



République française  
Ville de Saint-Cloud

Développement économique et Emploi

# FICHER DES OFFRES

Mai 2024

**Afin de faciliter votre recherche, vous trouverez dans le fichier des offres une partie destinée aux «Bureaux de la Colline» et une partie destinée aux «Autres secteurs» de la commune**

## BUREAUX DE LA COLLINE



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M <sup>2</sup> /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  <b>Réf. : 01-2019-07</b>	Voir contact	350€ HT/mois par poste	Coworkea vous propose la location de 6 postes de travail en coworking, bureaux fermés privatisés ou à partager, vue sur Tour Eiffel, climatisation, wifi, etc... et sans engagement au-delà de 3 mois.	Voir contact	Immédiate	Location	<b>COWORKEA</b> <b>M. ADLER Arnaud</b> <b>06 62 59 96 27</b> <a href="mailto:a.adler@coworkea.fr">a.adler@coworkea.fr</a> <a href="http://www.coworkea.fr">www.coworkea.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  <b>Réf. : 02-2024-03</b>	2 441 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 216 m <sup>2</sup> - 2441 m <sup>2</sup> de Bureaux - 45 m <sup>2</sup> d'Archives	<b>170 à 210,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</b> <b>Charges: 90,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an</b> Bail : 3-6-9 ans	Voir contact pour description Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101 <b>Gare routière</b> -arrêt TR <b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud.	Voir contact 35 places de Parkings	Immédiate	Location	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  <b>Réf. : 03-2024-03</b>	1 130 m <sup>2</sup> non divisibles	Loyer : Nous consulter Charges : 42 € m <sup>2</sup> /an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paieiment des loyers : Trimestriel d'avance	Belle hauteur sous plafond . Surface atypique offrant plusieurs accès . Livraisons légères possibles par le sous-sol . Surface offrans de beaux volumes . Locaux bruts nécessitant des travaux	Voir contact	Immédiate	Location	<b>EVOLIS</b> <b>M. RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue Royale  <b>Réf. : 03-2024-03</b>	607 m <sup>2</sup> non divisibles	Loyer : 155 € m <sup>2</sup> /an HT HC Charges : 85 € m <sup>2</sup> /an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans	. Double accès par la galerie marchande . Accès monte charges . Locaux composés d'un espace stockage et d'un espace bureaux . Accès extérieur . Locaux entièrement curés	Voir contact	Immédiate	Location	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>

		Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	. Climatisation réversible . Parkings disponibles avec les locaux				
<b>Réf. : 04-2024-03</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> 4-6 RUE D'ORLEANS	416 m <sup>2</sup>	210€  Bail : commercial 3-6-9 ans	Bureaux en bon état très lumineux, en étage élevé avec une belle vue sur St Cloud Immeuble : Hall d'entrée Accueil Restauration Locaux sécurisés Ascenseur Conciergerie Salle de sport Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Open-space, salle de réunion et cuisine Climatisation	6 Empln S/Sol Voir contact	Immédiate	<b>Location</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
<b>Réf. : 05-2024-04</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	430 m <sup>2</sup> non divisibles	Loyer : 160 € m <sup>2</sup> /an HT HC Charges : de 0 à 80 € U/an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	. Locaux en bon état . Moquette, faux plafonds, cloisonnement amovible . Bureaux en espace ouvert, un bureau de direction, salles de réunion, espace cuisine . Locaux climatisés	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Réf. : 06-2024-03</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	283 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>210,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</b> <b>Charges : 85,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an</b> Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m <sup>2</sup> /an Taxe bureaux : 23,67 €/m <sup>2</sup> /an Bail : 3-6-9 ans	<b>Voir contact pour description</b> Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101 <b>Gare routière</b> -arrêt TR <b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud.			<b>Location</b>	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Réf. : 07-2023-01</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue Royale	1 236 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 798 m <sup>2</sup>	Prix : 2 300 € m <sup>2</sup> HD Bail : Nous consulter	. Ensemble tertiaire situé à proximité du métro 10 "Pont de St Cloud" et du T2 "Parc de St cloud". . Accès direct aux quais de Seine et à la A13 . Services multiples : PC sécurité, gardiennage, restauration, salle de sport, service postal... . Plateau de bureau disposant de plusieurs accès	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Achat</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Réf. : 08-2023-01</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b>	2441 m <sup>2</sup>	210€	Etat des locaux : Rénové et en état d'usage pour le 1er		Immédiate	<b>Location ou achat</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b>

