



République française
Ville de Saint-Cloud

Développement économique et Emploi

FICHER DES OFFRES

Septembre 2023

Afin de faciliter votre recherche, vous trouverez dans le fichier des offres une partie destinée aux «Bureaux de la Colline» et une partie destinée aux «Autres secteurs» de la commune

BUREAUX DE LA COLLINE



| ADRESSE & REFERENCE | SURFACE | LOYER & PRIX/M ² /AN HT HC | EQUIPEMENTS & PRESTATIONS | PARKING | DATE DISPO. | ACHAT OU LOCATION | AGENCE CONTACT |
|--|---|--|---|--------------|-------------|-------------------|--|
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 01-2019-07 | Voir contact | 350€ HT/mois par poste | Coworkea vous propose la location de 6 postes de travail en coworking, bureaux fermés privatisés ou à partager, vue sur Tour Eiffel, climatisation, wifi, etc... et sans engagement au-delà de 3 mois. | Voir contact | Immédiate | Location | COWORKEA M. ADLER Arnaud 06 62 59 96 27 a.adler@coworkea.fr www.coworkea.fr |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 02-2023-01 | 755 m ² non divisibles | 220,00 €/m²/an HT HC Charges : 70,00 €/HT/m²/an Bail : 3-6-9 ans | Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud. | Voir contact | Immédiate | Location | CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 03-2023-01 | 1 130 m ² non divisibles | 200 €/m²/an HT HC Charges Activités : 42 €/m ² /an HT 15 000 €/an HT à la charge de l'acquéreur Taxe bureaux : 19,31 €/m ² /an Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans | Bureaux 1 ère étage et mez. Ensemble tertiaire idéalement situé . L'immeuble facilement accessible et à proximité des transports en commun . Gardien / PC Sécurité . Accueil . Ascenseur . RIE . Conciergerie . Belle hauteur sous plafond . Surface atypique offrant plusieurs accès . Livraisons légères possibles par le sous-sol . Surface offrant de beaux volumes . Locaux bruts nécessitant des travaux | Voir contact | Immédiate | Location | EVOLIS M. RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale | 107 m ² divisibles à partir de 14 m ² | de 718,24 à 2 246,72 €/HT/mois CC | Bureaux Rez-de-chaussée et ENT. Ensemble tertiaire idéalement situé . L'immeuble facilement accessible et à proximité des transports en commun . Gardien / PC Sécurité | Voir contact | Immédiate | Location | EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr |

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|--|-----------|-----------------|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> . Accueil . Ascenseur . RIE . Conciergerie . Accueil . Bureaux cloisonnés . Moquette . Prises RJ45 . Cuisine . Sanitaires privatifs | | | | |
| Réf. : 04-2023-01 | | | | | | | |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat E 2eme étage | 1 164 m ² Divisibles 609 m ² non divisibles 555 m ² non divisibles | 210€ 210€ Loyer archives : 150,00 € Charges (m ² /an) : 70,00 € Impôt foncier : 28,56 € Taxe bureaux : 19,63 € Bail : commercial 3-6-9 ans | 2eme étage Etat des locaux : Rénové Réf. : 37-2021-02 PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs Archives: plusieurs lots de 60m ² environ R.I.E. Cafétéria Climatisation Galerie Marchande .Fitness Local Vélo/2 Roues | 30 places de parking en s/sol (1 200€/U/an) | Immédiate | Location | JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com |
| Réf. : 05-2021-03 | | | | | | | |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale | 430 m ² non divisibles | 160 €/m²/an HT HC Charges Bureaux : 80 €/m ² /an HT Loyer Parkings : 1 000 €/U/an HT HC | Les Bureaux de la Colline – Ensemble tertiaire idéalement situé ! . Proximité immédiate des transports : métro ligne 10 « Pont de Saint Cloud » et Tram T2 « Parc de Saint Cloud » - Train ligne L/U Gare saint cloud/Saint Lazare . L'immeuble est facilement accessible par les Quais de Seine ou la A13. . Ensemble moderne offrant des services multiples : galerie marchande, restaurant inter-entreprise, PC sécurité, service Poste. . Locaux en bon état . Moquette, faux plafonds, cloisonnement amovible | Voir contact | Immédiate | Location | EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evol.fr |

