



République française  
Ville de Saint-Cloud

Développement économique et Emploi

# FICHER DES OFFRES

AOÛT 2019

**Afin de faciliter votre recherche, vous trouverez dans le fichier des offres une partie destinée aux «Bureaux de la Colline»  
et une partie destinée aux «Autres secteurs» de la commune**

## BUREAUX DE LA COLLINE



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M <sup>2</sup> /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  <b>Réf. : 01-2019-07</b>	Voir contact	350€ HT/mois par poste	Coworkea vous propose la location de 6 postes de travail en coworking, bureaux fermés privatisés ou à partager, vue sur Tour Eiffel, climatisation, wifi, etc... et sans engagement au-delà de 3 mois.	Voir contact	Immédiate	Location	<b>COWORKEA</b> <b>M. ADLER Arnaud</b> <b>06 62 59 96 27</b> <a href="mailto:a.adler@coworkea.fr">a.adler@coworkea.fr</a> <a href="http://www.coworkea.fr">www.coworkea.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  <b>Réf. : 02-2018-09</b>	135 m <sup>2</sup> non divisibles	175 000€/m <sup>2</sup> /an HT HC	<b>Voir contact pour description</b> Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101 <b>Gare routière</b> -arrêt TR <b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud.	Voir contact	Immédiate	Location	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  <b>Réf. : 03-2018-09</b>	166 m <sup>2</sup> non divisibles au 1 <sup>er</sup> étage	190€	Surface meublée et câblée organisée en 2 open spaces, 1 grand bureau, 3 petits bureaux, 1 salle serveur et des sanitaires. Moquette – Faux plafonds – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.	2 places de parking	Immédiate	Location	<b>ASTIME</b> <b>Mme BOKOBZA Isabelle</b> <b>01 41 22 77 77</b> <b>06 60 33 08 75</b> <a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a>

<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 04-2017-12</p>	<p>193 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p>Prix de vente : 2 471,50€/m<sup>2</sup></p>	<p><b>Bureaux Rez-de-chaussée</b> Immeuble moderne disposant de services variés : RIE – gardiennage – climatisation – PC sécurité... Le bien est facilement accessible par l'A13 ou les Quais de Seine, aux portes de Paris – accès possible pour camions – possibilité de faire entrer des palettes – espace de stockage avec une hauteur sous plafond supérieur à 4 mètres – possibilité de parking au sein de l'immeuble. Bureaux situés au sein des Bureaux de la Colline – Bâtiment A à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF) – ascenseurs – hall d'accueil rénové, ensemble climatisé – accès par une double porte facilitant les livraisons légères – bureaux en configuration mixte : un espace ouvert (environ 6 à 8 postes) – 2 à 3 bureaux – une salle de réunion – locaux techniques – cloisons amovibles permettant de ré-agencer l'espace facilement – moquette et faux plafond.</p>	<p>5 places de parking en intérieur</p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Achat</b></p>	<p><b>EVOLIS</b> <b>M. MORALES Cédric</b> <b>01 46 10 95 84</b> <b>07 61 87 32 70</b> <a href="mailto:cmorales@evolis.fr">cmorales@evolis.fr</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 05-2018-09</p>	<p>220 m<sup>2</sup> non divisibles au 3<sup>ème</sup> étage</p>	<p>200€</p>	<p>Locaux câblés cloisonnés en bon état configurés en 1 entrée indépendante, 5 bureaux, 1 open space de 40 m<sup>2</sup>, 1 espace cuisine et 1 double sanitaire. Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.</p>	<p><b>Voir contact</b></p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Sous-location</b></p>	<p><b>ASTIME</b> <b>Mme BOKOBZA Isabelle</b> <b>01 41 22 77 77</b> <b>06 60 33 08 75</b> <a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a></p>

