



République française
Ville de Saint-Cloud

Développement économique et Emploi

FICHER DES OFFRES

MAI 2022

**Afin de faciliter votre recherche, vous trouverez dans le fichier des offres une partie destinée aux «Bureaux de la Colline»
et une partie destinée aux «Autres secteurs» de la commune**

BUREAUX DE LA COLLINE



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M ² /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 01-2019-07	Voir contact	350€ HT/mois par poste	Coworkea vous propose la location de 6 postes de travail en coworking, bureaux fermés privatisés ou à partager, vue sur Tour Eiffel, climatisation, wifi, etc... et sans engagement au-delà de 3 mois.	Voir contact	Immédiate	Location	COWORKEA M. ADLER Arnaud 06 62 59 96 27 a.adler@coworkea.fr www.coworkea.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 02-2021-02	1 584 m ² divisibles à partir de 755 m ²	220,00 €/m ² /an HT HC Charges: 70,00 €/HT/m ² /an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.	Voir contact	Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 03-2021-02	455 m ² non divisibles	170,00 €/m ² /an HT HC Prix de vente : 2 471,58€/m ²	Bureaux Rez-de-chaussée Immeuble moderne . Ensemble immobilier disposant de nombreux services . Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 . Ascenseurs . Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) . Climatisation réversible . Fibre Optique . Parties communes de qualité récemment rénovées . Nombreux parkings Locaux aménagés en : . Accueil . Espace ouvert . Bureaux cloisonnés	Voir contact	Immédiate	Achat	EVOLIS M. RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	30 m ² non divisibles	18 420,00€/an HT CC	Bureaux Rez-de-chaussée Immeuble moderne . Ensemble immobilier disposant de nombreux services . Accueil et gardiennage	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr

			<p>24h/24 et 7j/7</p> <ul style="list-style-type: none"> . Ascenseurs . Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) . Climatisation réversible . Fibre Optique . Parties communes de qualité récemment rénovées . Nombreux parkings . Bureau privatif plug & play . 6 postes . Sanitaires H/F 				
Réf. : 04-2021-02							
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat E 2eme étage</p>	<p>1 164 m² Divisibles 609 m² non divisibles 555 m² non divisibles</p>	<p>210€ 210€</p> <p>Loyer archives : 150,00 € Charges (m²/an) : 70,00 € Impôt foncier : 28,56 € Taxe bureaux : 19,63 € Bail : commercial 3-6-9 ans</p>	<p>2eme étage Etat des locaux : Rénové</p> <p>Réf. : 37-2021-02 PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs Archives: plusieurs lots de 60m² environ R.I.E. Cafétéria Climatisation Galerie Marchande .Fitness Local Vélo/2 Roues</p>	<p>30 places de parking en s/sol (1 200€/U/an)</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p>
Réf. : 05-2021-03							
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p>	<p>280 m² non divisibles</p>	<p>220,05 €/m²/an HT HC Charges: 75,00 €/m²/an HT</p>	<p>Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Locaux aménagés en : Accueil Espace ouvert Bureaux cloisonnés</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr</p>
Réf. : 06-2021-02							
<p>Les Bureaux de la Colline</p>	<p>533 m² non divisibles</p>	<p>200 000€/m²/an HT HC</p>	<p>Voir contact pour description</p>			<p>Location</p>	<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle</p>

Rue d'Orléans/ Rue Royale		Charges : 85,00 €/HT/m²/an	Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Méto 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.				01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	1 498 m² divisibles à partir de 124 m²	de 200,00 à 241,94 €/m²/an HT HC Charges : 70,00 €/m²/an HT Charges comprenant les charges de copropriété.	Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter- entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique parties communes de qualité récemment rénovées .ombreux parkings Surface aménagées en plusieurs espaces : Bureaux individuels Open space Salle de réunion	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat G2	473 m² non divisibles	Prix de vente net vendeur : 1 034 688 € Charges : 80.00 € HT/HC/M²/an (estimation) Loyer global annuel (HT/HC) : 82 775,00 € Taxe bureaux : 19,63 €	Bureaux Entresol Etat des locaux : Etat d'usage Pc Sécurité 24h/24 Accueil Gardien Ascenseur R.I.E. Faux plafonds Câblage : Fibre Optique Climatisation).	8 places de Parkings en s/sol	Immédiate	Location ou achat	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	728 m² non divisibles	Voir contact	Voir contact Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Méto 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.	non	Immédiate	Location ou achat	Société QUALIONE Mme Estelle LESAGE 01 70 95 53 04 06 60 39 32 79 elesage@qualione.com
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/	630 m² divisibles à partir de 130	de 200,00 à 220,00 €/m²/an HT HC	Accès indépendant Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82

