



République française
Ville de Saint-Cloud

Développement économique et Emploi

FICHER DES OFFRES

FEVRIER 2021

Afin de faciliter votre recherche, vous trouverez dans le fichier des offres une partie destinée aux «Bureaux de la Colline» et une partie destinée aux «Autres secteurs» de la commune

BUREAUX DE LA COLLINE



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M ² /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 01-2019-07	Voir contact	350€ HT/mois par poste	Coworkea vous propose la location de 6 postes de travail en coworking, bureaux fermés privatisés ou à partager, vue sur Tour Eiffel, climatisation, wifi, etc... et sans engagement au-delà de 3 mois.	Voir contact	Immédiate	Location	COWORKEA M. ADLER Arnaud 06 62 59 96 27 a.adler@coworkea.fr www.coworkea.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 02-2021-02	1 584 m ² divisibles à partir de 755 m ²	220,00 €/m ² /an HT HC Charges: 70,00 €/HT/m ² /an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.	Voir contact	Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 03-2018-09	166 m ² non divisibles au 1 ^{er} étage	190€	Surface meublée et câblée organisée en 2 open spaces, 1 grand bureau, 3 petits bureaux, 1 salle serveur et des sanitaires. Moquette – Faux plafonds – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.	2 places de parking	Immédiate	Location	ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr
Les Bureaux de la Colline	455 m ² non divisibles	170,00 €/m ² /an HT HC	Bureaux Rez-de-chaussée Immeuble moderne . Ensemble immobilier disposant	Voir contact	Immédiate	Achat	EVOLIS M. RAOUL Claudie

Rue d'Orléans/ Rue Royale		Prix de vente : 2 471,58€/m ²	<ul style="list-style-type: none"> . de nombreux services . Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 . Ascenseurs . Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) . Climatisation réversible . Fibre Optique . Parties communes de qualité récemment rénovées . Nombreux parkings Locaux aménagés en : <ul style="list-style-type: none"> . Accueil . Espace ouvert . Bureaux cloisonnés 				<p>01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr</p>
Réf. : 04-2021-02							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	220 m ² non divisibles au 3 ^{ème} étage	200€	<p>Locaux câblés cloisonnés en bon état configurés en 1 entrée indépendante, 5 bureaux, 1 open space de 40 m², 1 espace cuisine et 1 double sanitaire.</p> <p>Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.</p>	Voir contact	Immédiate	Sous-location	<p>ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr</p>
Réf. : 05-2018-09							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	236 m ² non divisibles au RdC	Voir contact	<p>Bureaux Rez-de-chaussée</p> <p>Immeuble moderne disposant de services variés : RIE – gardiennage – PC sécurité... Carte d'accès par badge – chauffage collectif – câblage informatique – double flux air rafraîchi – cloisons amovibles – galerie marchande – service Poste – Cuisine – salle d'exposition. Bâtiment A à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF).</p>	6 places de parking inclus	Voir contact	Achat	<p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p> <hr/> <p>ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr</p> <hr/>
Réf. : 06-2018-12							
Les Bureaux de la	277,3 m ²	540 735€	Surfaces organisées en 1 open space, 1 salle de	Voir contact	Immédiate	Achat	ASTIME

Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 07-2018-09	non divisibles au 2 ^{ème} étage		réunion et des bureaux cloisonnés – Locaux à rafraîchir – Cloisonnement amovible vitré – Grande souplesse d'aménagement – Climatisation réversible – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24.				Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 08-2018-09	295 m ² non divisibles au 2 ^{ème} étage	180€	Surfaces organisées en 1 open space, 1 salle de réunion et des bureaux cloisonnés – Locaux à rafraîchir – Cloisonnement amovible vitré – Grande souplesse d'aménagement – Climatisation réversible – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24.	Voir contact	Immédiate	Location	ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 09-2018-09	324,9 m ² non divisibles au RdC bas	517 372€	Plateau livré rénové, très lumineux, configuré en open space – Baie de brassage – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.	Voir contact	Immédiate	Achat	ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	30 m ² non divisibles	18 420,00€/an HT CC	Bureaux Rez-de-chaussée Immeuble moderne . Ensemble immobilier disposant de nombreux services . Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 . Ascenseurs . Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) . Climatisation réversible . Fibre Optique . Parties communes de qualité récemment rénovées . Nombreux parkings	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr

