



République française
Ville de Saint-Cloud

Développement économique et Emploi

FICHER DES OFFRES

Mars 2023

**Afin de faciliter votre recherche, vous trouverez dans le fichier des offres une partie destinée aux «Bureaux de la Colline»
et une partie destinée aux «Autres secteurs» de la commune**

BUREAUX DE LA COLLINE



Développement économique et Emploi - 4, rue du Mont-Valérien - 92210 SAINT-CLOUD - Tél : 01 46 02 46 58

ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M ² /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 01-2019-07	Voir contact	350€ HT/mois par poste	Coworkea vous propose la location de 6 postes de travail en coworking, bureaux fermés privatisés ou à partager, vue sur Tour Eiffel, climatisation, wifi, etc... et sans engagement au-delà de 3 mois.	Voir contact	Immédiate	Location	COWORKEA M. ADLER Arnaud 06 62 59 96 27 a.adler@coworkea.fr www.coworkea.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 02-2023-01	755 m ² non divisibles	220,00 €/m²/an HT HC Charges : 70,00 €/HT/m²/an Bail : 3-6-9 ans	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.	Voir contact	Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 03-2023-01	1 130 m ² non divisibles	200 €/m²/an HT HC Charges Activités : 42 €/m ² /an HT 15 000 €/an HT à la charge de l'acquéreur Taxe bureaux : 19,31 €/m ² /an Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans	Bureaux 1 ère étage et mez. Ensemble tertiaire idéalement situé . L'immeuble facilement accessible et à proximité des transports en commun . Gardien / PC Sécurité . Accueil . Ascenseur . RIE . Conciergerie . Belle hauteur sous plafond . Surface atypique offrant plusieurs accès . Livraisons légères possibles par le sous-sol . Surface offrants de beaux volumes . Locaux bruts nécessitant des travaux	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS M. RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	107 m ² divisibles à partir de 14 m ²	de 718,24 à 2 246,72 €/HT/mois CC	Bureaux Rez-de-chaussée et ENT. Ensemble tertiaire idéalement situé . L'immeuble facilement accessible et à proximité des transports en commun . Gardien / PC Sécurité	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr

			. Accueil . Ascenseur . RIE . Conciergerie . Accueil . Bureaux cloisonnés . Moquette . Prises RJ45 . Cuisine . Sanitaires privatifs				
Réf. : 04-2023-01							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat E 2eme étage	1 164 m ² Divisibles 609 m ² non divisibles 555 m ² non divisibles	210€ 210€ Loyer archives : 150,00 € Charges (m ² /an) : 70,00 € Impôt foncier : 28,56 € Taxe bureaux : 19,63 € Bail : commercial 3-6-9 ans	2eme étage Etat des locaux : Rénové Réf. : 37-2021-02 PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs Archives: plusieurs lots de 60m ² environ R.I.E. Cafétéria Climatisation Galerie Marchande .Fitness Local Vélo/2 Roues	30 places de parking en s/sol (1 200€/U/an)	Immédiate	Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Réf. : 05-2021-03							
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale	430 m ² non divisibles	160 €/m²/an HT HC Charges Bureaux : 80 €/m ² /an HT Loyer Parkings : 1 000 €/U/an HT HC	Les Bureaux de la Colline – Ensemble tertiaire idéalement situé ! . Proximité immédiate des transports : métro ligne 10 « Pont de Saint Cloud » et Tram T2 « Parc de Saint Cloud » - Train ligne L/U Gare saint cloud/Saint Lazare . L'immeuble est facilement accessible par les Quais de Seine ou la A13. . Ensemble moderne offrant des services multiples : galerie marchande, restaurant inter-entreprise, PC sécurité, service Poste. . Locaux en bon état . Moquette, faux plafonds, cloisonnement amovible . Bureaux en espace ouvert,	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr

Réf. : 06-2023-021			un bureau de direction, salles de réunion, espace cuisine . Locaux climatisés				
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 07-2023-01	283 m² non divisibles	210,00 €/m²/an HT HC Charges : 85,00 €/HT/m²/an Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m²/an Taxe bureaux : 23,67 €/m²/an Bail : 3-6-9 ans	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.			Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 08-2023-01	744 m² non divisibles	1 850 000 €/HD Charges Bureaux : 80 €/m²/an HT Prix de Vente Archives 1 000 €/m² HD Prix de Vente Parkings : 10 000 €/U HD	Ensemble tertiaire idéalement situé . L'immeuble facilement accessible et à proximité des transports en commun . Gardien / PC Sécurité . Accueil . Ascenseur . RIE . Conciergerie . Locaux en état d'usage . Surface rationnelle modulable . Pré câblage informatiques . Climatisation réversible . 11 places de parking . Archives en sous sol	Voir contact	Immédiate	Achat	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat G2 Réf. : 09-2021-03	473 m² non divisibles	Prix de vente net vendeur : 1 034 688 € Charges : 80.00 € HT/HC/M²/an (estimation) Loyer global annuel (HT/HC) : 82 775,00 € Taxe bureaux : 19,63 €	Bureaux Entresol Etat des locaux : Etat d'usage Pc Sécurité 24h/24 Accueil Gardien Ascenseur R.I.E. Faux plafonds Câblage : Fibre Optique Climatisation).	8 places de Parkings en s/sol	Immédiate	Location ou achat	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 10-2018-09	728 m² non divisibles	Voir contact	Voir contact Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud.	non	Immédiate	Location ou achat	Société QUALIONE Mme Estelle LESAGE 01 70 95 53 04 06 60 39 32 79 elesage@qualione.com

Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 11-2023-01	293 m ² non divisibles	220 €/m²/an HT HC Charges Bureaux : 85 €/m ² /an HT Loyer Parkings : 950 €/U/an HT HC	Accès indépendant Les Bureaux de la Colline – Ensemble terrière idéalement situé ! . Proximité immédiates des transports : métro ligne 10 « Pont de Saint Cloud » et Tram T2 « Parc de Saint Cloud » Train ligne L/U Gare saint cloud/Saint Lazare . L'immeuble est facilement accessible par les Quais de Seine ou la A13. . Ensemble moderne offrant des services multiples : galerie marchande, restaurant inter-entreprise, PC sécurité, service Poste. . Ascenseurs . Locaux cloisonnés : 2 bureaux, un espace ouvert et une salle de réunion . Sanitaires privatifs . Accès indépendant offrant la jouissance d'un petit extérieur . Climatisation . Parkings disponibles avec les locaux	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat A Réf. : 12-2021-03	422 m ² non divisibles	190€ HT/HC/M ² /an Parkings en S/Sol Loyer : 1 200,00 €/U/an Charges (m ² /an) : 90,00 € Impôt foncier : 38,00 € Taxe bureaux : 19,63 €	Bureaux étage 4 de 422 m² Etat des locaux : Etat d'usage Ascenseur R.I.E. Faux plafonds Climatisation	15 places de parking en s/sol	Immédiate	Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat E Réf. : 13-2021-03	288 m ² non divisibles	205 €	Bureaux étage 5 288 m² Etat des locaux : Etat d'usage PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs R.I.E. Cafétéria Climatisation Galerie Marchande	Empl. en s/sol	Immédiate	Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Les Bureaux de la	Lot 1002 1^{er} étage :	170€ ou	Bureaux 1^{er} et 2^{ème} étages Accès sécurisé – PC sécurité	3^{ème} sous-sol	Immédiate	Location ou	BOLTON

Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 14-2017-12	451,90 m ² Lot 1003 2^{ème} étage : 367,40 m ² Lot 1004 2^{ème} étage : 422,50 m ²	prix de vente : 1 400 000€/HD HH	24h/24 – RIE – Fitness et galerie commerciale en pied d'immeuble. Surface flexibles et rationnelles – belle luminosité en premier jour – exposé plein Est et vue Seine – hauteurs sous plafond (2,70 m) – locaux en état d'usage.	42 places de parking (900€/U/an HT HC)		achat	M. DANDJOA Michael 01 45 00 35 35 06 71 65 88 75 michaeldandjoa@alexbolton.fr
Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 15-2023-01	27 postes	Loyer poste/mois HT 280 € Emplacements de parking au mois: 180€ / mois	. Les Bureaux de la Colline – Ensemble teriaire idéalement situé ! . Proximité immédiates des transports : métro ligne 10 « Pont de Saint Cloud » et Tram T2 « Parc de Saint Cloud » Train ligne L/U Gare saint cloud/Saint Lazare . L'immeuble est facilement accessible par les Quais de Seine ou la A13. . Ensemble moderne offrant des services multiples : galerie marchande, restaurant inter-entreprise, PC sécurité, service Poste. . Des postes de travail, volants ou fixes, sur un plateau aménagé en open-space, accessible 24/7 . Des salles de réunion sur réservation, . Un réseau internet fibre . Un espace de convivialité disposant d'un accès sur le jardin ainsi qu'une cuisine équipée	Voir contact	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 16-2023-01	305 m ² non divisibles	210,00 €/m²/an HT HC Charges : 85,00 €/HT/m²/an Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m ² /an Taxe bureaux : 23,67 €/m ² /an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101		Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr

Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 17-2023-01	1 684 m ² divisibles à partir de 520 m ²	210,00 à 230,00 €/m²/an HT HC Charges : 78,00 €/HT/m²/an Impôt foncier : 29,96 €/m ² /an Taxe bureaux : 19,93 €/m ² /an Bail : 3-6-9 ans	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101		Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 18-2021-02	369m ² non divisible	210€/m ² /an HT/HC Charges 80€/m ² /an/HT/HC	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101	10 places de parkings	Immédiate	Location	BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@ralestate.bnpparibas
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 19-2021-02	555m ² non divisible	170€/m ² /an HT/HC Charges 75€/m ² /an /HC/HT	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101	8 places de parkings	Immédiate	Location / Vente	BNP PARIBAS REAL ESTATE Mme De mendez Anne Sophie 07 84 17 78 65 anne-sophie.de-mendez@ralestate.bnpparibas
Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 20-2023-01	170 postes Solution de coworking/flex	Voir contact	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101		Immédiate	Location Solution de coworking/flex	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
Les Bureaux de la Colline Réf. : 21-2023-002	280 m ² de bureaux	Pour ce lot, la location est à 195 €/m ² Charges : 85,00 €/HT/m ² /an Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m ² /an Taxe bureaux : 23,67 €/m ² /an	Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101	Voir contact	Immédiate	Location	QINLIN COMPAGNY Mme Ingrid GUILLAUMA 06 38 11 04 71 W www.qilin-company.com E ig@qilincy.com

AUTRES SECTEURS



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M ² /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
Un site privilégié 8, avenue Duval le Camus Avec de très belles vues sur PARIS et ses environs, le centre d'affaires est situé dans un quartier résidentiel de SAINT-CLOUD entre SURESNES et RUEIL-MALMAISON. Deux gares à proximité : LES COTEAUX : sur la ligne de tram T2 à 12 mn de la Défense et 20 mn de l'Etoile et VAL D'OR : ligne SNCF à 20 mn de la gare PARIS Saint-Lazare. Réf. : 22-2023-01	Un espace de coworking au 2ème étage avec vue sur PARIS. Bureau 12 m ² totalement équipé comprises eau, chauffage, électricité, climatisation, internet (fibre optique), ménage. Bureau 33 m ² totalement équipé	Mise à disposition au tarif de 8 € H.T./h/poste prévu pour 6 postes prix 750 € H.T. toutes charges prix 2.000 € H.T. toutes charges		oui	Toute l'année	Location	AGAPEA Garnier Mme REALLAND Nathalie 01 78 46 40 40 n.realland@agapea.fr
22 Quai du président Carnot Réf. : 23-2018-09	1 971 m ² divisibles à partir de 255 m ²	280,00 €/m ² /an HT HC Charges : 48,00 €/HT/mois	Voir contact PRESTATIONS IMMEUBLE : * Espace verdoyant devant l'immeuble * Immeuble sécurisé * Hall d'accueil rénové * Vaste hall d'accueil * Immeuble ERP	Parking ext ..	Immédiate	Location	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr
8, Avenue Duval le Camus Réf. : 24-2023-01	Lot RDC au niveau 2 CW partagé 53 postes	nous consulter Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC	Voir contact Accueil visiteurs . Secrétariat et assistance administrative . Prise en charge du courrier ou sa mise à disposition . Espace détente + cafétéria . 23 bureaux . Salles de réunion . Accès internet illimité	Voir contact	Immédiate	Voir contact	CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr

Locaux lumineux ! 47, Quai Du Président Carnot Réf. : 25-2023-01	1660 m ² divisibles à partir de 140 m ²	250 €/m ² /an HT HC Charges Bureaux : 50 €/m ² / an HT Loyer Parkings : 1 000 €/U/an HT HC	Immeuble tertiaire situé sur les Quais de Seine Proximité immédiate du tram, des commerces et des restaurants Accès PMR Hall d'accueil de standing Gardiennage Double batterie d'ascenseurs Locaux rénovés Climatisation Balcons filants offrant une vue dégagée sur la Seine	3 parkings extérieurs	Immédiate	Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
24-25 Quai du Président Carnot Réf. : 26-2023-01	3 256 m ² non divisibles	Loyer Global : 1 000 000 €/an HT HC Charges Bureaux : 12,12 €/m ² /an HT Conditions particulières à la location : Location : Provisions pour charges : 12.12 € HT/m ² /an Détails charges : Assurance : 1.23 € Contrats d'entretien : 046 €/m ² Honoraires de gestion : 2.76 €/m ² Maintenance : 7.67 m ² /m ²	Voir contact	Voir contact	Immédiate	Achat ou Location	EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr
24-25 Quai du Président Carnot	3 207 m ² non divisibles	300,00 €/m²/an HT HC Charges : 7,15 €/HT/m²/an Impôt foncier : 31,10 €/m ² /an Taxe bureaux : 8,5 €/m ² /an Bail : 3-6-9 ans	Restructuré en 2008 par Ojirel PRESTATIONS IMMEUBLE : . Indépendant de bureaux . Jardin privatif et patios intérieurs . Locaux sécurisés . Accès PMR . Ascenseur(s) . Aire de livraison . Parking 2 roues . Local vélo PRESTATIONS SURFACES : . Locaux rénovés	Parkings int. (30)			CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr

Réf. : 27-2023-01			. Faux plafond . Climatisation . Double vitrage . Archives . Salles de réunion				
47, Quai Du Président Carnot	1 660 m² de Bureaux Etage 3 Bureaux 600 m² Non Div. Etage 2 Bureaux 300 m² Non Div. Etage 2 Lcx Techniques 140 m² Non Div. Etage 1 Bureaux 300 m² Non Div. Sous-sol -1 Terrasses-Jardins 320 m²	Charges (m²/an) : 50,00 € Impôt foncier : 25,00 € Taxe bureaux : 19,63 € 250,00 € 250,00 € 250,00 € 250,00 €	Immeuble : Accueil Hôtesse Contrôle d'accès Vidéo surveillance 2 ascenseurs mis aux normes PMR Balcons filants à tous les étages Possibilité de cafétéria interne à l'immeuble L'immeuble bénéficie d'installations audiovisuelles récentes (studio d'enregistrement, studio virtuel, etc.) Jardin privé de 2000 m² à l'arrière de l'immeuble Places de stationnement en sous-sol de l'immeuble et en extérieur Bureaux : Etat des locaux : Rénové aux plafond Clim. double flux	4 Empl. extérieurs	Immédiate	Location	JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com
Réf. : 28-2021-03							