<p>4-6 Rue d'Orléans</p> <p>Divisibles dès 216 m<sup>2</sup>  ETAGE 2  BUREAUX  Loyer 210 € / m<sup>2</sup>  Surface 609 m<sup>2</sup>  ETAGE 2  BUREAUX  Loyer 170 € / m<sup>2</sup>  Surface 555 m<sup>2</sup>  ETAGE 1  BUREAUX  Loyer 190 € / m<sup>2</sup>  Surface 216 m<sup>2</sup>  ETAGE -1  RÉSERVES  Loyer 110 € / m<sup>2</sup>  Surface 45 m<sup>2</sup></p> <p>Réf. : 09-2024-04</p>	<p>les 2 lots sont pris ensemble le loyer est de 205 € HT  HC/m<sup>2</sup>/an  Bail : commercial 3-6-9 ans</p>	<p>PC Sécurité  Conciergerie  Gardien  Alarme  Ascenseurs  Archives: plusieurs lots de 60m<sup>2</sup> environ  Restauration  Cafétéria  Climatisation  Galerie Marchande  Fitness  Local Vélo/2 Roues</p>				<p>01 40 55 17 90  06 19 02 04 22  <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a></p>	
<p>Les Bureaux de la Colline  Rue d'Orléans/  Rue Royale</p> <p>Réf. : 10-2018-09</p>	<p>728 m<sup>2</sup>  non divisibles</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Voir contact  Desserte en transports :  <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud  <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud  <b>Bus</b> : 15-52-72  <b>Vélib</b> : Station n°22101  <b>Gare routière</b>-arrêt TR  <b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud.</p>	<p>non</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location ou achat</p>	<p>Société QUALIONE  Mme Estelle LESAGE  01 70 95 53 04  06 60 39 32 79  <a href="mailto:elesage@qualione.com">elesage@qualione.com</a></p>
<p>Les Bureaux de la Colline  Rue d'Orléans/  Rue Royale</p> <p>Réf. : 11-2023-01</p>	<p>326 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p>Loyer : 190 € m<sup>2</sup>/an HT  HC  Prix : 790 000 € HD NV  Charges : de 0 à 76 € place/an HT  Régime Fiscal : T.V.A. (20%)  Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans  Paiement des loyers : Trimestriel d'avance</p>	<p>Immeuble indépendant  . Immeuble moderne  . Ascenseur  . Accès sécurisé par badge  . Conciergerie  . Gardiennage  . Climatisation  . Chauffage collectif</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>EVOLIS  Mme RAOUL Claudie  01 46 10 95 82  07 61 87 29 35  <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a></p>
<p>Les Bureaux de la Colline  4-6 Rue d'Orléans</p>	<p>950 m<sup>2</sup>  non divisibles</p>	<p>170 € / m<sup>2</sup></p>	<p>Etat des locaux : Rénové et en état d'usage pour le 1er  PC Sécurité  Conciergerie  Gardien  Alarme  Ascenseurs  Archives: plusieurs lots de 60m<sup>2</sup> environ  Restauration  Cafétéria  Climatisation  Galerie Marchande</p>		<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p>JLL  Mme SEROR Carole  01 40 55 17 90  06 19 02 04 22  <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a></p>