<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 06-2018-12</p>	<p>236 m<sup>2</sup> non divisibles au RdC</p>	<p>Voir contact</p>	<p><b>Bureaux Rez-de-chaussée</b> Immeuble moderne disposant de services variés : RIE – gardiennage – PC sécurité... Carte d'accès par badge – chauffage collectif – câblage informatique – double flux air rafraîchi – cloisons amovibles – galerie marchande – service Poste – Cuisine – salle d'exposition. Bâtiment A à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF).</p>	<p>6 places de parking inclus</p>	<p>Voir contact</p>	<p><b>Achat</b></p>	<p><b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a></p> <hr/> <p><b>ASTIME</b> <b>Mme BOKOBZA Isabelle</b> 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 <a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a></p> <hr/> <p><b>EVOLIS</b> <b>M. MORALES Cédric</b> 01 46 10 95 84 07 61 87 32 70 <a href="mailto:cmorales@evolis.fr">cmorales@evolis.fr</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 07-2018-09</p>	<p>277,3 m<sup>2</sup> non divisibles au 2<sup>ème</sup> étage</p>	<p>540 735€</p>	<p>Surfaces organisées en 1 open space, 1 salle de réunion et des bureaux cloisonnés – Locaux à rafraîchir – Cloisonnement amovible vitré – Grande souplesse d'aménagement – Climatisation réversible – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Achat</b></p>	<p><b>ASTIME</b> <b>Mme BOKOBZA Isabelle</b> 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 <a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 08-2018-09</p>	<p>295 m<sup>2</sup> non divisibles au 2<sup>ème</sup> étage</p>	<p>180€</p>	<p>Surfaces organisées en 1 open space, 1 salle de réunion et des bureaux cloisonnés – Locaux à rafraîchir – Cloisonnement amovible vitré – Grande souplesse d'aménagement – Climatisation réversible – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location</b></p>	<p><b>ASTIME</b> <b>Mme BOKOBZA Isabelle</b> 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 <a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a></p>

<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 09-2018-09</p>	<p>324,9 m<sup>2</sup> non divisibles au RdC bas</p>	<p>517 372€</p>	<p>Plateau livré rénové, très lumineux, configuré en open space – Baie de brassage – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Achat</p>	<p><b>ASTIME</b> <b>Mme BOKOBZA Isabelle</b> <b>01 41 22 77 77</b> <b>06 60 33 08 75</b> <a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 10-2017-12</p>	<p>325 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p>130€ m<sup>2</sup> ou prix de vente : 517 372€/HD</p>	<p><b>Bureaux Rez-de-chaussée</b> Immeuble moderne de 65 000 m<sup>2</sup> – hall d'accueil – double batterie d'ascenseurs – vue dégagée sur la Seine – PC sécurité 24h/24 – gardien – contrôle d'accès – RIE et cafétéria – salle de sport et galerie marchande – climatisation réversible – fibre optique. Bureaux en espace ouvert et bureaux fermés – salle de réunion – climatisation réversible – câblage informatique – sanitaires privatifs - à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF).</p>	<p>4 places de parking en intérieur (1 000€/U/an HT HC)</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location ou achat</p>	<p><b>EVOLIS</b> <b>M. MORALES Cédric</b> <b>01 46 10 95 84</b> <b>07 61 87 32 70</b> <a href="mailto:cmorales@evolis.fr">cmorales@evolis.fr</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 11-2018-04</p>	<p>326 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p>130€ m<sup>2</sup></p>	<p><b>Bureaux Rez-de-chaussée</b> Hall d'accueil – double batterie d'ascenseurs – vue dégagée sur la Seine – PC sécurité 24h/24 – gardien – contrôle d'accès – RIE et cafétéria – salle de sport et galerie marchande – climatisation réversible – fibre optique. Bureaux en espace ouvert et bureaux fermés – salle de réunion – climatisation réversible – câblage informatique – sanitaires privatifs - à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF).</p>	<p>4 places de parking en intérieur (1 000€/U/an HT HC)</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location ou achat</p>	<p><b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a></p>

