



République française  
Ville de Saint-Cloud

Développement économique et Emploi

# FICHER DES OFFRES

JUIN 2021

**Afin de faciliter votre recherche, vous trouverez dans le fichier des offres une partie destinée aux «Bureaux de la Colline» et une partie destinée aux «Autres secteurs» de la commune**

## BUREAUX DE LA COLLINE



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M <sup>2</sup> /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  Réf. : 01-2019-07	Voir contact	350€ HT/mois par poste	Coworkea vous propose la location de 6 postes de travail en coworking, bureaux fermés privatisés ou à partager, vue sur Tour Eiffel, climatisation, wifi, etc... et sans engagement au-delà de 3 mois.	Voir contact	Immédiate	Location	<b>COWORKEA</b> <b>M. ADLER Arnaud</b> 06 62 59 96 27 <a href="mailto:a.adler@coworkea.fr">a.adler@coworkea.fr</a> <a href="http://www.coworkea.fr">www.coworkea.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  Réf. : 02-2021-02	1 584 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 755 m <sup>2</sup>	220,00 €/m <sup>2</sup> /an HT HC Charges: 70,00 €/HT/m <sup>2</sup> /an	Voir contact pour description Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101 <b>Gare routière</b> -arrêt TR <b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud.	Voir contact	Immédiate	Location	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> 01 53 64 33 24 <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  Réf. : 03-2018-09	166 m <sup>2</sup> non divisibles au 1 <sup>er</sup> étage	190€	Surface meublée et câblée organisée en 2 open spaces, 1 grand bureau, 3 petits bureaux, 1 salle serveur et des sanitaires. Moquette – Faux plafonds – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.	2 places de parking	Immédiate	Location	<b>ASTIME</b> <b>Mme BOKOBZA Isabelle</b> 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 <a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/	455 m <sup>2</sup> non divisibles	170,00 €/m <sup>2</sup> /an HT HC Prix de vente :	<b>Bureaux Rez-de-chaussée</b> Immeuble moderne . Ensemble immobilier disposant de nombreux services	Voir contact	Immédiate	Achat	<b>EVOLIS</b> <b>M. RAOUL Claudie</b> 01 46 10 95 82

Rue Royale		2 471,58€/m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7</li> <li>. Ascenseurs</li> <li>. Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire)</li> <li>. Climatisation réversible</li> <li>. Fibre Optique</li> <li>. Parties communes de qualité récemment rénovées</li> <li>. Nombreux parkings Locaux aménagés en : <ul style="list-style-type: none"> <li>. Accueil</li> <li>. Espace ouvert</li> <li>. Bureaux cloisonnés</li> </ul> </li> </ul>				<b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Réf. : 04-2021-02</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	220 m <sup>2</sup> non divisibles au 3 <sup>ème</sup> étage	200€	Locaux câblés cloisonnés en bon état configurés en 1 entrée indépendante, 5 bureaux, 1 open space de 40 m <sup>2</sup> , 1 espace cuisine et 1 double sanitaire. Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Sous-location</b>	<b>ASTIME</b> <b>Mme BOKOBZA Isabelle</b> <b>01 41 22 77 77</b> <b>06 60 33 08 75</b> <a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a>
<b>Réf. : 05-2018-09</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	236 m <sup>2</sup> non divisibles au RdC	<b>Voir contact</b>	<b>Bureaux Rez-de-chaussée</b> Immeuble moderne disposant de services variés : RIE – gardiennage – PC sécurité... Carte d'accès par badge – chauffage collectif – câblage informatique – double flux air rafraîchi – cloisons amovibles – galerie marchande – service Poste – Cuisine – salle d'exposition. Bâtiment A à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF).	6 places de parking inclus	<b>Voir contact</b>	<b>Achat</b>	<b>ASTIME</b> <b>Mme BOKOBZA Isabelle</b> <b>01 41 22 77 77</b> <b>06 60 33 08 75</b> <a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a>
<b>Réf. : 06-2018-12</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	277,3 m <sup>2</sup> non divisibles au 2 <sup>ème</sup> étage	540 735€	Surfaces organisées en 1 open space, 1 salle de réunion et des bureaux cloisonnés – Locaux à rafraîchir – Cloisonnement amovible vitré – Grande souplesse d'aménagement – Climatisation réversible – Galerie marchande –	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Achat</b>	<b>ASTIME</b> <b>Mme BOKOBZA Isabelle</b> <b>01 41 22 77 77</b> <b>06 60 33 08 75</b> <a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a>

			Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24.				
<b>Réf. : 07-2018-09</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	295 m <sup>2</sup> non divisibles au 2 <sup>ème</sup> étage	180€	Surfaces organisées en 1 open space, 1 salle de réunion et des bureaux cloisonnés – Locaux à rafraîchir – Cloisonnement amovible vitré – Grande souplesse d'aménagement – Climatisation réversible – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24.	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>ASTIME</b> <b>Mme BOKOBZA Isabelle</b> <b>01 41 22 77 77</b> <b>06 60 33 08 75</b> <a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a>
<b>Réf. : 08-2018-09</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	324,9 m <sup>2</sup> non divisibles au RdC bas	517 372€	Plateau livré rénové, très lumineux, configuré en open space – Baie de brassage – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Achat</b>	<b>ASTIME</b> <b>Mme BOKOBZA Isabelle</b> <b>01 41 22 77 77</b> <b>06 60 33 08 75</b> <a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a>
<b>Réf. : 09-2018-09</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	30 m <sup>2</sup> non divisibles	18 420,00€/an HT CC	<b>Bureaux Rez-de-chaussée</b> Immeuble moderne . Ensemble immobilier disposant de nombreux services . Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 . Ascenseurs . Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) . Climatisation réversible . Fibre Optique . Parties communes de qualité récemment rénovées . Nombreux parkings . Bureau privatif plug & play . 6 postes . Sanitaires H/F	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Réf. : 10-2021-02</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/	1 164 m <sup>2</sup> Divisibles 609 m <sup>2</sup>	210€	<b>2eme étage</b> <b>Etat des locaux : Rénové</b> <b>Réf. : 37-2021-02</b>	30 places de parking en s/sol	Immédiate	<b>Location</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b>

Rue Royale Bat E 2eme étage	non divisibles 555 m <sup>2</sup> non divisibles	210€  Loyer archives : 150,00 € Charges (m <sup>2</sup> /an) : 70,00 € Impôt foncier : 28,56 € Taxe bureaux : 19,63 € Bail : commercial 3- 6-9 ans	PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs Archives: plusieurs lots de 60m <sup>2</sup> environ R.I.E. Cafétéria Climatisation Galerie Marchande .Fitness Local Vélo/2 Roues	(1 200€/U/an)			06 19 02 04 22 <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	355 m <sup>2</sup> non divisibles	230€ m <sup>2</sup>	<b>9<sup>ème</sup> étage</b> Locaux très lumineux bénéficiant d'une triple exposition en très bon état. Configuration : open space, 1 salle de réunion, 2 box de réunion (2 personnes), 1 coin cafétéria, 1 local de rangement, 1 local technique, 1 douche et 2 sanitaires, terrasse technique accessible. 2 accès indépendants sur palier – radiateur électrique mural (en plus de la climatisation réversible) – baie de brassage – moquette. Galerie marchande – ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24h/24 – climatisation réversible – fibre optique.	6 places de parking	Immédiate	<b>Location</b>	<b>ASTIME</b> <b>Mme BOKOBZA Isabelle</b> <b>01 41 22 77 77</b> <b>06 60 33 08 75</b> <a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	280 m <sup>2</sup> non divisibles	220,05 €/m <sup>2</sup> /an HT HC Charges: 75,00 €/m <sup>2</sup> /an HT	Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Locaux aménagés en : Accueil Espace ouvert	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>

<b>Réf. : 13-2021-02</b>			Bureaux cloisonnés				
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	423 m <sup>2</sup> non divisibles	200 000€/m <sup>2</sup> /an HT HC Charges : 65,00 €/HT/m <sup>2</sup> /an	<b>Voir contact pour description</b> Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Méto 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101 <b>Gare routière</b> -arrêt TR <b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud.	8 places de Parkings	Après accord	<b>Location</b>	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Réf. : 14-2021-02</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	1 498 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 124 m <sup>2</sup>	de 200,00 à 241,94 €/m <sup>2</sup> /an HT HC Charges : 70,00 €/m <sup>2</sup> /an HT Charges comprenant les charges de copropriété.	Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter- entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique parties communes de qualité récemment rénovées nombreux parkings Surface aménagées en plusieurs espaces : Bureaux individuels Open space Salle de réunion	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Réf. : 15-2021-02</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat G2	473 m <sup>2</sup> non divisibles	Prix de vente net vendeur : 1 034 688 € Charges : 80.00 € HT/HC/M <sup>2</sup> /an (estimation) Loyer global annuel (HT/HC) : 82 775,00 € Taxe bureaux : 19,63 €	<b>Bureaux Entresol</b> Etat des locaux : Etat d'usage Pc Sécurité 24h/24 Accueil Gardien Ascenseur R.I.E. Faux plafonds Câblage : Fibre Optique Climatisation).	8 places de Parkings en s/sol	Immédiate	<b>Location ou achat</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
<b>Réf. : 16-2021-03</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	728 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>Voir contact</b>	<b>Voir contact</b> Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Méto 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72	non	Immédiate	<b>Location ou achat</b>	<b>Société QUALIONE</b> <b>Mme Estelle LESAGE</b> <b>01 70 95 53 04</b> <b>06 60 39 32 79</b> <a href="mailto:elesage@qualione.com">elesage@qualione.com</a>