Réf. : 12-2024-04			Fitness Local Vélo/2 Roues				
<b>Les Bureaux de la Colline</b> 4-6 Rue d'Orléans Bat G1	430 m <sup>2</sup> non divisibles	205 € Loyer annuel 160 € / m <sup>2</sup> Prix à la vente 1 860,46 € / m <sup>2</sup>	<b>Bureaux étage 5</b> <b>288 m<sup>2</sup></b> Etat des locaux : Etat d'usage PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs R.I.E. Cafétéria Climatisation Galerie Marchande	Empl. en s/sol	Immédiate	<b>Location ou achat</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
Réf. : 13-2024-04							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	<b>Lot 1002</b> 1 <sup>er</sup> étage : 451,90 m <sup>2</sup> <b>Lot 1003</b> 2 <sup>ème</sup> étage : 367,40 m <sup>2</sup> <b>Lot 1004</b> 2 <sup>ème</sup> étage : 422,50 m <sup>2</sup>	170€ ou prix de vente : 1 400 000€/HD HH	<b>Bureaux 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages</b> Accès sécurisé – PC sécurité 24h/24 – RIE – Fitness et galerie commerciale en pied d'immeuble. Surface flexibles et rationnelles – belle luminosité en premier jour – exposé plein Est et vue Seine – hauteurs sous plafond (2,70 m) – locaux en état d'usage.	3 <sup>ème</sup> sous-sol 42 places de parking (900€/U/an HT HC)	Immédiate	<b>Location ou achat</b>	<b>BOLTON</b> <b>M. DANDJOA Michael</b> <b>01 45 00 35 35</b> <b>06 71 65 88 75</b> <a href="mailto:michaeldandjoa@alexbolton.fr">michaeldandjoa@alexbolton.fr</a>
Réf. : 14-2017-12							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue Royale	270 m <sup>2</sup> non divisibles	Loyer : 195 € m <sup>2</sup> /an HT HC Charges : de 85 à 467 € place/an HT ECD Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paiement des loyers : Trimestriel d'avance	Bureaux situés en étage, composés d'espaces ouverts et de parties cloisonnées, . Cloisonnement amovible permettant de réagencer les espaces facilement, . Climatisation réversible . Locaux lumineux . Parkings disponibles avec les bureaux	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evol.fr">craoul@evol.fr</a>
Réf. : 15-2024-03							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> 1-436 Rue Royale	305 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>210,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</b> <b>Charges : 85,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an</b> Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m <sup>2</sup> /an Taxe bureaux : 23,67 €/m <sup>2</sup> /an	<b>Voir contact pour description</b> Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101		Immédiate	<b>Location</b>	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
Réf. : 16-2023-01							

<b>Les Bureaux de la Colline</b> 1-436 Rue Royale  <b>Réf. : 17-2024-03</b>	512 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>220,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</b> Bail : 3-6-9 ans	Voir contact pour description Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101	<b>10 places de parkings</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> 1-436 Rue Royale  <b>Réf. : 18-2021-02</b>	369m <sup>2</sup> non divisible	210€/m <sup>2</sup> /an HT/HC Charges 80€/m <sup>2</sup> /an/HT/HC	Voir contact pour description Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101	<b>10 places de parkings</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b> <b>Mr COLSON Nicolas</b> <b>06 58 08 35 05</b> <a href="mailto:nicolas.colson@ralestate.bnpparibas">nicolas.colson@ralestate.bnpparibas</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> 1-436 Rue Royale  <b>Réf. : 19-2021-02</b>	555m <sup>2</sup> non divisible	170€/m <sup>2</sup> /an HT/HC Charges 75€/m <sup>2</sup> /an /HC/HT	Voir contact pour description Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101	<b>8 places de parkings</b>	Immédiate	<b>Location / Vente</b>	<b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b> <b>Mme De mendez Anne Sophie</b> <b>07 84 17 78 65</b> <a href="mailto:anne-sophie.de-mendez@ralestate.bnpparibas">anne-sophie.de-mendez@ralestate.bnpparibas</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> 1-436 Rue Royale  <b>Réf. : 20-2024-03</b>	180 postes 1222 m Solution de coworking/flex	Voir contact	Voir contact pour description Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101		Immédiate		<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b>  <b>Réf. : 21-2023-02</b>	280 m <sup>2</sup> de bureaux	Pour ce lot, la location est à 195 €/m <sup>2</sup> Charges : 85,00 €/HT/m <sup>2</sup> /an Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m <sup>2</sup> /an Taxe bureaux : 23,67 €/m <sup>2</sup> /an	Voir contact pour description Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>QINLIN COMPAGNY</b> <b>Mme Ingrid GUILLAUMA</b> <b>06 38 11 04 71</b> W <a href="http://www.qilin-company.com">www.qilin-company.com</a> E <a href="mailto:ig@qilincy.com">ig@qilincy.com</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b>	330 m <sup>2</sup> non divisibles	Loyer : 282 € m <sup>2</sup> /an HT HC Charges : 69,2 € m <sup>2</sup> /an HT EN COURS DE DETERMINATION Régime Fiscal : T.V.A. (20%)	. Immeuble moderne . Ascenseur . Accès sécurisé par badge . Conciergerie . Gardiennage . Climatisation . Chauffage collectif	<b>Voir contact</b>		<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>