Rue Royale	m ²	Charges :50,00 €/M ² /an/HT HC	services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Locaux bénéficiant d'un accès indépendant sur la dalle Vitrine commerciale Hauteur sous plafond d'environ 4m50 (7m.				07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat A Réf. : 12-2021-03	422 m ² non divisibles	190€ HT/HC/M ² /an Parkings en S/Sol Loyer : 1 200,00 €/U/an Charges (m ² /an) : 90,00 € Impôt foncier : 38,00 € Taxe bureaux : 19,63 €	Bureaux étage 4 de 422 m² Etat des locaux : Etat d'usage Ascenseur R.I.E. Faux plafonds Climatisation	15 places de parking en s/sol	Immédiate	Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat E Réf. : 13-2021-03	288 m ² non divisibles	205 €	Bureaux étage 5 288 m² Etat des locaux : Etat d'usage PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs R.I.E. Cafétéria Climatisation Galerie Marchande	Empl. en s/sol	Immédiate	Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 14-2017-12	Lot 1002 1^{er} étage : 451,90 m ² Lot 1003 2^{ème} étage : 367,40 m ² Lot 1004 2^{ème} étage : 422,50 m ²	170€ ou prix de vente : 1 400 000€/HD HH	Bureaux 1^{er} et 2^{ème} étages Accès sécurisé – PC sécurité 24h/24 – RIE – Fitness et galerie commerciale en pied d'immeuble. Surface flexibles et rationnelles – belle luminosité en premier jour – exposé plein Est et vue Seine – hauteurs sous plafond (2,70 m) – locaux en état d'usage.	3^{ème} sous-sol 42 places de parking (900€/U/an HT HC)	Immédiate	Location ou achat	BOLTON M. DANDJOA Michael 01 45 00 35 35 06 71 65 88 75 michaeldandjoa@alexbolton.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	755 m ² non divisible	218,00 €/m ² /an HT HC Charges :73,00 €/m ² /an HT	Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr

			<p>Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Plateau lumineux et rationnel en étage élevé avec vues panoramiques sur Paris, la Seine et Saint-Cloud Surface offrant une grande souplesse</p>				
Réf. : 15-2021-02							
<p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 16-2021-02</p>	1 130 m ² non divisible	200,00 €/m ² /an HT HC Charges :42,00 €/m ² /an HT	<p>Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Belle hauteur sous plafond Surface atypique offrant plusieurs accès Livraisons légères possibles par le sous- sol</p>	Voir contact	Immédiate	Location	<p>EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale</p> <p>Réf. : 17-2022-02</p>	2 386 m ² divisibles à partir de 555 m ² 60,0 m ² d'Archives	210,00 €/m ² /an HT HC Charges : 78,00 €/HT/m ² /an	<p>Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101</p>	30 places de Parkings	Immédiate	Location	<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>
<p>Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale</p> <p>Réf. : 18-2021-02</p>	410 m ² non divisibles	190,00 €/m ² /an HT HC Charges : 86,00 €/HT/m ² /an	<p>Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101</p>		Immédiate	Location	<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>

Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 19-2021-02	369m ² non divisible	210€/m ² /an HT/HC Charges 80€/m ² /an/HT/HC	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101	10 places de parkings	Immédiate	Location	BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@ralestate.bnpparibas
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 20-2021-02	555m ² non divisible	170€/m ² /an HT/HC Charges 75€/m ² /an /HC/HT	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101	8 places de parkings	Immédiate	Location / Vente	BNP PARIBAS REAL ESTATE Mme De mendez Anne Sophie 07 84 17 78 65 anne-sophie.de-mendez@ralestate.bnpparibas
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 21-2022-02	750 m ² non divisibles	260,76 €/m ² /an HT HC Charges : 78,82 €/HT/m ² /an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101	13 places de parkings	Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr

AUTRES SECTEURS



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M ² /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
<p>Un site privilégié 8, avenue Duval le Camus</p> <p>Avec de très belles vues sur PARIS et ses environs, le centre d'affaires est situé dans un quartier résidentiel de SAINT-CLOUD entre SURESNES et RUEIL-MALMAISON. Deux gares à proximité : LES COTEAUX : sur la ligne de tram T2 à 12 mn de la Défense et 20 mn de l'Etoile et VAL D'OR : ligne SNCF à 20 mn de la gare PARIS Saint-Lazare.</p> <p>Réf. : 23-2018-03</p>	Un espace de coworking au 2ème étage avec vue sur PARIS.	Mise à disposition au tarif de 7 € H.T./h/poste prévu pour 6 postes		oui	Toute l'année	Location	<p>AGAPEA Garnier Mme REALLAND Nathalie 01 78 46 40 40 n.realland@agapea.fr</p>
<p>Locaux lumineux ! 4, Rue Dailly</p> <p>Réf. : 24-2021-02</p>	90 m ² non divisibles	200€/m ² /an HT HC Charges : 10,00 €/m ² /an HT	<p>Immeuble mixte idéalement situé : accès direct aux transports (tram, bus et métro) Quartier vivant : commerces, restaurants, axe passant Locaux sur 2 niveaux en très bon état Rdc haut : un espace ouvert, un bureau individuel et un sanitaire Rdc bas disposant d'une arrivée de lumière: espace archive, bureau ou salle de réunion Locaux disposant déjà de mobilier, du câblage informatique et de la baie de brassage Grande hauteur sous plafond Double vitrage permettant une communication visuelle sur la rue.</p>	Voir contact	Immédiate	Location	<p>EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 croaul@evolis.fr</p>
<p>25, Boulevard de la République</p> <p>Réf. : 25-2018-09</p>	110 m ² non divisibles	240 000€/m ² /an	<p>Voir contact Desserte en transports : SNCF : St-Cloud Bus : 160-467 Route : Quai de Seine – A 13.</p>	2 places de parking	Immédiate	Location	<p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p>

<p>Terrasse en roof top 11, Rue Marius Franay</p> <p>Réf. : 30-2021-02</p>	<p>151 m² Non divisibles</p>	<p>de 240,00 €/m²/an HT HC</p>	<p>Immeuble tertiaire situé sur les Quais de Seine Proximité immédiate du tram, des commerces et des restaurants Accès PMR Hall d'accueil de standing Gardiennage Double batterie d'ascenseurs Locaux rénovés Climatisation Balcons filants offrant une vue dégagée sur la Seine</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evoliss.fr</p>
<p>47, Quai Du Président Carnot</p> <p>Réf. : 31-2021-03</p>	<p>1 660 m² de Bureaux</p> <p>Etage 3 Bureaux 600 m² Non Div.</p> <p>Etage 2 Bureaux 300 m² Non Div.</p> <p>Etage 2 Lcx Techniques 140 m² Non Div.</p> <p>Etage 1 Bureaux 300 m² Non Div.</p> <p>Sous-sol -1 Terrasses- Jardins 320 m²</p>	<p>Charges (m²/an) : 50,00 €</p> <p>Impôt foncier : 25,00 €</p> <p>Taxe bureaux : 19,63 €</p> <p>250,00 €</p> <p>250,00 €</p> <p>250,00 €</p> <p>250,00 €</p> <p>250,00 €</p>	<p>Immeuble : Accueil Hôtesse Contrôle d'accès Vidéo surveillance 2 ascenseurs mis aux normes PMR Balcons filants à tous les étages Possibilité de cafétéria interne à l'immeuble L'immeuble bénéficie d'installations audiovisuelles récentes (studio d'enregistrement, studio virtuel, etc.) Jardin privé de 2000 m² à l'arrière de l'immeuble Places de stationnement en sous-sol de l'immeuble et en extérieur Bureaux : Etat des locaux : Rénové aux plafond Clim. double flux</p>	<p>4 Empl. extérieurs</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com</p>