			<b>Vélib</b> : Station n°22101 <b>Gare routière</b> -arrêt TR <b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud.				
<b>Réf. : 17-2018-09</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	728 m <sup>2</sup> non divisibles au 3 <sup>ème</sup> étage	220€	Locaux configurés en open spaces et bureaux cloisonnés. Accueil – Cuisine – Salle serveurs – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location ou sous-location</b> (voir contact)	<b>ASTIME</b> <b>Mme BOKOBZA Isabelle</b> <b>01 41 22 77 77</b> <b>06 60 33 08 75</b> <a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a>
<b>Réf. : 18-2018-09</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	630 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 130 m <sup>2</sup>	de 200,00 à 220,00 €/m <sup>2</sup> /an HT HC Charges :50,00 €/M <sup>2</sup> /an/HT HC	<b>Accès indépendant</b> Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Locaux bénéficiant d'un accès indépendant sur la dalle Vitrine commerciale Hauteur sous plafond d'environ 4m50 (7m.	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Réf. : 19-2021-02</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat A	422 m <sup>2</sup> non divisibles	190€ HT/HC/M <sup>2</sup> /an Parkings en S/Sol Loyer : 1 200,00 €/U/an Charges (m <sup>2</sup> /an) : 90,00 € Impôt foncier : 38,00 € Taxe bureaux : 19,63 €	<b>Bureaux étage 4 de 422 m<sup>2</sup></b> Etat des locaux : Etat d'usage Ascenseur R.I.E. Faux plafonds Climatisation	15 places de parking en s/sol	Immédiate	<b>Location</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
<b>Réf. : 20-2021-03</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	1 060 m <sup>2</sup> non divisibles en RdC et 1 <sup>er</sup> étage	120€ HT/HC/M <sup>2</sup> /an Charges (m <sup>2</sup> /an) : 69,00 € Impôt foncier : 28,56 € Taxe bureaux : 19,63 €	Descriptif 1 060 m <sup>2</sup> dont 700 m <sup>2</sup> en RdC (HSP 5,95 m) et 360 m <sup>2</sup> en mezzanine (HSP 2,7 m). Les 2 lots sont réunis par un escalier intérieur. Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>ASTIME</b> <b>Mme BOKOBZA Isabelle</b> <b>01 41 22 77 77</b> <b>06 60 33 08 75</b> <a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a>
<b>Réf. : 21-2018-09</b>							

<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat E</p>	<p>288 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p>205 €</p>	<p><b>Bureaux étage 5</b> <b>288 m<sup>2</sup></b> Etat des locaux : Etat d'usage PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs R.I.E. Cafétéria Climatisation Galerie Marchande</p>	<p>Empl. en s/sol</p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location</b></p>	<p><b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p>	<p><b>Lot 1002</b> <b>1<sup>er</sup> étage :</b> 451,90 m<sup>2</sup> <b>Lot 1003</b> <b>2<sup>ème</sup> étage :</b> 367,40 m<sup>2</sup> <b>Lot 1004</b> <b>2<sup>ème</sup> étage :</b> 422,50 m<sup>2</sup></p>	<p>170€ ou prix de vente : 1 400 000€/HD HH</p>	<p><b>Bureaux 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages</b> Accès sécurisé – PC sécurité 24h/24 – RIE – Fitness et galerie commerciale en pied d'immeuble. Surface flexibles et rationnelles – belle luminosité en premier jour – exposé plein Est et vue Seine – hauteurs sous plafond (2,70 m) – locaux en état d'usage.</p>	<p><b>3<sup>ème</sup> sous-sol</b> 42 places de parking (900€/U/an HT HC)</p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location ou achat</b></p>	<p><b>BOLTON</b> <b>M. DANDJOA Michael</b> <b>01 45 00 35 35</b> <b>06 71 65 88 75</b> <a href="mailto:michaeldandjoa@alexbolton.fr">michaeldandjoa@alexbolton.fr</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p>	<p>755 m<sup>2</sup> non divisible</p>	<p>218,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC Charges :73,00 €/m<sup>2</sup>/an HT</p>	<p>Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Plateau lumineux et rationnel en étage élevé avec vues panoramiques sur Paris, la Seine et Saint-Cloud Surface offrant une grande souplesse</p>	<p><b>Voir contact</b></p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location</b></p>	<p><b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a></p>



