réf. : 31-2021-02</b>       |  |   |  |                     |           |          |   |
| 56, Boulevard de la République | 115 à 120 m <sup>2</sup><br>non divisibles | Voir contact  | Voir contact   | Voir contact        | Immédiate | Location | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>         |
| <b>Réf. : 32-2018-09</b>       |  |   |  |                     |           |          |   |
| 18, Rue Gounod                 | 121 m <sup>2</sup>                         | Voir contact  | <b>Bureaux en 2 bâtiments</b><br><b>Bâtiment B en RDCB</b><br>Immeuble en arrière cours – ascenseurs – façade rénovée en juin 2009 – chauffage collectif – rampe d'accès aux personnes à mobilité réduite – accès sécurité par interphone – immeuble relié à la fibre optique – hall d'accueil en cours de rénovation – chauffage immeuble. Au sein d'un bâtiment indépendant situé proche du centre-ville – proximité immédiate de la gare SNCF – des commerces et des restaurants. | Voir contact        | Immédiate | Location | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>         |
| <b>Réf. : 33-2018-09</b>       |  |   |  |                     |           |          |   |
| <b>Bureaux ERP - LE</b>        | 256 m <sup>2</sup><br>non divisibles       | 250€/m <sup>2</sup> /an HT<br>HC                              | Accès PMR<br>Aire de manœuvre  | Voir contact        |           | Location | <b>EVOLIS</b><br><b>Mme RAOUL Claudie</b>   |

|  |  |  |   |                     |           |                     |   |
|--|--|--|---|---------------------|-----------|---------------------|---|
| <b>RIVERSIDE</b><br>22-23, Quai Du<br>Président Carnot<br><br><b>Réf. : 34-2021-02</b>       |  | Charges: 48,00<br>€/m <sup>2</sup> /an HT  | Portail d'accès<br>Parties communes de bon<br>standing<br>Ascenseur desservant<br>directement les locaux<br>Contrôle d'accès<br>Télésurveillance<br>Digicode<br>Interphone<br>Site clos<br>Accès sécurisé par badge<br>Climatisation réversible<br>Fibre optique<br>Locaux aménagés en :<br>Accueil               |                     |           |                     | <b>01 46 10 95 82</b><br><b>07 61 87 29 35</b><br><a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>  |
| 8, Avenue Duval<br>le Camus<br><br><b>Réf. : 35-2018-09</b>                                  | 300 m <sup>2</sup><br>divisibles à<br>partir de<br>12 m <sup>2</sup> | <b>Voir contact</b>  | <b>Voir contact</b>   | <b>Voir contact</b> | Immédiate | <b>Voir contact</b> | <b>CBRE</b><br><b>Mme SERAFIM Isabelle</b><br><b>01 53 64 33 24</b><br><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>         |
| <b>Locaux lumineux !</b><br>47, Quai Du<br>Président Carnot<br><br><b>Réf. : 36-2021-02</b>  | 948 m <sup>2</sup><br>divisibles à<br>partir 300 m <sup>2</sup>      | de 262,35 à<br>267,00 €/ m <sup>2</sup> /an<br>HT HC<br>Charges : 50,00<br>€/m <sup>2</sup> /an HT | Immeuble tertiaire situé sur les<br>Quais de Seine<br>Proximité immédiate du tram,<br>des commerces et des<br>restaurants<br>Accès PMR<br>Hall d'accueil de standing<br>Gardiennage<br>Double batterie d'ascenseurs<br>Locaux rénovés<br>Climatisation<br>Balcons filants offrant une<br>vue dégagée sur la Seine | <b>Voir contact</b> | Immédiate | <b>Location</b>     | <b>EVOLIS</b><br><b>Mme RAOUL Claudie</b><br><b>01 46 10 95 82</b><br><b>07 61 87 29 35</b><br><a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a> |
| <b>Terrasse en roof<br/> top</b><br>11, Rue Marius<br>Franay<br><br><b>Réf. : 37-2021-02</b> | 151 m <sup>2</sup><br>Non<br>divisibles                              | de 240,00 €/<br>m <sup>2</sup> /an HT HC   | Immeuble tertiaire situé sur les<br>Quais de Seine<br>Proximité immédiate du tram,<br>des commerces et des<br>restaurants<br>Accès PMR<br>Hall d'accueil de standing<br>Gardiennage<br>Double batterie d'ascenseurs<br>Locaux rénovés<br>Climatisation<br>Balcons filants offrant une<br>vue dégagée sur la Seine | <b>Voir contact</b> | Immédiate | <b>Location</b>     | <b>EVOLIS</b><br><b>Mme RAOUL Claudie</b><br><b>01 46 10 95 82</b><br><b>07 61 87 29 35</b><br><a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a> |
| 47, Quai Du Président<br>Carnot  | 1 660 m <sup>2</sup> de<br>Bureaux                                   | Charges (m <sup>2</sup> /an) :<br>50,00 €  | Immeuble :<br>Accueil<br>Hôtesse  | 4 Empl. extérieurs  | Immédiate | <b>Location</b>     |   |

|  |   |                            |  |  |  |  |   |
|--|---|----------------------------|--|--|--|--|---|
| <b>Réf. : 38-2021-03</b>   |   | Impôt foncier :<br>25,00 € | Contrôle d'accès<br>Vidéo surveillance<br>2 ascenseurs mis aux normes<br>PMR<br>Balcons filants à tous les étages<br>Possibilité de cafétéria interne à<br>l'immeuble<br>L'immeuble bénéficie<br>d'installations<br>audiovisuelles récentes (studio<br>d'enregistrement, studio virtuel,<br>etc.)<br>Jardin privé de 2000 m <sup>2</sup> à<br>l'arrière<br>de l'immeuble<br>Places de stationnement en<br>sous-sol de l'immeuble et en<br>extérieur<br>Bureaux :<br>Etat des locaux : Rénové<br>aux plafond<br>Clim. double flux |  |  |  | <b>JLL</b><br><b>Mme SEROR Carole</b><br><b>01 40 55 17 90</b><br><b>06 19 02 04 22</b><br><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a> |
|  |   | Taxe bureaux :<br>19,63 €  |  |  |  |  |   |
|  | Etage 3<br>Bureaux 600<br>m <sup>2</sup> Non Div.           | 250,00 €                   |  |  |  |  |   |
|  | Etage 2<br>Bureaux 300<br>m <sup>2</sup> Non Div.           | 250,00 €                   |  |  |  |  |   |
|  | Etage 2 Lcx<br>Techniques<br>140 m <sup>2</sup> Non<br>Div. | 250,00 €                   |  |  |  |  |   |
| Etage 1<br>Bureaux 300<br>m <sup>2</sup> Non Div.<br>Sous-sol -1<br>Terrasses-<br>Jardins 320 m <sup>2</sup> | 250,00 €  |                            |  |  |  |  |   |