<b>Réf. : 22-2024-03</b>		Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paielement des loyers : Trimestriel d'avance	. Ensemble immobilier disposant de nombreux services . Galerie marchande				
<b>Les Bureaux de la Colline</b>	510 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 40 m <sup>2</sup>	<b>Loyer</b> : 220 € m <sup>2</sup> /an HT HC <b>Charges</b> : 130 € m <sup>2</sup> /an HT <b>Bail</b> : Contrat de Prestation de Services	. Surface en bon état . Locaux lumineux traversant . Cloisonnement amovible . Accueil . Salles de réunion équipées . Cafétéria avec cuisine aménagée . Câblage informatique . Climatisation réversible . Nombreux Parkings disponibles . Deux blocs sanitaires	Voir contact		<b>Bureaux contrat prestations service</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Réf. : 23-2024-03</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b>	512 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>Prix</b> : 1 460 000 € HD NV <b>Charges</b> : 75 € m <sup>2</sup> /an HT <b>Régime Fiscal</b> : Droits d'enregistrement <b>Bail</b> : Nous consulter	. Surface en bon état . Locaux lumineux traversant . Cloisonnement amovible . Accueil . Salles de réunion équipées . Cafétéria avec cuisine aménagée . Câblage informatique . Climatisation réversible . Nombreux Parkings disponibles . Deux blocs sanitaires	Voir contact		<b>Achat</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Réf. : 24-2024-03</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b>	450 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>Voir contact</b>	Loyer : 200 € m <sup>2</sup> /an HT HC charges : 125 € m <sup>2</sup> /an HT Régime Fiscal : T.V.A. (20%) Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans Paielement des loyers : Trimestriel d'avance	Voir contact		<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Réf. : 25-2024-03</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b>	ETAGE 7 BUREAUX 4-6 Rue d'Orléans Surface 513 m <sup>2</sup> ETAGE -1 ARCHIVES Surface 58 m <sup>2</sup>	Loyer 215 € / m <sup>2</sup> Loyer € - Nous consulter	Immeuble : Accueil Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Locaux lumineux traversants Cloisons vitrées Salles de réunion équipées Cafétéria avec cuisine aménagée Clim double flux Câblage informatique Deux blocs sanitaires PMR Douche Archives en sous-sol			<b>Location</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
<b>Réf. : 26-2024-04</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b>	ETAGE 5 BUREAUX 4-6 Rue d'Orléans Surface 10 - 200 m <sup>2</sup>	Loyer € - Voir contact	Immeuble : Hall d'entrée Accueil Restauration Locaux Sécurisés			<b>Location</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b>