<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 25-2021-02</p>	<p>1 130 m<sup>2</sup> non divisible</p>	<p>200,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC Charges :42,00 €/m<sup>2</sup>/an HT</p>	<p>Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Belle hauteur sous plafond Surface atypique offrant plusieurs accès Livraisons légères possibles par le sous- sol</p>	<p><b>Voir contact</b> HC</p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location</b></p>	<p><b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> 1-436 Rue Royale</p> <p>Réf. : 26-2021-02</p>	<p>1 164 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 555 m<sup>2</sup> 60,0 m<sup>2</sup>d'Archives</p>	<p>210,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC Charges : 70,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an</p>	<p><b>Voir contact pour description</b> Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101</p>	<p>30 places de Parkings</p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location</b></p>	<p><b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> 1-436 Rue Royale</p> <p>Réf. : 27-2021-02</p>	<p>410 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p>190,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC Charges : 86,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an</p>	<p><b>Voir contact pour description</b> Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101</p>		<p>Immédiate</p>	<p><b>Location</b></p>	<p><b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>

# AUTRES SECTEURS



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M <sup>2</sup> /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
<p><b>Un site privilégié</b> 8, avenue Duval le Camus</p> <p>Avec de très belles vues sur PARIS et ses environs, le centre d'affaires est situé dans un quartier résidentiel de SAINT-CLOUD entre SURESNES et RUEIL-MALMAISON. Deux gares à proximité : LES COTEAUX : sur la ligne de tram T2 à 12 mn de la Défense et 20 mn de l'Etoile et VAL D'OR : ligne SNCF à 20 mn de la gare PARIS Saint-Lazare.</p> <p><b>Réf. : 28-2018-03</b></p>	<p>1 bureau équipé de 8 m<sup>2</sup></p> <p>1 bureau équipé de 18 m<sup>2</sup></p> <p>1 bureau équipé de 12 m<sup>2</sup></p>	<p>400€ HT (toutes charges comprises)</p> <p>1 050€ HT (toutes charges comprises)</p> <p>750€ HT (toutes charges comprises)</p>	<p><b>AGAPEA Garnier propose différents services pour les entreprises et professions libérales :</b></p> <p>La location de bureaux équipés à la journée, à la semaine ou au mois. La location de salles de réunion équipées, pour des formations, des séminaires ou autres. La domiciliation de votre siège social ou d'une filiale dans les Hauts de Seine. La permanence téléphonique pour vos messages, rendez-vous et agendas. Des services bureautiques ponctuels ou permanents.</p>	oui	Toute l'année	Location	<p><b>AGAPEA Garnier</b> <b>Mme REALLAND Nathalie</b> <b>01 78 46 40 40</b> <a href="mailto:n.realland@agapea.fr">n.realland@agapea.fr</a></p>
<p><b>Locaux lumineux !</b> 4, Rue Dailly</p> <p><b>Réf. : 29-2021-02</b></p>	90 m <sup>2</sup> non divisibles	<p>200€/m<sup>2</sup>/an HT HC Charges : 10,00 €/m<sup>2</sup>/an HT</p>	<p>Immeuble mixte idéalement situé : accès direct aux transports (tram, bus et métro) Quartier vivant : commerces, restaurants, axe passant Locaux sur 2 niveaux en très bon état Rdc haut : un espace ouvert, un bureau individuel et un sanitaire Rdc bas disposant d'une arrivée de lumière: espace archive, bureau ou salle de réunion Locaux disposant déjà de mobilier, du câblage informatique et de la baie de brassage Grande hauteur sous plafond Double vitrage permettant une communication visuelle sur la</p>	Voir contact	Immédiate	Location	<p><b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evoliss.fr">craoul@evoliss.fr</a></p>