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|-------------------------------|-----------|--------------------------|--|
| Réf. : 06-2023-021 | | | . Bureaux en espace ouvert, un bureau de direction, salles de réunion, espace cuisine . Locaux climatisés | | | | |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 07-2023-01 | 283 m ² non divisibles | 210,00 €/m²/an HT HC Charges : 85,00 €/HT/m²/an Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m ² /an Taxe bureaux : 23,67 €/m ² /an Bail : 3-6-9 ans | Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR Autolib : Station au 12 rue Armengaud. | | | Location | CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 08-2023-01 | 744 m² non divisibles | 1 850 000 €/HD Charges Bureaux : 80 €/m ² /an HT Prix de Vente Archives 1 000 €/m² HD Prix de Vente Parkings : 10 000 €/U HD | Ensemble tertiaire idéalement situé . L'immeuble facilement accessible et à proximité des transports en commun . Gardien / PC Sécurité . Accueil . Ascenseur . RIE . Conciergerie . Locaux en état d'usage . Surface rationnelle modulable . Pré câblage informatiques . Climatisation réversible . 11 places de parking . Archives en sous sol | Voir contact | Immédiate | Achat | EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat G2 Réf. : 09-2021-03 | 473 m ² non divisibles | Prix de vente net vendeur : 1 034 688 € Charges : 80.00 € HT/HC/M ² /an (estimation) Loyer global annuel (HT/HC) : 82 775,00 € Taxe bureaux : 19,63 € | Bureaux Entresol Etat des locaux : Etat d'usage Pc Sécurité 24h/24 Accueil Gardien Ascenseur R.I.E. Faux plafonds Câblage : Fibre Optique Climatisation). | 8 places de Parkings en s/sol | Immédiate | Location ou achat | JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 10-2018-09 | 728 m ² non divisibles | Voir contact | Voir contact Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St-Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 Gare routière -arrêt TR | non | Immédiate | Location ou achat | Société QUALIONE Mme Estelle LESAGE 01 70 95 53 04 06 60 39 32 79 elesage@qualione.com |

| | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|---|-------------------------------|-----------|-----------------|---|
| | | | Autolib : Station au 12 rue Armengaud. | | | | |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Réf. : 11-2023-01 | 293 m ² non divisibles | 220 €/m²/an HT HC Charges Bureaux : 85 €/m ² /an HT Loyer Parkings : 950 €/U/an HT HC | Accès indépendant Les Bureaux de la Colline – Ensemble teriaire idéalement situé ! . Proximité immédiates des transports : métro ligne 10 « Pont de Saint Cloud » et Tram T2 « Parc de Saint Cloud » Train ligne L/U Gare saint cloud/Saint Lazare . L'immeuble est facilement accessible par les Quais de Seine ou la A13. . Ensemble moderne offrant des services multiples : galerie marchande, restaurant inter-entreprise, PC sécurité, service Poste. . Ascenseurs . Locaux cloisonnés : 2 bureaux, un espace ouvert et une salle de réunion . Sanitaires privatifs . Accès indépendant offrant la jouissance d'un petit extérieur . Climatisation . Parkings disponibles avec les locaux | Voir contact | Immédiate | Location | EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat A Réf. : 12-2021-03 | 422 m ² non divisibles | 190€ HT/HC/M ² /an Parkings en S/Sol Loyer : 1 200,00 €/U/an Charges (m ² /an) : 90,00 € Impôt foncier : 38,00 € Taxe bureaux : 19,63 € | Bureaux étage 4 de 422 m² Etat des locaux : Etat d'usage Ascenseur R.I.E. Faux plafonds Climatisation | 15 places de parking en s/sol | Immédiate | Location | JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com |
| Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat E Réf. : 13-2021-03 | 288 m ² non divisibles | 205 € | Bureaux étage 5 288 m² Etat des locaux : Etat d'usage PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs R.I.E. Cafétéria Climatisation Galerie Marchande | Empl. en s/sol | Immédiate | Location | JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com |

