



République française
Ville de Saint-Cloud

Développement économique et Emploi

FICHER DES OFFRES

JANVIER 2022

**Afin de faciliter votre recherche, vous trouverez dans le fichier des offres une partie destinée aux «Bureaux de la Colline»
et une partie destinée aux «Autres secteurs» de la commune**

BUREAUX DE LA COLLINE



| ADRESSE & REFERENCE | SURFACE | LOYER & PRIX/M ² /AN HT HC | EQUIPEMENTS & PRESTATIONS | PARKING | DATE DISPO. | ACHAT OU LOCATION | AGENCE CONTACT |
|--|--|--|---|--------------|-------------|-------------------|--|
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 01-2019-07 | Voir contact | 350€ HT/mois par poste | Coworkea vous propose la location de 6 postes de travail en coworking, bureaux fermés privatisés ou à partager, vue sur Tour Eiffel, climatisation, wifi, etc... et sans engagement au-delà de 3 mois. | Voir contact | Immédiate | Location | COWORKEA M. ADLER Arnaud 06 62 59 96 27 a.adler@coworkea.fr www.coworkea.fr |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 02-2021-02 | 1 584 m ² divisibles à partir de 755 m ² | 220,00 €/m ² /an HT HC Charges: 70,00 €/HT/m ² /an | Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud. | Voir contact | Immédiate | Location | CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 03-2021-02 | 455 m ² non divisibles | 170,00 €/m ² /an HT HC Prix de vente : 2 471,58€/m ² | Bureaux Rez-de-chaussée Immeuble moderne . Ensemble immobilier disposant de nombreux services . Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 . Ascenseurs . Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) . Climatisation réversible . Fibre Optique . Parties communes de qualité récemment rénovées . Nombreux parkings Locaux aménagés en : . Accueil . Espace ouvert . Bureaux cloisonnés | Voir contact | Immédiate | Achat | EVOLIS M. RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evoliss.fr |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale | 30 m ² non divisibles | 18 420,00€/an HT CC | Bureaux Rez-de-chaussée Immeuble moderne . Ensemble immobilier disposant de nombreux services . Accueil et gardiennage | Voir contact | Immédiate | Location | EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evoliss.fr |

| | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|---------------------|------------------------|--|
| | | | <p>24h/24 et 7j/7</p> <ul style="list-style-type: none"> . Ascenseurs . Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) . Climatisation réversible . Fibre Optique . Parties communes de qualité récemment rénovées . Nombreux parkings . Bureau privatif plug & play . 6 postes . Sanitaires H/F | | | | |
| Réf. : 04-2021-02 | | | | | | | |
| <p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat E 2eme étage</p> | <p>1 164 m² Divisibles 609 m² non divisibles 555 m² non divisibles</p> | <p>210€ 210€</p> <p>Loyer archives : 150,00 € Charges (m²/an) : 70,00 € Impôt foncier : 28,56 € Taxe bureaux : 19,63 € Bail : commercial 3-6-9 ans</p> | <p>2eme étage Etat des locaux : Rénové</p> <p>Réf. : 37-2021-02 PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs Archives: plusieurs lots de 60m² environ R.I.E. Cafétéria Climatisation Galerie Marchande .Fitness Local Vélo/2 Roues</p> | <p>30 places de parking en s/sol (1 200€/U/an)</p> | <p>Immédiate</p> | <p>Location</p> | <p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p> |
| Réf. : 05-2021-03 | | | | | | | |
| <p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> | <p>280 m² non divisibles</p> | <p>220,05 €/m²/an HT HC Charges: 75,00 €/m²/an HT</p> | <p>Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Locaux aménagés en : Accueil Espace ouvert Bureaux cloisonnés</p> | <p>Voir contact</p> | <p>Immédiate</p> | <p>Location</p> | <p>EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr</p> |
| Réf. : 06-2021-02 | | | | | | | |
| <p>Les Bureaux de la Colline</p> | <p>423 m² non divisibles</p> | <p>200 000€/m²/an HT HC</p> | <p>Voir contact pour description</p> | <p>8 places de Parkings</p> | <p>Après accord</p> | <p>Location</p> | <p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle</p> |