25, Boulevard de la République	110 m <sup>2</sup> non divisibles	240 000€/m <sup>2</sup> /an	rue. Voir contact Desserte en transports : <b>SNCF</b> : St-Cloud <b>Bus</b> : 160-467 <b>Route</b> : Quai de Seine – A 13.	2 places de parking	Immédiate	<b>Location</b>	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Réf. : 30-2018-09</b>							
20, Boulevard de la République	220 m <sup>2</sup> non divisibles	250 000€/HD NV Charges : 200,00 €/m <sup>2</sup> /an HT	<b>Immeuble mixte</b> Accès véhicules légers Aire de chargement Parties communes de bon standing Ascenseur Contrôle d'accès Gardiennage Digicode Site clos Chauffage immeuble Fibre optique Jardin paysager Espace ouvert Belle hauteur sous plafond Hateur libre : 3.50 M	Voir contact	Immédiate	<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Réf. : 31-2021-02</b>							
56, Boulevard de la République	115 à 120 m <sup>2</sup> non divisibles	Voir contact	Voir contact	Voir contact	Immédiate	<b>Location</b>	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Réf. : 32-2018-09</b>							
18, Rue Gounod	121 m <sup>2</sup>	Voir contact	<b>Bureaux en 2 bâtiments</b> <b>Bâtiment B en RDCB</b> Immeuble en arrière cours – ascenseurs – façade rénovée en juin 2009 – chauffage collectif – rampe d'accès aux personnes à mobilité réduite – accès sécurité par interphone – immeuble relié à la fibre optique – hall d'accueil en cours de rénovation – chauffage immeuble. Au sein d'un bâtiment indépendant situé proche du centre-ville – proximité immédiate de la gare SNCF – des commerces et des restaurants.	Voir contact	Immédiate	<b>Location</b>	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Réf. : 33-2018-09</b>							
<b>Bureaux ERP - LE</b>	256 m <sup>2</sup> non divisibles	250€/m <sup>2</sup> /an HT HC	Accès PMR Aire de manœuvre	Voir contact		<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b>

<b>RIVERSIDE</b> 22-23, Quai Du Président Carnot  <b>Réf. : 34-2021-02</b>		Charges: 48,00 €/m <sup>2</sup> /an HT	Portail d'accès Parties communes de bon standing Ascenseur desservant directement les locaux Contrôle d'accès Télésurveillance Digicode Interphone Site clos Accès sécurisé par badge Climatisation réversible Fibre optique Locaux aménagés en : Accueil				<b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
8, Avenue Duval le Camus  <b>Réf. : 35-2018-09</b>	300 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 12 m <sup>2</sup>	<b>Voir contact</b>	<b>Voir contact</b>	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Voir contact</b>	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Locaux lumineux !</b> 47, Quai Du Président Carnot  <b>Réf. : 36-2021-02</b>	948 m <sup>2</sup> divisibles à partir 300 m <sup>2</sup>	de 262,35 à 267,00 €/ m <sup>2</sup> /an HT HC Charges : 50,00 €/m <sup>2</sup> /an HT	Immeuble tertiaire situé sur les Quais de Seine Proximité immédiate du tram, des commerces et des restaurants Accès PMR Hall d'accueil de standing Gardiennage Double batterie d'ascenseurs Locaux rénovés Climatisation Balcons filants offrant une vue dégagée sur la Seine	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Terrasse en roof  top</b> 11, Rue Marius Franay  <b>Réf. : 37-2021-02</b>	151 m <sup>2</sup> Non divisibles	de 240,00 €/ / m <sup>2</sup> /an HT HC	Immeuble tertiaire situé sur les Quais de Seine Proximité immédiate du tram, des commerces et des restaurants Accès PMR Hall d'accueil de standing Gardiennage Double batterie d'ascenseurs Locaux rénovés Climatisation Balcons filants offrant une vue dégagée sur la Seine	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
47, Quai Du Président Carnot	1 660 m <sup>2</sup> de Bureaux	Charges (m <sup>2</sup> /an) : 50,00 €	Immeuble : Accueil Hôtesse	4 Empl. extérieurs	Immédiate	<b>Location</b>	

<b>Réf. : 38-2021-03</b>		Impôt foncier : 25,00 €	Contrôle d'accès Vidéo surveillance				<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
		Taxe bureaux : 19,63 €	2 ascenseurs mis aux normes PMR				
	Etage 3 Bureaux 600 m <sup>2</sup> Non Div.	250,00 €	Balcons filants à tous les étages Possibilité de cafétéria interne à l'immeuble				
	Etage 2 Bureaux 300 m <sup>2</sup> Non Div.	250,00 €	L'immeuble bénéficie d'installations audiovisuelles récentes (studio d'enregistrement, studio virtuel, etc.)				
	Etage 2 Lcx Techniques 140 m <sup>2</sup> Non Div.	250,00 €	Jardin privé de 2000 m <sup>2</sup> à l'arrière de l'immeuble				
Etage 1 Bureaux 300 m <sup>2</sup> Non Div.	250,00 €	Places de stationnement en sous-sol de l'immeuble et en extérieur					
Sous-sol -1 Terrasses- Jardins 320 m <sup>2</sup>	250,00 €	Bureaux : Etat des locaux : Rénové aux plafond Clim. double flux					