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|------------------|-------------------------------------|---|
| <p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 14-2017-12</p> | <p>Lot 1002 1^{er} étage : 451,90 m² Lot 1003 2^{ème} étage : 367,40 m² Lot 1004 2^{ème} étage : 422,50 m²</p> | <p>170€ ou prix de vente : 1 400 000€/HD HH</p> | <p>Bureaux 1^{er} et 2^{ème} étages Accès sécurisé – PC sécurité 24h/24 – RIE – Fitness et galerie commerciale en pied d'immeuble. Surface flexibles et rationnelles – belle luminosité en premier jour – exposé plein Est et vue Seine – hauteurs sous plafond (2,70 m) – locaux en état d'usage.</p> | <p>3^{ème} sous-sol 42 places de parking (900€/U/an HT HC)</p> | <p>Immédiate</p> | <p>Location ou achat</p> | <p>BOLTON M. DANDJOA Michael 01 45 00 35 35 06 71 65 88 75 michaeldandjoa@alexbolton.fr</p> |
| <p>Les Bureaux de la Colline Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 15-2023-01</p> | <p>27 postes</p> | <p>Loyer poste/mois HT 280 € Emplacements de parking au mois: 180€ / mois</p> | <p>. Les Bureaux de la Colline – Ensemble teriaire idéalement situé ! . Proximité immédiates des transports : métro ligne 10 « Pont de Saint Cloud » et Tram T2 « Parc de Saint Cloud » Train ligne L/U Gare saint cloud/Saint Lazare . L'immeuble est facilement accessible par les Quais de Seine ou la A13. . Ensemble moderne offrant des services multiples : galerie marchande, restaurant inter- entreprise, PC sécurité, service Poste. . Des postes de travail, volants ou fixes, sur un plateau aménagé en open-space, accessible 24/7 . Des salles de réunion sur réservation, . Un réseau internet fibre . Un espace de convivialité disposant d'un accès sur le jardin ainsi qu'une cuisine équipée</p> | <p>Voir contact</p> | <p>Immédiate</p> | <p>Location</p> | <p>EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr</p> |
| <p>Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale</p> | <p>305 m² non divisibles</p> | <p>210,00 €/m²/an HT HC Charges : 85,00 €/HT/m²/an Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m²/an</p> | <p>Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St- Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101</p> | | <p>Immédiate</p> | <p>Location</p> | <p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p> |

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|----------------------------------|-----------|---|--|
| Réf. : 16-2023-01 | | Taxe bureaux : 23,67 €/m ² /an | | | | | |
| Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 17-2023-01 | 1 684 m ² divisibles à partir de 520 m ² | 210,00 à 230,00 €/m²/an HT HC Charges : 78,00 €/HT/m²/an Impôt foncier : 29,96 €/m ² /an Taxe bureaux : 19,93 €/m ² /an Bail : 3-6-9 ans | Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St- Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 | | Immédiate | Location | CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr |
| Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 18-2021-02 | 369m ² non divisible | 210€/m ² /an HT/HC Charges 80€/m ² /an/HT/HC | Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St- Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 | 10 places de parkings | Immédiate | Location | BNP PARIBAS REAL ESTATE Mr COLSON Nicolas 06 58 08 35 05 nicolas.colson@ralestate.bnpparibas |
| Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 19-2021-02 | 555m ² non divisible | 170€/m ² /an HT/HC Charges 75€/m ² /an /HC/HT | Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St- Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 | 8 places de parkings | Immédiate | Location / Vente | BNP PARIBAS REAL ESTATE Mme De mendez Anne Sophie 07 84 17 78 65 anne-sophie.de- mendez@ralestate.bnpparibas |
| Les Bureaux de la Colline 1-436 Rue Royale Réf. : 20-2023-01 | 170 postes Solution de coworking/flex | Voir contact | Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St- Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 | | Immédiate | Location Solution de coworking/flex | CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr |
| Les Bureaux de la Colline | 280 m ² de bureaux | Pour ce lot, la location est à 195 €/m ² Charges : 85,00 €/HT/m ² /an | Voir contact pour description Desserte en transports : Tramway T2 : Porte de St- Cloud Métro 10 : Pont de St-Cloud Bus : 15-52-72 Vélib : Station n°22101 | Voir contact | Immédiate | Location | QINLIN COMPAGNY Mme Ingrid GUILLAUMA 06 38 11 04 71 W www.qilin-company.com E ig@qilincy.com |