<p>Réf. : 27-2024-04</p>			<p>Ascenseur Conciergerie Salle de sport Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Climatisation</p>				<p><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> 4-6 Rue d'Orléans</p>	<p>ETAGE 3 BUREAUX Surface 280 m<sup>2</sup></p>	<p>Loyer 195 € / m<sup>2</sup></p>	<p>ERP envisageable Accueil Gardien Double issue - Accessibilité PMR Digicode Télésurveillance Conciergerie Restauration Salle de réunion Fitness Ascenseur Monte-charge Escalier de service Double exposition - Terrasse commune Etat des locaux : Très bon état d'usage 1 open-space 12 postes Mixte Open-Space et bureaux cloisonnés 5 bureaux cloisonnés Local informatique Double sanitaire- Douche homme, douche femme Climatisation - câblage- Pavé Led PVC imitation parquet Fibre Optique</p>			<p><b>Location</b></p>	<p><b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a></p>
<p>Réf. : 28-2024-04</p> <p><b>Les Bureaux de la Colline</b> 4-6 Rue d'Orléans <b>Bat D</b></p>	<p>ETAGE 2 BUREAUX Surface 326 m<sup>2</sup></p>	<p>Loyer 190 € / m</p>	<p>Immeuble : Hall d'entrée PC sécurité Ascenseur Restauration Salle de sport Service courrier Terrasse Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Surface lumineuse Cloisonnée (mixte open space / bureaux) Fibre optique Baie de brassage Câblage informatique 3 emplacements de parking indépendants avec une place télécommandée, équipé avec</p>				<p><b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a></p>



Réf. : 29-2024-04			<p>une borne électrique (Soit possibilité de 4 véhicules) Possibilité d'acquérir l'ensemble du mobilier de bureaux et informatique</p>				
<p><b>Bureau Work and Share Saint Cloud</b> 4-6 Rue d'Orléans</p> <p>Réf. : 30-2024-04</p>	<p>ETAGE 0 BUREAUX</p> <p>Surface 10 - 1 250 m<sup>2</sup></p>	<p>Loyer€ - Nous consulter</p>	<p>Immeuble : Accueil Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Ménage Internet Salles de réunion Mobilier Cuisine ETAGE OBUREAUX Loyer€ - Nous consulter Surface10 - 1 250 m<sup>2</sup></p>				<p><b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a></p>

# AUTRES SECTEURS



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M <sup>2</sup> /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
<p><b>Un site privilégié</b> 8, avenue Duval le Camus</p> <p>Avec de très belles vues sur PARIS et ses environs, le centre d'affaires est situé dans un quartier résidentiel de SAINT- CLOUD entre SURESNES et RUEIL-MALMAISON. Deux gares à proximité : LES COTEAUX : sur la ligne de tram T2 à 12 mn de la Défense et 20 mn de l'Etoile et VAL D'OR : ligne SNCF à 20 mn de la gare PARIS Saint-Lazare.</p> <p><b>Réf. : 31-2023-01</b></p>	<p>Un espace de coworking au 2ème étage avec vue sur PARIS.</p> <p>Bureau 12 m<sup>2</sup> totalement équipé comprises eau, chauffage, électricité, climatisation, internet (fibre optique), ménage.</p> <p>Bureau 24 m<sup>2</sup> totalement équipé ....</p>	<p>Mise à disposition au tarif de 7 € H.T./h/poste prévu pour 6 postes</p> <p>prix 690 € H.T. toutes charges</p> <p>prix 990 € H.T. toutes charges</p>		oui	Toute l'année	Location	<p><b>AGAPEA Garnier</b> Mme REALLAND Nathalie 01 78 46 40 40 <a href="mailto:n.realland@agapea.fr">n.realland@agapea.fr</a></p>
<p>27 Quai du président Carnot</p> <p><b>Réf. : 32-2024-03</b></p>	<p>4 931 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 623 m<sup>2</sup></p> <p>- 4931.3 m<sup>2</sup> de Bureaux</p> <p>- 169 m<sup>2</sup> d'Archives</p>	<p>261,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</p> <p>Charges : 18,20 €/HT/mois</p>	Voir contact	66 places de Parkings	Immédiate	Location	<p><b>CBRE</b> Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>
<p>8, Avenue Duval le Camus</p> <p><b>Réf. : 33-2024-03</b></p>	<p>Lot RDC au niveau 2 CW partagé 53 postes</p> <p>432m<sup>2</sup> de bureaux</p>	<p>nous consulter</p> <p>Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC</p>	<p>Voir contact</p> <p>Accueil visiteurs</p> <p>. Secrétariat et assistance administrative</p> <p>. Prise en charge du courrier ou sa mise à disposition</p> <p>. Espace détente + cafétéria</p> <p>. 23 bureaux</p> <p>. Salles de réunion</p> <p>. Accès internet illimité</p>	Voir contact	Immédiate	Voir contact	<p><b>CBRE</b> Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>

