



République française  
Ville de Saint-Cloud

Développement économique et Emploi

# FICHER DES OFFRES

Septembre 2023

**Afin de faciliter votre recherche, vous trouverez dans le fichier des offres une partie destinée aux «Bureaux de la Colline»  
et une partie destinée aux «Autres secteurs» de la commune**

## BUREAUX DE LA COLLINE



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M <sup>2</sup> /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  Réf. : 01-2019-07	Voir contact	350€ HT/mois par poste	Coworkea vous propose la location de 6 postes de travail en coworking, bureaux fermés privatisés ou à partager, vue sur Tour Eiffel, climatisation, wifi, etc... et sans engagement au-delà de 3 mois.	Voir contact	Immédiate	Location	<b>COWORKEA</b> <b>M. ADLER Arnaud</b> 06 62 59 96 27 <a href="mailto:a.adler@coworkea.fr">a.adler@coworkea.fr</a> <a href="http://www.coworkea.fr">www.coworkea.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  Réf. : 02-2023-01	755 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>220,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</b> <b>Charges : 70,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an</b> Bail : 3-6-9 ans	Voir contact pour description Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101 <b>Gare routière</b> -arrêt TR <b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud.	Voir contact	Immédiate	Location	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> 01 53 64 33 24 <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  Réf. : 03-2023-01	1 130 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>200 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</b> Charges Activités : 42 €/m <sup>2</sup> /an HT 15 000 €/an HT à la charge de l'acquéreur Taxe bureaux : 19,31 €/m <sup>2</sup> /an Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans	<b>Bureaux 1 ère étage et mez.</b> Ensemble tertiaire idéalement situé . L'immeuble facilement accessible et à proximité des transports en commun . Gardien / PC Sécurité . Accueil . Ascenseur . RIE . Conciergerie . Belle hauteur sous plafond . Surface atypique offrant plusieurs accès . Livraisons légères possibles par le sous-sol . Surface offrant de beaux volumes . Locaux bruts nécessitant des travaux	Voir contact	Immédiate	Location	<b>EVOLIS</b> <b>M. RAOUL Claudie</b> 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	107 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 14 m <sup>2</sup>	<b>de 718,24 à 2 246,72 €/HT/mois CC</b>	<b>Bureaux Rez-de-chaussée et ENT.</b> Ensemble tertiaire idéalement situé . L'immeuble facilement accessible et à proximité des transports en commun . Gardien / PC Sécurité	Voir contact	Immédiate	Location	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>. Accueil</li> <li>. Ascenseur</li> <li>. RIE</li> <li>. Conciergerie</li> <li>. Accueil</li> <li>. Bureaux cloisonnés</li> <li>. Moquette</li> <li>. Prises RJ45</li> <li>. Cuisine</li> <li>. Sanitaires privatifs</li> </ul>				
<b>Réf. : 04-2023-01</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat E 2eme étage	1 164 m <sup>2</sup> Divisibles 609 m <sup>2</sup> non divisibles 555 m <sup>2</sup> non divisibles	210€  210€  Loyer archives : 150,00 € Charges (m <sup>2</sup> /an) : 70,00 € Impôt foncier : 28,56 € Taxe bureaux : 19,63 € Bail : commercial 3-6-9 ans	<b>2eme étage</b> <b>Etat des locaux : Rénové</b>  <b>Réf. : 37-2021-02</b> PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs Archives: plusieurs lots de 60m <sup>2</sup> environ R.I.E. Cafétéria Climatisation Galerie Marchande .Fitness Local Vélo/2 Roues	30 places de parking en s/sol (1 200€/U/an)	Immédiate	<b>Location</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
<b>Réf. : 05-2021-03</b>							
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	430 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>160 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</b> Charges Bureaux : 80 €/m <sup>2</sup> /an HT <b>Loyer Parkings : 1 000 €/U/an HT HC</b>	Les Bureaux de la Colline – Ensemble tertiaire idéalement situé !  . Proximité immédiate des transports : métro ligne 10 « Pont de Saint Cloud » et Tram T2 « Parc de Saint Cloud » - Train ligne L/U Gare saint cloud/Saint Lazare . L'immeuble est facilement accessible par les Quais de Seine ou la A13. . Ensemble moderne offrant des services multiples : galerie marchande, restaurant inter-entreprise, PC sécurité, service Poste.  . Locaux en bon état . Moquette, faux plafonds, cloisonnement amovible	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>