| | | | | | | | |
|--------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Réf. : 21-2023-002 | | Impôt foncier : + TEOM : 22,64€ HT/m ² /an Taxe bureaux : 23,67 €/m ² /an | | | | | |
|--------------------|--|---|--|--|--|--|--|

AUTRES SECTEURS



| ADRESSE & REFERENCE | SURFACE | LOYER & PRIX/M ² /AN HT HC | EQUIPEMENTS & PRESTATIONS | PARKING | DATE DISPO. | ACHAT OU LOCATION | AGENCE CONTACT |
|--|--|--|--|---------------------|---------------|---------------------|--|
| <p>Un site privilégié 8, avenue Duval le Camus</p> <p>Avec de très belles vues sur PARIS et ses environs, le centre d'affaires est situé dans un quartier résidentiel de SAINT-CLOUD entre SURESNES et RUEIL-MALMAISON. Deux gares à proximité : LES COTEAUX : sur la ligne de tram T2 à 12 mn de la Défense et 20 mn de l'Étoile et VAL D'OR : ligne SNCF à 20 mn de la gare PARIS Saint-Lazare.</p> <p>Réf. : 22-2023-01</p> | <p>Un espace de coworking au 2ème étage avec vue sur PARIS.</p> <p>Bureau 12 m² totalement équipé comprises eau, chauffage, électricité, climatisation, internet (fibre optique), ménage.</p> <p>Bureau 33 m² totalement équipé</p> | <p>Mise à disposition au tarif de 8 € H.T./h/poste prévu pour 6 postes</p> <p>prix 750 € H.T. toutes charges</p> <p>prix 2.000 € H.T. toutes charges</p> | | oui | Toute l'année | Location | <p>AGAPEA Garnier Mme REALLAND Nathalie 01 78 46 40 40 n.realland@agapea.fr</p> |
| <p>22 Quai du président Carnot</p> <p>Réf. : 23-2018-09</p> | <p>1 971 m² divisibles à partir de 255 m²</p> | <p>280,00 €/m²/an HT HC</p> <p>Charges : 48,00 €/HT/mois</p> | <p>Voir contact PRESTATIONS IMMEUBLE : * Espace verdoyant devant l'immeuble * Immeuble sécurisé * Hall d'accueil rénové * Vaste hall d'accueil * Immeuble ERP</p> | Parking ext .. | Immédiate | Location | <p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr</p> |
| <p>8, Avenue Duval le Camus</p> | <p>Lot RDC au niveau 2 CW</p> | nous consulter | <p>Voir contact Accueil visiteurs</p> | Voir contact | Immédiate | Voir contact | <p>CBRE Mme SERAFIM Isabelle</p> |