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|-----------|------------------------------|--|
| Rue d'Orléans/ Rue Royale | | Charges : 65,00 €/HT/m²/an | Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Méto 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud. | | | | 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale | 1 498 m² divisibles à partir de 124 m² | de 200,00 à 241,94 €/m²/an HT HC Charges : 70,00 €/m²/an HT Charges comprenant les charges de copropriété. | Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter- entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique parties communes de qualité récemment rénovées .ombreux parkings Surface aménagées en plusieurs espaces : Bureaux individuels Open space Salle de réunion | Voir contact | Immédiate | Location | EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat G2 | 473 m² non divisibles | Prix de vente net vendeur : 1 034 688 € Charges : 80.00 € HT/HC/M²/an (estimation) Loyer global annuel (HT/HC) : 82 775,00 € Taxe bureaux : 19,63 € | Bureaux Entresol Etat des locaux : Etat d'usage Pc Sécurité 24h/24 Accueil Gardien Ascenseur R.I.E. Faux plafonds Câblage : Fibre Optique Climatisation). | 8 places de Parkings en s/sol | Immédiate | Location ou achat | JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale | 728 m² non divisibles | Voir contact | Voir contact Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Méto 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud. | non | Immédiate | Location ou achat | Société QUALIONE Mme Estelle LESAGE 01 70 95 53 04 06 60 39 32 79 elesage@qualione.com |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ | 630 m² divisibles à partir de 130 | de 200,00 à 220,00 €/m²/an HT HC | Accès indépendant Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux | Voir contact | Immédiate | Location | EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|-----------|------------------------------|--|
| Rue Royale | m ² | Charges :50,00 €/M ² /an/HT HC | services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Locaux bénéficiant d'un accès indépendant sur la dalle Vitrine commerciale Hauteur sous plafond d'environ 4m50 (7m. | | | | 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat A Réf. : 12-2021-03 | 422 m ² non divisibles | 190€ HT/HC/M ² /an Parkings en S/Sol Loyer : 1 200,00 €/U/an Charges (m ² /an) : 90,00 € Impôt foncier : 38,00 € Taxe bureaux : 19,63 € | Bureaux étage 4 de 422 m² Etat des locaux : Etat d'usage Ascenseur R.I.E. Faux plafonds Climatisation | 15 places de parking en s/sol | Immédiate | Location | JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat E Réf. : 13-2021-03 | 288 m ² non divisibles | 205 € | Bureaux étage 5 288 m² Etat des locaux : Etat d'usage PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs R.I.E. Cafétéria Climatisation Galerie Marchande | Empl. en s/sol | Immédiate | Location | JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 14-2017-12 | Lot 1002 1^{er} étage : 451,90 m ² Lot 1003 2^{ème} étage : 367,40 m ² Lot 1004 2^{ème} étage : 422,50 m ² | 170€ ou prix de vente : 1 400 000€/HD HH | Bureaux 1^{er} et 2^{ème} étages Accès sécurisé – PC sécurité 24h/24 – RIE – Fitness et galerie commerciale en pied d'immeuble. Surface flexibles et rationnelles – belle luminosité en premier jour – exposé plein Est et vue Seine – hauteurs sous plafond (2,70 m) – locaux en état d'usage. | 3^{ème} sous-sol 42 places de parking (900€/U/an HT HC) | Immédiate | Location ou achat | BOLTON M. DANDJOA Michael 01 45 00 35 35 06 71 65 88 75 michaeldandjoa@alexbolton.fr |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale | 755 m ² non divisible | 218,00 €/m ² /an HT HC Charges :73,00 €/m ² /an HT | Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 | Voir contact | Immédiate | Location | EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------|-----------|-----------------|--|
| | | | <p>Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Plateau lumineux et rationnel en étage élevé avec vues panoramiques sur Paris, la Seine et Saint-Cloud Surface offrant une grande souplesse</p> | | | | |
| Réf. : 15-2021-02 | | | | | | | |
| <p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 16-2021-02</p> | 1 130 m ² non divisible | 200,00 €/m ² /an HT HC Charges :42,00 €/m ² /an HT | <p>Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Belle hauteur sous plafond Surface atypique offrant plusieurs accès Livraisons légères possibles par le sous- sol</p> | Voir contact | Immédiate | Location | <p>EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr</p> |
| <p>Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale</p> <p>Réf. : 17-2021-02</p> | 1 164 m ² divisibles à partir de 555 m ² 60,0 m ² d'Archives | 210,00 €/m ² /an HT HC Charges : 70,00 €/HT/m ² /an | <p>Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101</p> | 30 places de Parkings | Immédiate | Location | <p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p> |
| <p>Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale</p> <p>Réf. : 18-2021-02</p> | 410 m ² non divisibles | 190,00 €/m ² /an HT HC Charges : 86,00 €/HT/m ² /an | <p>Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101</p> | | Immédiate | Location | <p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p> |