<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 12-2018-10</p>	<p>355 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p>230€ m<sup>2</sup></p>	<p><b>9<sup>ème</sup> étage</b> Locaux très lumineux bénéficiant d'une triple exposition en très bon état. Configuration : open space, 1 salle de réunion, 2 box de réunion (2 personnes), 1 coin cafétéria, 1 local de rangement, 1 local technique, 1 douche et 2 sanitaires, terrasse technique accessible. 2 accès indépendants sur palier – radiateur électrique mural (en plus de la climatisation réversible) – baie de brassage – moquette. Galerie marchande – ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24h/24 – climatisation réversible – fibre optique.</p>	<p>6 places de parking</p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location</b></p>	<p><b>ASTIME</b> <b>Mme BOKOBZA Isabelle</b> <b>01 41 22 77 77</b> <b>06 60 33 08 75</b> <a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 13-2018-03</p>	<p>420 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p>Loyer + charges bureaux : ECD</p>	<p><b>Bâtiment B - Bureaux 6<sup>ème</sup> étage</b> Bureaux en étage élevé au sein des bureaux de la colline. Surface en bon état et rationnelle : espaces ouverts et cloisonnés et climatisation – Au sein d'un ensemble tertiaire à proximité des transports du tramway T2, du métro ligne 10 «Pont de Saint-Cloud», bus et de la gare SNCF – Locaux disposant de nombreux services : galerie marchande – nombreux parkings – 2 batteries d'ascenseurs, restaurant inter entreprise – gardiennage – climatisation – service Poste – chauffage collectif immeuble. Bureaux en étage élevé, lumineux et en bon état – surface rationnelle composée d'1 accueil, 2 espaces ouverts, 3 bureaux cloisonnés, 1 salle de réunion – Locaux pré câblés, goulottes informatique – Cloisonnement amovible, moquette, faux plafond et lumière indirecte – Possibilité de conserver le mobilier en place – Possibilité de parkings au sein de l'immeuble.</p>	<p>non</p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location</b> (possibilité durée de bail précaire)</p>	<p><b>EVOLIS</b> <b>M. MORALES Cédric</b> <b>01 46 10 95 84</b> <b>07 61 87 32 70</b> <a href="mailto:cmorales@evolis.fr">cmorales@evolis.fr</a></p>

<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 14-2018-09</p>	<p>423 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p>200 000€/m<sup>2</sup>/an HT HC</p>	<p><b>Voir contact pour description</b> Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101 <b>Gare routière</b>-arrêt TR <b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud.</p>	<p><b>Voir contact</b></p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location</b></p>	<p><b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 15-2018-09</p>	<p>526 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 249 m<sup>2</sup></p>	<p>170 000€ à 180 000€/m<sup>2</sup>/an HT HC</p>	<p><b>Voir contact pour description</b> Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101 <b>Gare routière</b>-arrêt TR <b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud.</p>	<p>non</p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location</b></p>	<p><b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 16-2018-03</p>	<p>585 m<sup>2</sup> non divisibles Possibilité d'E.R.P. 5</p>	<p>Prix de vente : 1 700€/m<sup>2</sup> HD FAI Charges bureaux : ECD Prix de vente parkings : 8 750€/U FAI</p>	<p><b>Bâtiment H - Bureaux RdC de 305 m<sup>2</sup> + RdC de 280 m<sup>2</sup></b> Immeuble moderne – locaux situé à proximité immédiate du tramway T2 et du métro ligne 10 «Pont de Saint-Cloud» et de la gare SNCF – Ensemble immobilier disposant de nombreux services : galerie marchande – ascenseurs, restaurant inter entreprise (non obligatoire) – gardiennage 24h/24 – climatisation – service Poste – chauffage collectif immeuble – nombreux parkings – fibre optique. Bureaux climatisés et rénovés – Surface composée de la manière suivante : 1 accueil – 4 bureaux cloisonnés – 1 salle de réunion – un espace ouvert (environ 15 postes).</p>	<p>18 places de parking en sous-sol</p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Achat</b></p>	<p><b>EVOLIS</b> <b>M. MORALES Cédric</b> <b>01 46 10 95 84</b> <b>07 61 87 32 70</b> <a href="mailto:cmorales@evolis.fr">cmorales@evolis.fr</a></p>

<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 17-2018-04</p>	<p>623 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p>210€/m<sup>2</sup>/an HT HC et par surface Régime fiscal : TVA Bail : 3-6-9 ans</p>	<p><b>Bureaux RdC de 178 m<sup>2</sup> + étage 1 de 445 m<sup>2</sup></b> Locaux rénovés – accès sécurité par badge – gardien – galerie marchande – ascenseur – restaurant inter entreprise – faux plafonds – moquette – chauffage collectif – climatisation – local technique avec baie de brassage – espaces ouverts – locaux d'archives en sous-sol - à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF).</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p><b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 18-2018-09</p>	<p>728 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Voir contact Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St- Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St- Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101 <b>Gare routière</b>-arrêt TR <b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud.</p>	<p>non</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location ou achat</p>	<p><b>Société QUALIONE</b> <b>Mme Estelle LESAGE</b> <b>01 70 95 53 04</b> <b>06 60 39 32 79</b> <a href="mailto:elesage@qualione.com">elesage@qualione.com</a></p> <hr/> <p><b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p> <hr/> <p><b>EVOLIS</b> <b>M. MORALES Cédric</b> <b>01 46 10 95 84</b> <b>07 61 87 32 70</b> <a href="mailto:cmorales@evolis.fr">cmorales@evolis.fr</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 19-2018-09</p>	<p>728 m<sup>2</sup> non divisibles au 3<sup>ème</sup> étage</p>	<p>220€</p>	<p>Locaux configurés en open spaces et bureaux cloisonnés. Accueil – Cuisine – Salle serveurs – Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location ou sous-location (voir contact)</p>	<p><b>ASTIME</b> <b>Mme BOKOBZA Isabelle</b> <b>01 41 22 77 77</b> <b>06 60 33 08 75</b> <a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a></p>