<p><b>Locaux lumineux !</b> 47, Quai Du Président Carnot</p> <p><b>Réf. : 35-2024-03</b></p>	<p>1228 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 60 m<sup>2</sup></p>	<p>250 €/m<sup>2</sup>/an HT HC Charges Bureaux : 50 €/m<sup>2</sup>/ an HT</p>	<p>Immeuble indépendant . Immeuble tertiaire situé sur les Quais de Seine . Proximité immédiate du tram, des commerces et des restaurants . Accès PMR . Possibilité d'ERP . Accès à un jardin . Hall d'accueil de standing</p>			<p><b>Location</b></p>	<p><b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a></p>
<p>24-25 Quai du Président Carnot</p> <p><b>Réf. : 36-2023-01</b></p>	<p>3 256 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p><b>Loyer Global : 1 000 000 €/an HT HC</b> Charges Bureaux : 12,12 €/m<sup>2</sup>/an HT <b>Conditions particulières à la location :</b> Location : Provisions pour charges : 12.12 € HT/m<sup>2</sup>/an Détails charges : Assurance : 1.23 € Contrats d'entretien : 046 €/m<sup>2</sup> Honoraires de gestion : 2.76 €/m<sup>2</sup> Maintenance : 7.67 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></p>	<p><b>Voir contact</b></p>	<p><b>Voir contact</b></p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Achat ou Location</b></p>	<p><b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a></p>
<p>24-25 Quai du Président Carnot</p>	<p>3 207 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p><b>300,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</b> <b>Charges : 7,15 €/HT/m<sup>2</sup>/an</b> Impôt foncier : 31,10 €/m<sup>2</sup>/an Taxe bureaux : 8,5 €/m<sup>2</sup>/an Bail : 3-6-9 ans</p>	<p>Restructuré en 2008 par Ojirel PRESTATIONS IMMEUBLE : . Indépendant de bureaux . Jardin privatif et patios intérieurs . Locaux sécurisés . Accès PMR . Ascenseur(s) . Aire de livraison . Parking 2 roues . Local vélo PRESTATIONS SURFACES :</p>	<p><b>Parkings int. (30)</b></p>			<p><b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>. Locaux rénovés</li> <li>. Faux plafond</li> <li>. Climatisation</li> <li>. Double vitrage</li> <li>. Archives</li> <li>. Salles de réunion</li> </ul>				
<b>Réf. : 37-2023-01</b>							
47, Quai Du Président Carnot	<p>1 228 m<sup>2</sup> ETAGE 3 BUREAUX Surface 324 - 648 m<sup>2</sup></p> <p>ETAGE 2 BUREAUX Surface 130 m<sup>2</sup></p> <p>ETAGE 2 BUREAUX Surface 90 m<sup>2</sup></p> <p>ETAGE 2 BUREAUX Surface 60 m<sup>2</sup></p> <p>ETAGE -1 BUREAUX Surface 300 m<sup>2</sup></p>	<p>Loyer 250 € / m<sup>2</sup></p> <p>Loyer 250 € / m<sup>2</sup></p> <p>Loyer 250 € / m<sup>2</sup></p> <p>Loyer 250 € / m<sup>2</sup></p> <p>Loyer 250 € / m<sup>2</sup></p>	<p>Immeuble :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Accueil</li> <li>Hôtesse</li> <li>Contrôle d'accès</li> <li>Vidéo surveillance</li> <li>2 ascenseurs mis aux normes PMR</li> <li>Balcons filants à tous les étages</li> <li>Possibilité de cafétéria interne à l'immeuble</li> <li>L'immeuble bénéficie d'installations audiovisuelles récentes (studio d'enregistrement, studio virtuel, etc.)</li> <li>Jardin privé de 2000 m<sup>2</sup> à l'arrière de l'immeuble</li> <li>Bureaux :</li> <li>Etat des locaux : Rénové</li> <li>Faux plafond</li> <li>Clim. double flux</li> </ul>	Places de stationnement en sous-sol de l'immeuble et en extérieur	Immédiate	<b>Location</b>	<p style="text-align: center;"><b>JLL</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Mme SEROR Carole</b></p> <p style="text-align: center;"><b>01 40 55 17 90</b></p> <p style="text-align: center;"><b>06 19 02 04 22</b></p> <p style="text-align: center;"><a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a></p>
<b>Réf. : 38-2024-04</b>							
11 rue Marius Franay	253 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 122 m <sup>2</sup> - 253 m <sup>2</sup> de Bureaux	<p>Loyer : de 235,00 à 267,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</p> <p>Charges : 24,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an 10% du loyer annuel HT HC</p> <p>Régime fiscal : T.V.A.</p> <p>Bail : 3-6-9 ansL</p>			Immédiate	<b>location</b>	<p style="text-align: center;"><b>CBRE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Mme SERAFIM Isabelle</b></p> <p style="text-align: center;"><b>01 53 64 33 24</b></p> <p style="text-align: center;"><a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>
<b>Réf. : 39-2024-03</b>							
22-23 Quai du Président Carnot	2 306 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 255 m <sup>2</sup>	<p>Loyer : 280 € m<sup>2</sup>/an HT HC</p> <p>Charges : 50 € m<sup>2</sup>/an HT ECD</p> <p>Régime Fiscal : T.V.A. (20%)</p> <p>Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Accès PMR</li> <li>. Aire de manœuvre</li> <li>. Portail d'accès</li> <li>. Parties communes de bon standing</li> <li>. Ascenseur desservant directement les locaux</li> <li>. Contrôle d'accès</li> <li>. Télésurveillance</li> </ul>			<b>Location</b>	<p style="text-align: center;"><b>EVOLIS</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Mme RAOUL Claudie</b></p> <p style="text-align: center;"><b>01 46 10 95 82</b></p> <p style="text-align: center;"><b>07 61 87 29 35</b></p> <p style="text-align: center;"><a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a></p>