			. Bureau privatif plug & play . 6 postes . Sanitaires H/F				
Réf. : 10-2021-02							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	326 m ² non divisibles	130€ m ²	Bureaux Rez-de-chaussée Hall d'accueil – double batterie d'ascenseurs – vue dégagée sur la Seine – PC sécurité 24h/24 – gardien – contrôle d'accès – RIE et cafétéria – salle de sport et galerie marchande – climatisation réversible – fibre optique. Bureaux en espace ouvert et bureaux fermés – salle de réunion – climatisation réversible – câblage informatique – sanitaires privatifs - à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF).	4 places de parking en intérieur (1 000€/U/an HT HC)	Immédiate	Location ou achat	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Réf. : 11-2018-04							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	355 m ² non divisibles	230€ m ²	9^{ème} étage Locaux très lumineux bénéficiant d'une triple exposition en très bon état. Configuration : open space, 1 salle de réunion, 2 box de réunion (2 personnes), 1 coin cafétéria, 1 local de rangement, 1 local technique, 1 douche et 2 sanitaires, terrasse technique accessible. 2 accès indépendants sur palier – radiateur électrique mural (en plus de la climatisation réversible) – baie de brassage – moquette. Galerie marchande – ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24h/24 – climatisation réversible – fibre optique.	6 places de parking	Immédiate	Location	ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr
Réf. : 12-2018-10							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	280 m ² non divisibles	220,05 €/m ² /an HT HC Charges: 75,00 €/m ² /an HT	Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr

			Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Locaux aménagés en : Accueil Espace ouvert Bureaux cloisonnés				
Réf. : 13-2021-02							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	423 m ² non divisibles	200 000€/m ² /an HT HC Charges : 65,00 €/HT/m ² /an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.	8 places de Parkings	Après accord	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Réf. : 14-2021-02							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	1 498 m ² divisibles à partir de 124 m ²	de 200,00 à 241,94 €/ m ² /an HT HC Charges : 70,00 €/m ² /an HT Charges comprenant les charges de copropriété.	. Immeuble moderne . Ensemble immobilier disposant de nombreux services . Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 . Ascenseurs . Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) . Climatisation réversible . Fibre Optique . Parties communes de qualité récemment rénovées . Nombreux parkings . Surface aménagées en plusieurs espaces : Bureaux individuels Open space Salle de réunion	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Réf. : 15-2021-02							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	623 m ² non divisibles	210€/m ² /an HT HC et par surface Régime fiscal : TVA Bail : 3-6-9 ans	Bureaux RdC de 178 m² + étage 1 de 445 m² Locaux rénovés – accès sécurité par badge – gardien – galerie marchande – ascenseur – restaurant inter	Voir contact	Immédiate	Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com

			entreprise – faux plafonds – moquette – chauffage collectif – climatisation – local technique avec baie de brassage – espaces ouverts – locaux d'archives en sous-sol - à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF).				
Réf. : 16-2018-04							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 17-2018-09	728 m ² non divisibles	Voir contact	Voir contact Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St- Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.	non	Immédiate	Location ou achat	Société QUALIONE Mme Estelle LESAGE 01 70 95 53 04 06 60 39 32 79 elesage@qualione.com
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 18-2018-09	728 m ² non divisibles au 3 ^{ème} étage	220€	Locaux configurés en open spaces et bureaux cloisonnés. Accueil – Cuisine – Salle serveurs – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.	Voir contact	Immédiate	Location ou sous-location (voir contact)	ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 19-2021-02	630 m ² divisibles à partir de 130 m ²	de 200,00 à 220,00 €/m ² /an HT HC Charges :50,00 €/M ² /an/HT HC	Accès indépendant Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Locaux bénéficiant d'un accès indépendant sur la dalle Vitrine commerciale Hauteur sous plafond d'environ 4m50 (7m.	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr

Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 20-2018-04	867 m ² non divisibles	130€/m ² /an HT HC pour 325 m ² et 200€/m ² /an HT HC pour 542 m ²	Bureaux Entresol de 325 m² + étage 1 de 542 m² Hall d'entrée – restaurant inter entreprise – chauffage collectif – câblage informatique au 1 ^{er} étage – climatisation double flux – cloisons amovibles – galerie marchande – à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF).	11 places de parking en s/sol et 4 emplacements en extérieur	Immédiate	Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 21-2018-09	1 060 m ² non divisibles en RdC et 1 ^{er} étage	120€	Descriptif 1 060 m ² dont 700 m ² en RdC (HSP 5,95 m) et 360 m ² en mezzanine (HSP 2,7 m). Les 2 lots sont réunis par un escalier intérieur. Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.	Voir contact	Immédiate	Location	ASTIME Mme BOKOBZA Isabelle 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 idf@astime.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 22-2018-04	1 303 m ² divisibles à partir de 477 m ²	Loyer global annuel (HT/HC) 259 310€ ou prix de vente global (HT ou HD) 1 971 600€	Bureaux Sous-sol archives de 90 m² + étage 1 de 477 m² + étage 2 de 826 m² Accès sécurité par badge – accueil – gardien – ascenseurs – archives – restaurant inter entreprise – faux plafonds – chauffage collectif immeuble – climatisation double flux – cloisons amovibles – local technique avec baie de brassage – bureaux aménagés en bureaux cloisonnés et espaces ouverts – locaux d'archives disponibles en sous-sol – galerie marchande – à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF).	9 places de parking en s/sol	Immédiate	Location ou achat	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com

<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 23-2017-12</p>	<p>Lot 1002 1^{er} étage : 451,90 m² Lot 1003 2^{ème} étage : 367,40 m² Lot 1004 2^{ème} étage : 422,50 m²</p>	<p>170€ ou prix de vente : 1 400 000€/HD HH</p>	<p>Bureaux 1^{er} et 2^{ème} étages Accès sécurisé – PC sécurité 24h/24 – RIE – Fitness et galerie commerciale en pied d'immeuble. Surface flexibles et rationnelles – belle luminosité en premier jour – exposé plein Est et vue Seine – hauteurs sous plafond (2,70 m) – locaux en état d'usage.</p>	<p>3^{ème} sous-sol 42 places de parking (900€/U/an HT HC)</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location ou achat</p>	<p>BOLTON M. DANDJOA Michael 01 45 00 35 35 06 71 65 88 75 michaeldandjoa@alexbolton.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 24-2021-02</p>	<p>755 m² non divisible</p>	<p>218,00 €/m²/an HT HC Charges :73,00 €/m²/an HT</p>	<p>Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Plateau lumineux et rationnel en étage élevé avec vues panoramiques sur Paris, la Seine et Saint-Cloud Surface offrant une grande souplesse</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 25-2021-02</p>	<p>1 130 m² non divisible</p>	<p>200,00 €/m²/an HT HC Charges :42,00 €/m²/an HT</p>	<p>Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Belle hauteur sous plafond Surface atypique offrant plusieurs accès Livraisons légères possibles par le sous-sol</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr</p>

<p>Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale</p> <p>Réf. : 26-2021-02</p>	<p>1 164 m² divisibles à partir de 555 m² 60,0 m²d'Archives</p>	<p>210,00 €/m²/an HT HC Charges : 70,00 €/HT/m²/an</p>	<p>Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101</p>	<p>30 places de Parkings</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale</p> <p>Réf. : 27-2021-02</p>	<p>410 m² non divisibles</p>	<p>190,00 €/m²/an HT HC Charges : 86,00 €/HT/m²/an</p>	<p>Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101</p>		<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>

AUTRES SECTEURS



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M ² /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
<p>Un site privilégié 8, avenue Duval le Camus</p> <p>Avec de très belles vues sur PARIS et ses environs, le centre d'affaires est situé dans un quartier résidentiel de SAINT-CLOUD entre SURESNES et RUEIL-MALMAISON. Deux gares à proximité : LES COTEAUX : sur la ligne de tram T2 à 12 mn de la Défense et 20 mn de l'Etoile et VAL D'OR : ligne SNCF à 20 mn de la gare PARIS Saint-Lazare.</p> <p>Réf. : 28-2018-03</p>	<p>1 bureau équipé de 8 m²</p> <p>1 bureau équipé de 18 m²</p> <p>1 bureau équipé de 12 m²</p>	<p>400€ HT (toutes charges comprises)</p> <p>1 050€ HT (toutes charges comprises)</p> <p>750€ HT (toutes charges comprises)</p>	<p>AGAPEA Garnier propose différents services pour les entreprises et professions libérales :</p> <p>La location de bureaux équipés à la journée, à la semaine ou au mois. La location de salles de réunion équipées, pour des formations, des séminaires ou autres. La domiciliation de votre siège social ou d'une filiale dans les Hauts de Seine. La permanence téléphonique pour vos messages, rendez-vous et agendas. Des services bureautiques ponctuels ou permanents.</p>	oui	Toute l'année	Location	<p>AGAPEA Garnier Mme REALLAND Nathalie 01 78 46 40 40 n.realland@agapea.fr</p>
<p>Locaux lumineux ! 4, Rue Dailly</p> <p>Réf. : 29-2021-02</p>	90 m ² non divisibles	<p>200€/m²/an HT HC Charges : 10,00 €/m²/an HT</p>	<p>Immeuble mixte idéalement situé : accès direct aux transports (tram, bus et métro) Quartier vivant : commerces, restaurants, axe passant Locaux sur 2 niveaux en très bon état Rdc haut : un espace ouvert, un bureau individuel et un sanitaire Rdc bas disposant d'une arrivée de lumière: espace archive, bureau ou salle de réunion Locaux disposant déjà de mobilier, du câblage informatique et de la baie de brassage Grande hauteur sous plafond Double vitrage permettant une communication visuelle sur la rue.</p>	Voir contact	Immédiate	Location	<p>EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 croaul@evolis.fr</p>
25, Boulevard de la République	110 m ² non divisibles	240 000€/m ² /an	<p>Voir contact Desserte en transports : SNCF : St-Cloud Bus : 160-467</p>	2 places de parking	Immédiate	Location	<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24</p>