<b>Réf. : 06-2023-021</b>			. Bureaux en espace ouvert, un bureau de direction, salles de réunion, espace cuisine . Locaux climatisés				
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  <b>Réf. : 07-2023-01</b>	283 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>210,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</b> <b>Charges : 85,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an</b> Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m <sup>2</sup> /an Taxe bureaux : 23,67 €/m <sup>2</sup> /an Bail : 3-6-9 ans	<b>Voir contact pour description</b> Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St- Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101 <b>Gare routière</b> -arrêt TR <b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud.			<b>Location</b>	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  <b>Réf. : 08-2023-01</b>	<b>744 m<sup>2</sup> non divisibles</b>	<b>1 850 000 €/HD</b> Charges Bureaux : 80 €/m <sup>2</sup> /an HT <b>Prix de Vente Archives 1 000 €/m<sup>2</sup> HD</b> <b>Prix de Vente Parkings : 10 000 €/U HD</b>	Ensemble tertiaire idéalement situé . L'immeuble facilement accessible et à proximité des transports en commun . Gardien / PC Sécurité . Accueil . Ascenseur . RIE . Conciergerie . Locaux en état d'usage . Surface rationnelle modulable . Pré câblage informatiques . Climatisation réversible . 11 places de parking . Archives en sous sol	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Achat</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat G2  <b>Réf. : 09-2021-03</b>	473 m <sup>2</sup> non divisibles	Prix de vente net vendeur : 1 034 688 € Charges : 80.00 € HT/HC/M <sup>2</sup> /an (estimation) Loyer global annuel (HT/HC) : 82 775,00 € Taxe bureaux : 19,63 €	<b>Bureaux Entresol</b> Etat des locaux : Etat d'usage Pc Sécurité 24h/24 Accueil Gardien Ascenseur R.I.E. Faux plafonds Câblage : Fibre Optique Climatisation).	8 places de Parkings en s/sol	Immédiate	<b>Location ou achat</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  <b>Réf. : 10-2018-09</b>	728 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>Voir contact</b>	<b>Voir contact</b> Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St- Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101 <b>Gare routière</b> -arrêt TR	non	Immédiate	<b>Location ou achat</b>	<b>Société QUALIONE</b> <b>Mme Estelle LESAGE</b> <b>01 70 95 53 04</b> <b>06 60 39 32 79</b> <a href="mailto:elesage@qualione.com">elesage@qualione.com</a>

			<b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud.				
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	293 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>220 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</b> Charges Bureaux : 85 €/m <sup>2</sup> /an HT <b>Loyer Parkings :</b> <b>950 €/U/an HT HC</b>	<b>Accès indépendant</b> Les Bureaux de la Colline – Ensemble teriaire idéalement situé ! . Proximité immédiates des transports : métro ligne 10 « Pont de Saint Cloud » et Tram T2 « Parc de Saint Cloud » Train ligne L/U Gare saint cloud/Saint Lazare . L'immeuble est facilement accessible par les Quais de Seine ou la A13. . Ensemble moderne offrant des services multiples : galerie marchande, restaurant inter-entreprise, PC sécurité, service Poste. . Ascenseurs . Locaux cloisonnés : 2 bureaux, un espace ouvert et une salle de réunion . Sanitaires privatifs . Accès indépendant offrant la jouissance d'un petit extérieur . Climatisation . Parkings disponibles avec les locaux	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat A <b>Réf. : 12-2021-03</b>	422 m <sup>2</sup> non divisibles	190€ HT/HC/M <sup>2</sup> /an Parkings en S/Sol Loyer : 1 200,00 €/U/an Charges (m <sup>2</sup> /an) : 90,00 € Impôt foncier : 38,00 € Taxe bureaux : 19,63 €	<b>Bureaux étage 4 de 422 m<sup>2</sup></b> Etat des locaux : Etat d'usage Ascenseur R.I.E. Faux plafonds Climatisation	15 places de parking en s/sol	Immédiate	<b>Location</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat E <b>Réf. : 13-2021-03</b>	288 m <sup>2</sup> non divisibles	205 €	<b>Bureaux étage 5 288 m<sup>2</sup></b> Etat des locaux : Etat d'usage PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs R.I.E. Cafétéria Climatisation Galerie Marchande	Empl. en s/sol	Immédiate	<b>Location</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>