| | | | | | | | |
|---|---------------------------------|--|---|-----------------------------|-----------|-------------------------|---|
| Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 19-2021-02 | 369m ² non divisible | 210€/m ² /an HT/HC Charges 80€/m ² /an/HT/HC | Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 | 10 places de arking | Immédiate | Location | BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@ralestate.bnpparibas |
| Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 20-2021-02 | 555m ² non divisible | 170€/m ² /an HT/HC Charges 75€/m ² /an /HC/HT | Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 | 8 places de parkings | Immédiate | Location / Vente | BNP PARIBAS REAL ESTATE Mme De mendez Anne Sophie 07 84 17 78 65 anne-sophie.de-mendez@ralestate.bnpparibas |

AUTRES SECTEURS



| ADRESSE & REFERENCE | SURFACE | LOYER & PRIX/M ² /AN HT HC | EQUIPEMENTS & PRESTATIONS | PARKING | DATE DISPO. | ACHAT OU LOCATION | AGENCE CONTACT |
|--|--|--|--|---------------------|---------------|-------------------|---|
| <p>Un site privilégié 8, avenue Duval le Camus</p> <p>Avec de très belles vues sur PARIS et ses environs, le centre d'affaires est situé dans un quartier résidentiel de SAINT-CLOUD entre SURESNES et RUEIL-MALMAISON. Deux gares à proximité : LES COTEAUX : sur la ligne de tram T2 à 12 mn de la Défense et 20 mn de l'Etoile et VAL D'OR : ligne SNCF à 20 mn de la gare PARIS Saint-Lazare.</p> <p>Réf. : 21-2018-03</p> | Un espace de coworking au 2ème étage avec vue sur PARIS. | Mise à disposition au tarif de 7 € H.T./h/poste prévu pour 6 postes | | oui | Toute l'année | Location | <p>AGAPEA Garnier Mme REALLAND Nathalie 01 78 46 40 40 n.realland@agapea.fr</p> |
| <p>Locaux lumineux ! 4, Rue Dailly</p> <p>Réf. : 22-2021-02</p> | 90 m ² non divisibles | 200€/m ² /an HT HC Charges : 10,00 €/m ² /an HT | <p>Immeuble mixte idéalement situé : accès direct aux transports (tram, bus et métro) Quartier vivant : commerces, restaurants, axe passant Locaux sur 2 niveaux en très bon état Rdc haut : un espace ouvert, un bureau individuel et un sanitaire Rdc bas disposant d'une arrivée de lumière: espace archive, bureau ou salle de réunion Locaux disposant déjà de mobilier, du câblage informatique et de la baie de brassage Grande hauteur sous plafond Double vitrage permettant une communication visuelle sur la rue.</p> | Voir contact | Immédiate | Location | <p>EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 croaul@evolis.fr</p> |
| 25, Boulevard de la République | 110 m ² non divisibles | 240 000€/m ² /an | <p>Voir contact Desserte en transports : SNCF : St-Cloud Bus : 160-467 Route : Quai de Seine – A 13.</p> | 2 places de parking | Immédiate | Location | <p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p> |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--------------|-----------|--------------|---|
| Réf. : 23-2018-09 | | | | | | | |
| 20, Boulevard de la République | 220 m ² non divisibles | 250 000€/HD NV Charges : 200,00 €/m ² /an HT | Immeuble mixte Accès véhicules légers Aire de chargement Parties communes de bon standing Ascenseur Contrôle d'accès Gardiennage Digicode Site clos Chauffage immeuble Fibre optique Jardin paysager Espace ouvert Belle hauteur sous plafond Hateur libre : 3.50 M | Voir contact | Immédiate | Location | EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr |
| Réf. : 24-2021-02 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Bureaux ERP - LE RIVERSIDE 22-23, Quai Du Président Carnot | 256 m ² non divisibles | 250€/m ² /an HT HC Charges: 48,00 €/m ² /an HT | Accès PMR Aire de manœuvre Portail d'accès Parties communes de bon standing Ascenseur desservant directement les locaux Contrôle d'accès Télésurveillance Digicode Interphone Site clos Accès sécurisé par badge Climatisation réversible Fibre optique Locaux aménagés en : Accueil | Voir contact | | Location | EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr |
| Réf. : 27-2021-02 | | | | | | | |
| 8, Avenue Duval le Camus | 300 m ² divisibles à partir de 12 m ² | Voir contact | Voir contact | Voir contact | Immédiate | Voir contact | CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr |
| Réf. : 28-2018-09 | | | | | | | |
| Locaux lumineux ! 47, Quai Du Président Carnot | 948 m ² divisibles à partir 300 m ² | de 262,35 à 267,00 €/ m ² /an HT HC | Immeuble tertiaire situé sur les Quais de Seine Proximité immédiate du tram, des commerces et des | Voir contact | Immédiate | Location | EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 |