<b>Réf. : 40-2021-03</b>		<b>Paiement des loyers :</b> Trimestriel d'avance	. Digicode . Interphone				
22-23 Quai du Président Carnot	2 306 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>Prix :</b> 9 000 000 € HD <b>Régime Fiscal :</b> Droits d'enregistrement <b>Bail :</b> Nous consulter	Immeuble indépendant . Accès PMR . Aire de manœuvre . Portail d'accès . Parties communes de bon standing . Ascenseur desservant directement les locaux . Contrôle d'accès . Télésurveillance				<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Réf. : 41-2024-03</b>							
24-25 Quai du Président Carnot	2 256 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>Loyer :</b> 1 000 000 € an HT HC <b>Prix :</b> 20 000 000 € HT HC <b>Charges :</b> 12,12 € m <sup>2</sup> /an HT <b>Régime Fiscal :</b> T.V.A. (20%) - Droits d'enregistrement <b>Bail :</b> Bail Commercial 3-6-9 ans <b>Paiement des loyers :</b> Trimestriel d'avance	Immeuble indépendant			<b>Achat ou Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Réf. : 42-2024-03</b>							
11 rue Marius Franay	740 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 122 m <sup>2</sup>	<b>Loyer :</b> de 235 à 240 € <b>Charges :</b> 23,5 € m <sup>2</sup> /an HT <b>Régime Fiscal :</b> T.V.A. (20%) <b>Bail :</b> Bail Commercial 3-6-9 ans <b>Paiement des loyers :</b> Trimestriel d'avance	. Immeuble tertiaire de standing . Parties communes de bon standing . Ascenseur sécurisé desservant directement le plateau privatif . Accès sécurité par digicode . Climatisation réversible . Rooftop commun sur la toiture terrasse . Surfaces en bon état aménagées différemment selon les étages			<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Réf. : 43-2021-03</b>							
Franay 48, Quai Du Président Carnot	4 104 m <sup>2</sup> ETAGE 3 BUREAUX Surface 828 m <sup>2</sup> ETAGE 2 BUREAUX Surface 869 m <sup>2</sup> ETAGE 1 BUREAUX Surface 869 m <sup>2</sup> ETAGE 0 ACTIVITÉS/ENTREPÔT Surface 1 538 m <sup>2</sup>	Loyer 230 € / m <sup>2</sup>  Loyer 230 € / m <sup>2</sup>  Loyer 230 € / m <sup>2</sup>  Loyer 230 € / m <sup>2</sup>	Immeuble : Bâtiment mixte entièrement indépendant Portes sectionnelles ERP 3 Hall d'entrée Ascenseur Monte-charge (2 tonnes) Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Bureaux aménagés Salle de restauration privative Studio d'enregistrement (HSP : 12,70 m) Dalles LED Fibre noire			<b>Location</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>