| | | | | | | | |
|--|---|--|---|------------------------------|-----------|--------------------------|---|
| | partagé 53 postes | Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC | . Secrétariat et assistance administrative . Prise en charge du courrier ou sa mise à disposition . Espace détente + cafétéria . 23 bureaux . Salles de réunion . Accès internet illimité | | | | 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr |
| Réf. : 24-2023-01 | | | | | | | |
| Locaux lumineux ! 47, Quai Du Président Carnot | 1660 m ² divisibles à partir de 140 m ² | 250 €/m ² /an HT HC Charges Bureaux : 50 €/m ² / an HT Loyer Parkings : 1 000 €/U/an HT HC | Immeuble tertiaire situé sur les Quais de Seine Proximité immédiate du tram, des commerces et des restaurants Accès PMR Hall d'accueil de standing Gardiennage Double batterie d'ascenseurs Locaux rénovés Climatisation Balcons filants offrant une vue dégagée sur la Seine | 3 parkings extérieurs | Immédiate | Location | EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr |
| Réf. : 25-2023-01 | | | | | | | |
| 24-25 Quai du Président Carnot | 3 256 m ² non divisibles | Loyer Global : 1 000 000 €/an HT HC Charges Bureaux : 12,12 €/m ² /an HT Conditions particulières à la location : Location : Provisions pour charges : 12.12 € HT/m ² /an Détails charges : Assurance : 1.23 € Contrats d'entretien : 046 €/m ² Honoraires de gestion : 2.76 €/m ² Maintenance : 7.67 m ² /m ² | Voir contact | Voir contact | Immédiate | Achat ou Location | EVOLIS Mme RAOUL Claudie 01 46 10 95 82 07 61 87 29 35 craoul@evolis.fr |
| Réf. : 26-2023-01 | | | | | | | |
| 24-25 Quai du Président Carnot | 3 207 m ² non divisibles | 300,00 €/m²/an HT HC Charges : 7,15 €/HT/m²/an | Restructuré en 2008 par Ojirel PRESTATIONS IMMEUBLE : . Indépendant de bureaux | Parkings int. (30) | | | CBRE Mme SERAFIM Isabelle 01 53 64 33 24 isabelle.serafim@cbre.fr |

| | | | | | | | |
|------------------------------|---|--|--|--------------------|-----------|-----------------|--|
| Réf. : 27-2023-01 | | Impôt foncier : 31,10 €/m ² /an Taxe bureaux : 8,5 €/m ² /an Bail : 3-6-9 ans | . Jardin privatif et patios intérieurs . Locaux sécurisés . Accès PMR . Ascenseur(s) . Aire de livraison . Parking 2 roues . Local vélo PRESTATIONS SURFACES : . Locaux rénovés . Faux plafond . Climatisation . Double vitrage . Archives . Salles de réunion | | | | |
| 47, Quai Du Président Carnot | 1 660 m ² de Bureaux Etage 3 Bureaux 600 m ² Non Div. Etage 2 Bureaux 300 m ² Non Div. Etage 2 Lcx Techniques 140 m ² Non Div. Etage 1 Bureaux 300 m ² Non Div. Sous-sol -1 Terrasses- Jardins 320 m ² | Charges (m ² /an) : 50,00 € Impôt foncier : 25,00 € Taxe bureaux : 19,63 € 250,00 € 250,00 € 250,00 € 250,00 € | Immeuble : Accueil Hôtesse Contrôle d'accès Vidéo surveillance 2 ascenseurs mis aux normes PMR Balcons filants à tous les étages Possibilité de cafétéria interne à l'immeuble L'immeuble bénéficie d'installations audiovisuelles récentes (studio d'enregistrement, studio virtuel, etc.) Jardin privé de 2000 m ² à l'arrière de l'immeuble Places de stationnement en sous-sol de l'immeuble et en extérieur Bureaux : Etat des locaux : Rénové aux plafond Clim. double flux | 4 Empl. extérieurs | Immédiate | Location | <p style="text-align: center;"> JLL Mme SEROR Carole 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 carole.seror@eu.jll.com </p> |
| Réf. : 28-2021-03 | | | | | | | |