<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 20-2017-12</p>	<p>749 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p>Prix de vente : 1 500 000€/HD</p>	<p><b>Bureaux et locaux commerciaux</b> Immeuble moderne de 65 000 m<sup>2</sup> – hall d'accueil – double batterie d'ascenseurs – vue dégagée sur la Seine – PC sécurité 24h/24 – gardien – contrôle d'accès – RIE et cafétéria – salle de sport. L'espace est configuré en : accueil – espace ouvert – bureaux cloisonnés – salle de réunion – espace détente – local technique – cuisine – sanitaires privatifs – climatisation réversible – possibilité de normes ERP – décroisonnement possible – archives – faux plafonds – moquette – cloisonnement amovible – câblage informatique et téléphonique.</p>	<p>3 places de parking en intérieur</p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Achat</b></p>	<p><b>EVOLIS</b> <b>M. MORALES Cédric</b> 01 46 10 95 84 07 61 87 32 70 <a href="mailto:cmorales@evolis.fr">cmorales@evolis.fr</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 21-2018-04</p>	<p>867 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p>130€/m<sup>2</sup>/an HT HC pour 325 m<sup>2</sup> et 200€/m<sup>2</sup>/an HT HC pour 542 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Bureaux Entresol de 325 m<sup>2</sup> + étage 1 de 542 m<sup>2</sup></b> Hall d'entrée – restaurant inter entreprise – chauffage collectif – câblage informatique au 1<sup>er</sup> étage – climatisation double flux – cloisons amovibles – galerie marchande – à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF).</p>	<p>11 places de parking en s/sol et 4 emplacements en extérieur</p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location</b></p>	<p><b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> 01 40 55 17 90 06 19 02 04 22 <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 22-2018-09</p>	<p>1 060 m<sup>2</sup> non divisibles en RdC et 1<sup>er</sup> étage</p>	<p>120€</p>	<p>Descriptif 1 060 m<sup>2</sup> dont 700 m<sup>2</sup> en RdC (HSP 5,95 m) et 360 m<sup>2</sup> en mezzanine (HSP 2,7 m). Les 2 lots sont réunis par un escalier intérieur. Galerie marchande – Ascenseurs – RIE non obligatoire – PC sécurité 24/24 – Climatisation réversible – Fibre optique.</p>	<p><b>Voir contact</b></p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location</b></p>	<p><b>ASTIME</b> <b>Mme BOKOBZA Isabelle</b> 01 41 22 77 77 06 60 33 08 75 <a href="mailto:idf@astime.fr">idf@astime.fr</a></p>

<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 23-2018-04</p>	<p>1 303 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 477 m<sup>2</sup></p>	<p>Loyer global annuel (HT/HC) 259 310€ ou prix de vente global (HT ou HD) 1 971 600€</p>	<p><b>Bureaux Sous-sol archives de 90 m<sup>2</sup> + étage 1 de 477 m<sup>2</sup> + étage 2 de 826 m<sup>2</sup></b> Accès sécurité par badge – accueil – gardien – ascenseurs – archives – restaurant inter entreprise – faux plafonds – chauffage collectif immeuble – climatisation double flux – cloisons amovibles – local technique avec baie de brassage – bureaux aménagés en bureaux cloisonnés et espaces ouverts – locaux d'archives disponibles en sous-sol – galerie marchande – à proximité des transports (métro, tramway et gare SNCF).</p>	<p>9 places de parking en s/sol</p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location ou achat</b></p>	<p><b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p> <p>Réf. : 24-2017-12</p>	<p><b>Lot 1002</b> <b>1<sup>er</sup> étage :</b> 451,90 m<sup>2</sup> <b>Lot 1003</b> <b>2<sup>ème</sup> étage :</b> 367,40 m<sup>2</sup> <b>Lot 1004</b> <b>2<sup>ème</sup> étage :</b> 422,50 m<sup>2</sup></p>	<p>170€ ou prix de vente : 1 400 000€/HD HH</p>	<p><b>Bureaux 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages</b> Accès sécurisé – PC sécurité 24h/24 – RIE – Fitness et galerie commerciale en pied d'immeuble. Surface flexibles et rationnelles – belle luminosité en premier jour – exposé plein Est et vue Seine – hauteurs sous plafond (2,70 m) – locaux en état d'usage.</p>	<p><b>3<sup>ème</sup> sous-sol</b> 42 places de parking (900€/U/an HT HC)</p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location ou achat</b></p>	<p><b>BOLTON</b> <b>M. DANDJOA Michael</b> <b>01 45 00 35 35</b> <b>06 71 65 88 75</b> <a href="mailto:michaeldandjoa@alexbolton.fr">michaeldandjoa@alexbolton.fr</a></p>