<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p><b>Réf. : 14-2017-12</b></p>	<p><b>Lot 1002</b> <b>1<sup>er</sup> étage :</b> 451,90 m<sup>2</sup> <b>Lot 1003</b> <b>2<sup>ème</sup> étage :</b> 367,40 m<sup>2</sup> <b>Lot 1004</b> <b>2<sup>ème</sup> étage :</b> 422,50 m<sup>2</sup></p>	<p>170€ ou prix de vente : 1 400 000€/HD HH</p>	<p><b>Bureaux 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages</b> Accès sécurisé – PC sécurité 24h/24 – RIE – Fitness et galerie commerciale en pied d'immeuble. Surface flexibles et rationnelles – belle luminosité en premier jour – exposé plein Est et vue Seine – hauteurs sous plafond (2,70 m) – locaux en état d'usage.</p>	<p><b>3<sup>ème</sup> sous-sol</b> 42 places de parking (900€/U/an HT HC)</p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location ou achat</b></p>	<p><b>BOLTON</b> <b>M. DANDJOA Michael</b> <b>01 45 00 35 35</b> <b>06 71 65 88 75</b> <a href="mailto:michaeldandjoa@alexbolton.fr">michaeldandjoa@alexbolton.fr</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p><b>Réf. : 15-2023-01</b></p>	<p>27 postes</p>	<p>Loyer poste/mois HT 280 € Emplacements de parking au mois: 180€ / mois</p>	<p>. Les Bureaux de la Colline – Ensemble teriaire idéalement situé ! . Proximité immédiates des transports : métro ligne 10 « Pont de Saint Cloud » et Tram T2 « Parc de Saint Cloud » Train ligne L/U Gare saint cloud/Saint Lazare . L'immeuble est facilement accessible par les Quais de Seine ou la A13. . Ensemble moderne offrant des services multiples : galerie marchande, restaurant inter- entreprise, PC sécurité, service Poste. . Des postes de travail, volants ou fixes, sur un plateau aménagé en open-space, accessible 24/7 . Des salles de réunion sur réservation, . Un réseau internet fibre . Un espace de convivialité disposant d'un accès sur le jardin ainsi qu'une cuisine équipée</p>	<p><b>Voir contact</b></p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location</b></p>	<p><b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> 1-436 Rue Royale</p>	<p>305 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p><b>210,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</b> <b>Charges : 85,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an</b> Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m<sup>2</sup>/an</p>	<p><b>Voir contact pour description</b> Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St- Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101</p>		<p>Immédiate</p>	<p><b>Location</b></p>	<p><b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>