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|---------------------|-----------|-----------------|---|
| | | Charges : 50,00 €/m ² /an HT | restaurants Accès PMR Hall d'accueil de standing Gardiennage Double batterie d'ascenseurs Locaux rénovés Climatisation Balcons filants offrant une vue dégagée sur la Seine | | | | 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr |
| Réf. : 29-2021-02 | | | | | | | |
| Terrasse en roof top 11, Rue Marius Franay | 151 m ² Non divisibles | de 240,00 €/m ² /an HT HC | Immeuble tertiaire situé sur les Quais de Seine Proximité immédiate du tram, des commerces et des restaurants Accès PMR Hall d'accueil de standing Gardiennage Double batterie d'ascenseurs Locaux rénovés Climatisation Balcons filants offrant une vue dégagée sur la Seine | Voir contact | Immédiate | Location | EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr |
| Réf. : 30-2021-02 | | | | | | | |
| 47, Quai Du Président Carnot | 1 660 m ² de Bureaux Etage 3 Bureaux 600 m ² Non Div. Etage 2 Bureaux 300 m ² Non Div. Etage 2 Lcx Techniques 140 m ² Non Div. Etage 1 Bureaux 300 m ² Non Div. Sous-sol -1 Terrasses-Jardins 320 m ² | Charges (m ² /an) : 50,00 € Impôt foncier : 25,00 € Taxe bureaux : 19,63 € 250,00 € 250,00 € 250,00 € 250,00 € 250,00 € | Immeuble : Accueil Hôtesse Contrôle d'accès Vidéo surveillance 2 ascenseurs mis aux normes PMR Balcons filants à tous les étages Possibilité de cafétéria interne à l'immeuble L'immeuble bénéficie d'installations audiovisuelles récentes (studio d'enregistrement, studio virtuel, etc.) Jardin privé de 2000 m ² à l'arrière de l'immeuble Places de stationnement en sous-sol de l'immeuble et en extérieur Bureaux : Etat des locaux : Rénové aux plafonds Clim. double flux | 4 Empl. extérieurs | Immédiate | Location | JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com |
| Réf. : 31-2021-03 | | | | | | | |