# AUTRES SECTEURS



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M <sup>2</sup> /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
<p><b>Un site privilégié</b> 8, avenue Duval le Camus</p> <p>Avec de très belles vues sur PARIS et ses environs, le centre d'affaires est situé dans un quartier résidentiel de SAINT-CLOUD entre SURESNES et RUEIL-MALMAISON. Deux gares à proximité : LES COTEAUX : sur la ligne de tram T2 à 12 mn de la Défense et 20 mn de l'Etoile et VAL D'OR : ligne SNCF à 20 mn de la gare PARIS Saint-Lazare.</p> <p><b>Réf. : 25-2018-03</b></p>	<p>1 bureau équipé de 8 m<sup>2</sup></p> <p>1 bureau équipé de 18 m<sup>2</sup></p> <p>2 bureaux équipés de 25 m<sup>2</sup></p>	<p>400€ HT (toutes charges comprises)</p> <p>1 050€ HT (toutes charges comprises)</p> <p>1 300€ HT (toutes charges comprises)</p>	<p><b>AGAPEA Garnier propose différents services pour les entreprises et professions libérales :</b></p> <p>La location de bureaux équipés à la journée, à la semaine ou au mois. La location de salles de réunion équipées, pour des formations, des séminaires ou autres. La domiciliation de votre siège social ou d'une filiale dans les Hauts de Seine. La permanence téléphonique pour vos messages, rendez-vous et agendas. Des services bureautiques ponctuels ou permanents.</p>	oui	Toute l'année	Location	<p><b>AGAPEA Garnier</b> <b>Mme REALLAND Nathalie</b> <b>01 78 46 40 40</b> <a href="mailto:n.realland@agapea.fr">n.realland@agapea.fr</a></p>
<p><b>Villa Fragonard</b> 23/25, Boulevard de la République</p> <p><b>Réf. : 26-2018-12</b></p>	95 m <sup>2</sup> non divisibles	200€/m <sup>2</sup> /an HT HC	<p>Bureaux en bon état disposant de parkings. Proximité des commerces et transports. Immeuble mixte en très bon état, offrant un cadre arboré et verdoyant. Bureaux en RdC disposant d'un accès aux personnes à mobilité réduite (PMR). Surface de 90 m<sup>2</sup> composée d'un accueil, d'un grand bureau et d'une salle de réunion. Chauffage par convecteurs électriques, cloisonnement amovible, moquette et faux plafond. Le loyer comprend les charges et les 4 places de parking.</p>	4 places de parking	Immédiate	Location	<p><b>EVOLIS</b> <b>M. MORALES Cédric</b> <b>01 46 10 95 84</b> <b>07 61 87 32 70</b> <a href="mailto:cmorales@evolis.fr">cmorales@evolis.fr</a></p>