Réf. : 44-2024-04			Onduleur 250 kva Rue intérieure avec HSP de 6 m				
24 bis Quai Du Président Carnot	3207 m <sup>2</sup> ETAGE 3 BUREAUX Surface 224 m <sup>2</sup> ETAGE 2 BUREAUX Surface 286 m <sup>2</sup> ETAGE -2 BUREAUX Surface 50 - 75 m <sup>2</sup> ETAGE -1 BUREAUX Surface 84 m <sup>2</sup>	Loyer300 € / m <sup>2</sup>  Loyer300 € / m <sup>2</sup>  Loyer300 € / m <sup>2</sup>  Loyer300 € / m <sup>2</sup>	Immeuble indépendant et de charme restructuré à 10mn du métro et à 5mn du TramVal Parc de Saint Cloud, composé de 3 bâtiments, reliés entre eux et disposant d'un jardin et de terrasse Cet immeuble est entièrement aménagé.			<b>Location</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
Réf. : 45-2024-04							
27-27bis, Quai Du Président Carnot	4 933 m <sup>2</sup> ETAGE 4 BUREAUX Surface 624 m <sup>2</sup> ETAGE 3 BUREAUX Surface 962 m <sup>2</sup> ETAGE 0 BUREAUX Surface 1 078 m <sup>2</sup> ETAGE -1 ARCHIVES Surface 169 m <sup>2</sup>	Loyer275 € / m <sup>2</sup>  Loyer275 € / m <sup>2</sup>  Loyer275 € / m <sup>2</sup>  Loyer275 € / m <sup>2</sup>	Immeuble : Ossature : Voile de béton armé Structure : Poteaux et poutres en béton armé ERP Hall d'accueil spacieux Vidéo-surveillance 24h/24H 7J/7J Un duplex d'ascenseurs Monte-charge depuis le parking Jardin Terrasse Bureaux : Etat des locaux : Etat d'usage Cafétéria à chaque étage Différentes profondeur Flexibilité des aménagements Double exposition Belle hauteur libre dans les bureaux de 2,80 m Double vitrage Faux plafond Faux plancher Façades : panneaux vitrés sur structure en aluminium laqué + panneaux en bois stratifié, parement métallique aluminium + enduit monocouche			<b>Location</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
Réf. : 46-2024-04							
Le Riverside 22-23, Quai Du Président Carnot	2 306 m <sup>2</sup> ETAGE 4 BUREAUX Surface 256 m <sup>2</sup> ETAGE 3 BUREAUX Surface 256 m <sup>2</sup> ETAGE 0 BUREAUX Surface 437 m <sup>2</sup> ETAGE 0 BUREAUX Surface 333 m <sup>2</sup>	Loyer280 € / m <sup>2</sup>  Loyer280 € / m <sup>2</sup>  Loyer280 € / m <sup>2</sup>  Loyer280 € / m <sup>2</sup>	Etat des locaux : Etat d'usage Ascenseur Hall d'entrée Chauffage : Chauffage Individuel Climatisation			<b>Location</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
Réf. : 47-2024-04							