Réf. : 16-2023-01		Taxe bureaux : 23,67 €/m <sup>2</sup> /an					
<b>Les Bureaux de la Colline</b> 1-436 Rue Royale  Réf. : 17-2023-01	1 684 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 520 m <sup>2</sup>	<b>210,00 à 230,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC Charges : 78,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an</b> Impôt foncier : 29,96 €/m <sup>2</sup> /an Taxe bureaux : 19,93 €/m <sup>2</sup> /an Bail : 3-6-9 ans	Voir contact pour description Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St- Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101		Immédiate	Location	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> 1-436 Rue Royale  Réf. : 18-2021-02	369m <sup>2</sup> non divisible	210€/m <sup>2</sup> /an HT/HC Charges 80€/m <sup>2</sup> /an/HT/HC	Voir contact pour description Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St- Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101	<b>10 places de parkings</b>	Immédiate	Location	<b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b> <b>Mr COLSON Nicolas</b> <b>06 58 08 35 05</b> <a href="mailto:nicolas.colson@ralestate.bnpparibas">nicolas.colson@ralestate.bnpparibas</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> 1-436 Rue Royale  Réf. : 19-2021-02	555m <sup>2</sup> non divisible	170€/m <sup>2</sup> /an HT/HC Charges 75€/m <sup>2</sup> /an /HC/HT	Voir contact pour description Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St- Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101	<b>8 places de parkings</b>	Immédiate	Location / Vente	<b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b> <b>Mme De mendez Anne Sophie</b> <b>07 84 17 78 65</b> <a href="mailto:anne-sophie.de-mendez@ralestate.bnpparibas">anne-sophie.de- mendez@ralestate.bnpparibas</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> 1-436 Rue Royale  Réf. : 20-2023-01	170 postes Solution de coworking/flex	Voir contact	Voir contact pour description Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St- Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101		Immédiate	Location Solution de coworking/flex	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b>	280 m <sup>2</sup> de bureaux	Pour ce lot, la location est à 195 €/m <sup>2</sup> Charges : 85,00 €/HT/m <sup>2</sup> /an	Voir contact pour description Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St- Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101	<b>Voir contact</b>	Immédiate	Location	<b>QINLIN COMPAGNY</b> <b>Mme Ingrid GUILLAUMA</b> <b>06 38 11 04 71</b> W <a href="http://www.qilin-company.com">www.qilin-company.com</a> E <a href="mailto:ig@qilincy.com">ig@qilincy.com</a>

Réf. : 21-2023-002		Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m <sup>2</sup> /an Taxe bureaux : 23,67 €/m <sup>2</sup> /an					
--------------------	--	---	--	--	--	--	--

# AUTRES SECTEURS





ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M <sup>2</sup> /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
<p><b>Un site privilégié</b> 8, avenue Duval le Camus</p> <p>Avec de très belles vues sur PARIS et ses environs, le centre d'affaires est situé dans un quartier résidentiel de SAINT-CLOUD entre SURESNES et RUEIL-MALMAISON. Deux gares à proximité : LES COTEAUX : sur la ligne de tram T2 à 12 mn de la Défense et 20 mn de l'Étoile et VAL D'OR : ligne SNCF à 20 mn de la gare PARIS Saint-Lazare.</p> <p><b>Réf. : 22-2023-01</b></p>	<p>Un espace de coworking au 2ème étage avec vue sur PARIS. Bureau 12 m<sup>2</sup> totalement équipé comprises eau, chauffage, électricité, climatisation, internet (fibre optique), ménage. Bureau 33 m<sup>2</sup> totalement équipé ....</p>	<p>Mise à disposition au tarif de 8 € H.T./h/poste prévu pour 6 postes</p> <p>prix 750 € H.T. toutes charges</p> <p>prix 2.000 € H.T. toutes charges</p>		oui	Toute l'année	Location	<p><b>AGAPEA Garnier</b> Mme REALLAND Nathalie 01 78 46 40 40 <a href="mailto:n.realland@agapea.fr">n.realland@agapea.fr</a></p>
<p>22 Quai du président Carnot</p> <p><b>Réf. : 23-2018-09</b></p>	<p>1 971 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 255 m<sup>2</sup></p>	<p>280,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC Charges : 48,00 €/HT/mois</p>	<p><b>Voir contact</b> PRESTATIONS IMMEUBLE : * Espace verdoyant devant l'immeuble * Immeuble sécurisé * Hall d'accueil rénové * Vaste hall d'accueil * Immeuble ERP</p>	Parking ext ..	Immédiate	Location	<p><b>CBRE</b> Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>
<p>8, Avenue Duval le Camus</p>	<p>Lot RDC au niveau 2 CW</p>	nous consulter	<p><b>Voir contact</b> Accueil visiteurs</p>	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Voir contact</b>	<p><b>CBRE</b> Mme SERAFIM Isabelle</p>