			Route : Quai de Seine – A 13.				isabelle.serafim@cbre.fr
Réf. : 30-2018-09 20, Boulevard de la République	220 m ² non divisibles	250 000€/HD NV Charges : 200,00 €/m ² /an HT	Immeuble mixte Accès véhicules légers Aire de chargement Parties communes de bon standing Ascenseur Contrôle d'accès Gardiennage Digicode Site clos Chauffage immeuble Fibre optique Jardin paysager Espace ouvert Belle hauteur sous plafond Hateur libre : 3.50 M	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 crroul@evoliss.fr
Réf. : 31-2021-02 56, Boulevard de la République	115 à 120 m ² non divisibles	Voir contact	Voir contact	Voir contact	Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Réf. : 32-2018-09 18, Rue Gounod	121 m ²	Voir contact	Bureaux en 2 bâtiments Bâtiment B en RDCB Immeuble en arrière cours – ascenseurs – façade rénovée en juin 2009 – chauffage collectif – rampe d'accès aux personnes à mobilité réduite – accès sécurité par interphone – immeuble relié à la fibre optique – hall d'accueil en cours de rénovation – chauffage immeuble. Au sein d'un bâtiment indépendant situé proche du centre-ville – proximité immédiate de la gare SNCF – des commerces et des restaurants.	Voir contact	Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Réf. : 33-2018-09 Bureaux ERP - LE RIVERSIDE 22-23, Quai Du Président Carnot	256 m ² non divisibles	250€/m ² /an HT HC Charges: 48,00 €/m ² /an HT	Accès PMR Aire de manœuvre Portail d'accès Parties communes de bon standing	Voir contact		Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35

			Ascenseur desservant directement les locaux Contrôle d'accès Télésurveillance Digicode Interphone Site clos Accès sécurisé par badge Climatisation réversible Fibre optique Locaux aménagés en : Accueil				craoul@evolis.fr
Réf. : 34-2021-02 8, Avenue Duval le Camus	300 m ² divisibles à partir de 12 m ²	Voir contact	Voir contact	Voir contact	Immédiate	Voir contact	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Réf. : 35-2018-09 Locaux lumineux ! 47, Quai Du Président Carnot	948 m ² divisibles à partir 300 m ²	de 262,35 à 267,00 €/ m ² /an HT HC Charges : 50,00 €/m ² /an HT	Immeuble tertiaire situé sur les Quais de Seine Proximité immédiate du tram, des commerces et des restaurants Accès PMR Hall d'accueil de standing Gardiennage Double batterie d'ascenseurs Locaux rénovés Climatisation Balcons filants offrant une vue dégagée sur la Seine	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Réf. : 36-2021-02 Terrasse en roof top 11, Rue Marius Franay	151 m ² Non divisibles	de 240,00 €/ m ² /an HT HC	Immeuble tertiaire situé sur les Quais de Seine Proximité immédiate du tram, des commerces et des restaurants Accès PMR Hall d'accueil de standing Gardiennage Double batterie d'ascenseurs Locaux rénovés Climatisation Balcons filants offrant une vue dégagée sur la Seine	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Réf. : 37-2021-02							