<p>25, Boulevard de la République</p> <p>Réf. : 27-2018-09</p>	<p>110 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p>240 000€/m<sup>2</sup>/an</p>	<p><b>Voir contact</b> Desserte en transports : <b>SNCF</b> : St-Cloud <b>Bus</b> : 160-467 <b>Route</b> : Quai de Seine – A 13.</p>	<p>2 places de parking</p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location</b></p>	<p><b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>
<p>171, Boulevard de la République</p> <p>Réf. : 28-2018-09</p>	<p>115 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p>230 000€/HD</p>	<p><b>Bureaux au RdC de 55m<sup>2</sup></b> <b>Bureaux au SS de 60 m<sup>2</sup></b> Immeuble mixte Surface lumineuse et traversante aménagée en : bureau cloisonné, accueil, espace ouvert, espace cuisine, sanitaires privatifs, carrelage et possibilité de location parking. <b>SNCF</b> : Gare du Val d'Or <b>Bus</b> : 160-360-467</p>	<p><b>Voir contact</b></p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Achat</b></p>	<p><b>EVOLIS</b> <b>M. MORALES Cédric</b> <b>01 46 10 95 84</b> <b>07 61 87 32 70</b> <a href="mailto:cmorales@evolis.fr">cmorales@evolis.fr</a></p>
<p>56, Boulevard de la République</p> <p>Réf. : 29-2018-09</p>	<p>115 à 120 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p><b>Voir contact</b></p>	<p><b>Voir contact</b></p>	<p><b>Voir contact</b></p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location</b></p>	<p><b>EVOLIS</b> <b>M. MORALES Cédric</b> <b>01 46 10 95 84</b> <b>07 61 87 32 70</b> <a href="mailto:cmorales@evolis.fr">cmorales@evolis.fr</a></p> <hr/> <p><b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>

<p>18, Rue Gounod</p> <p>Réf. : 30-2018-09</p>	<p>121 m<sup>2</sup></p>	<p>Voir contact</p>	<p><b>Bureaux en 2 bâtiments Bâtiment B en RDCB</b> Immeuble en arrière cours – ascenseurs – façade rénovée en juin 2009 – chauffage collectif – rampe d'accès aux personnes à mobilité réduite – accès sécurité par interphone – immeuble relié à la fibre optique – hall d'accueil en cours de rénovation – chauffage immeuble. Au sein d'un bâtiment indépendant situé proche du centre-ville – proximité immédiate de la gare SNCF – des commerces et des restaurants.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p><b>EVOLIS</b> <b>M. MORALES Cédric</b> <b>01 46 10 95 84</b> <b>07 61 87 32 70</b> <a href="mailto:cmorales@evolis.fr">cmorales@evolis.fr</a></p> <hr/> <p><b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>
<p><b>Péniche Le Chaland</b> 1432, Quai Marcel Dassault</p> <p>Réf. : 31-2018-03</p>	<p>185 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p>280€/m<sup>2</sup>/an HT HC</p>	<p><b>Vos bureaux sur une Péniche ! RARE !</b> Locaux atypiques offrant tout le confort des bureaux classiques. Péniche située à proximité des transports du tramway T2. Locaux en bon état – surface lumineuse – câblage informatique et fibre – espaces cloisonnés et open space – cloisons amovibles.</p>	<p>2 places de parking en extérieur</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Location</p>	<p><b>EVOLIS</b> <b>M. MORALES Cédric</b> <b>01 46 10 95 84</b> <b>07 61 87 32 70</b> <a href="mailto:cmorales@evolis.fr">cmorales@evolis.fr</a></p>
<p>8, Avenue Duval le Camus</p> <p>Réf. : 32-2018-09</p>	<p>300 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 12 m<sup>2</sup></p>	<p>Voir contact</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Immédiate</p>	<p>Voir contact</p>	<p><b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>

<p>25-29, Rue Michel Salles</p> <p>Réf. : 33-2018-09</p>	<p>700 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p>3 500 000€/HD</p>	<p>Immeuble d'habitation de bon standing, environnement arboré et calme.</p> <p><b>RdC</b> : Magnifique accueil (sol en marbre) et open space, 6 bureaux. Boiseries modernes, salle archives et 2 sanitaires.</p> <p><b>RdJ</b> : Salle de réunion avec terrasse, 4 bureaux et salle archives, 2 sanitaires, douche, cuisine aménagée, escalier en marbre.</p> <p><b>1<sup>er</sup> étage</b> : Open space, 6 bureaux, 1 salle informatique, 2 sanitaires, 1 salle de bain, 2 terrasses.</p>	<p>Voir contact</p>	<p>Voir contact</p>	<p><b>Achat</b></p>	<p><b>EVOLIS</b>  <b>M. MORALES Cédric</b>  <b>01 46 10 95 84</b>  <b>07 61 87 32 70</b>  <a href="mailto:cmorales@evolis.fr">cmorales@evolis.fr</a></p>
--	---	----------------------	--	---------------------	---------------------	---------------------	--