	partagé 53 postes	Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC	. Secrétariat et assistance administrative . Prise en charge du courrier ou sa mise à disposition . Espace détente + cafétéria . 23 bureaux . Salles de réunion . Accès internet illimité				<b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Réf. : 24-2023-01</b>							
<b>Locaux lumineux !</b> 47, Quai Du Président Carnot	1660 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 140 m <sup>2</sup>	250 €/m <sup>2</sup> /an HT HC Charges Bureaux : 50 €/m <sup>2</sup> / an HT Loyer Parkings : 1 000 €/U/an HT HC	Immeuble tertiaire situé sur les Quais de Seine Proximité immédiate du tram, des commerces et des restaurants Accès PMR Hall d'accueil de standing Gardiennage Double batterie d'ascenseurs Locaux rénovés Climatisation Balcons filants offrant une vue dégagée sur la Seine	<b>3 parkings extérieurs</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Réf. : 25-2023-01</b>							
24-25 Quai du Président Carnot	3 256 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>Loyer Global : 1 000 000 €/an HT HC</b> Charges Bureaux : 12,12 €/m <sup>2</sup> /an HT <b>Conditions particulières à la location :</b> Location : Provisions pour charges : 12.12 € HT/m <sup>2</sup> /an Détails charges : Assurance : 1.23 € Contrats d'entretien : 046 €/m <sup>2</sup> Honoraires de gestion : 2.76 €/m <sup>2</sup> Maintenance : 7.67 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	<b>Voir contact</b>	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Achat ou Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Réf. : 26-2023-01</b>							
24-25 Quai du Président Carnot	3 207 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>300,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</b> <b>Charges : 7,15 €/HT/m<sup>2</sup>/an</b>	Restructuré en 2008 par Ojirel PRESTATIONS IMMEUBLE : . Indépendant de bureaux	<b>Parkings int. (30)</b>			<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>

Réf. : 27-2023-01		Impôt foncier : 31,10 €/m <sup>2</sup> /an Taxe bureaux : 8,5 €/m <sup>2</sup> /an Bail : 3-6-9 ans	. Jardin privatif et patios intérieurs . Locaux sécurisés . Accès PMR . Ascenseur(s) . Aire de livraison . Parking 2 roues . Local vélo PRESTATIONS SURFACES : . Locaux rénovés . Faux plafond . Climatisation . Double vitrage . Archives . Salles de réunion				
47, Quai Du Président Carnot	1 660 m <sup>2</sup> de Bureaux  Etage 3 Bureaux 600 m <sup>2</sup> Non Div. Etage 2 Bureaux 300 m <sup>2</sup> Non Div. Etage 2 Lcx Techniques 140 m <sup>2</sup> Non Div. Etage 1 Bureaux 300 m <sup>2</sup> Non Div. Sous-sol -1 Terrasses- Jardins 320 m <sup>2</sup>	Charges (m <sup>2</sup> /an) : 50,00 € Impôt foncier : 25,00 € Taxe bureaux : 19,63 €  250,00 €  250,00 €  250,00 €  250,00 €	Immeuble : Accueil Hôtesse Contrôle d'accès Vidéo surveillance 2 ascenseurs mis aux normes PMR Balcons filants à tous les étages Possibilité de cafétéria interne à l'immeuble L'immeuble bénéficie d'installations audiovisuelles récentes (studio d'enregistrement, studio virtuel, etc.) Jardin privé de 2000 m <sup>2</sup> à l'arrière de l'immeuble Places de stationnement en sous-sol de l'immeuble et en extérieur Bureaux : Etat des locaux : Rénové aux plafond Clim. double flux	4 Empl. extérieurs	Immédiate	<b>Location</b>	<p style="text-align: center;"> <b>JLL</b>  <b>Mme SEROR Carole</b>  <b>01 40 55 17 90</b>  <b>06 19 02 04 22</b>  <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a> </p>
Réf. : 28-2021-03							