



République française  
Ville de Saint-Cloud

Développement économique et Emploi

# FICHER DES OFFRES

OCTOBRE 2021

**Afin de faciliter votre recherche, vous trouverez dans le fichier des offres une partie destinée aux «Bureaux de la Colline» et une partie destinée aux «Autres secteurs» de la commune**

## BUREAUX DE LA COLLINE



ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M <sup>2</sup> /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  <b>Réf. : 01-2019-07</b>	Voir contact	350€ HT/mois par poste	Coworkea vous propose la location de 6 postes de travail en coworking, bureaux fermés privatisés ou à partager, vue sur Tour Eiffel, climatisation, wifi, etc... et sans engagement au-delà de 3 mois.	Voir contact	Immédiate	Location	<b>COWORKEA</b> <b>M. ADLER Arnaud</b> <b>06 62 59 96 27</b> <a href="mailto:a.adler@coworkea.fr">a.adler@coworkea.fr</a> <a href="http://www.coworkea.fr">www.coworkea.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  <b>Réf. : 02-2021-02</b>	1 584 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 755 m <sup>2</sup>	220,00 €/m <sup>2</sup> /an HT HC Charges: 70,00 €/HT/m <sup>2</sup> /an	<b>Voir contact pour description</b> Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101 <b>Gare routière</b> -arrêt TR <b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud.	Voir contact	Immédiate	Location	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  <b>Réf. : 03-2021-02</b>	455 m <sup>2</sup> non divisibles	170,00 €/m <sup>2</sup> /an HT HC Prix de vente : 2 471,58€/m <sup>2</sup>	<b>Bureaux Rez-de-chaussée</b> Immeuble moderne . Ensemble immobilier disposant de nombreux services . Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 . Ascenseurs . Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) . Climatisation réversible . Fibre Optique . Parties communes de qualité récemment rénovées . Nombreux parkings Locaux aménagés en : . Accueil . Espace ouvert . Bureaux cloisonnés	Voir contact	Immédiate	Achat	<b>EVOLIS</b> <b>M. RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	30 m <sup>2</sup> non divisibles	18 420,00€/an HT CC	<b>Bureaux Rez-de-chaussée</b> Immeuble moderne . Ensemble immobilier disposant de nombreux services . Accueil et gardiennage	Voir contact	Immédiate	Location	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>

			<p>24h/24 et 7j/7</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Ascenseurs</li> <li>. Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire)</li> <li>. Climatisation réversible</li> <li>. Fibre Optique</li> <li>. Parties communes de qualité récemment rénovées</li> <li>. Nombreux parkings</li> <li>. Bureau privatif plug &amp; play</li> <li>. 6 postes</li> <li>. Sanitaires H/F</li> </ul>				
<b>Réf. : 04-2021-02</b>							
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat E 2eme étage</p>	<p>1 164 m<sup>2</sup> Divisibles 609 m<sup>2</sup> non divisibles 555 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p>210€  210€</p> <p>Loyer archives : 150,00 € Charges (m<sup>2</sup>/an) : 70,00 € Impôt foncier : 28,56 € Taxe bureaux : 19,63 € Bail : commercial 3-6-9 ans</p>	<p><b>2eme étage</b> <b>Etat des locaux : Rénové</b></p> <p><b>Réf. : 37-2021-02</b> PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs Archives: plusieurs lots de 60m<sup>2</sup> environ R.I.E. Cafétéria Climatisation Galerie Marchande .Fitness Local Vélo/2 Roues</p>	<p>30 places de parking en s/sol (1 200€/U/an)</p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location</b></p>	<p><b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a></p>
<b>Réf. : 05-2021-03</b>							
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale</p>	<p>280 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p>220,05 €/m<sup>2</sup>/an HT HC Charges: 75,00 €/m<sup>2</sup>/an HT</p>	<p>Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Locaux aménagés en : Accueil Espace ouvert Bureaux cloisonnés</p>	<p><b>Voir contact</b></p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location</b></p>	<p><b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a></p>
<b>Réf. : 06-2021-02</b>							
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b></p>	<p>423 m<sup>2</sup> non divisibles</p>	<p>200 000€/m<sup>2</sup>/an HT HC</p>	<p><b>Voir contact pour description</b></p>	<p>8 places de Parkings</p>	<p>Après accord</p>	<p><b>Location</b></p>	<p><b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b></p>

Rue d'Orléans/ Rue Royale  <b>Réf. : 07-2021-02</b>		Charges : 65,00 €/HT/m²/an	Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101 <b>Gare routière</b> -arrêt TR <b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud.				<b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  <b>Réf. : 08-2021-02</b>	1 498 m² divisibles à partir de 124 m²	de 200,00 à 241,94 €/m²/an HT HC Charges : 70,00 €/m²/an HT Charges comprenant les charges de copropriété.	Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter- entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique parties communes de qualité récemment rénovées nombreux parkings Surface aménagées en plusieurs espaces : Bureaux individuels Open space Salle de réunion	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat G2  <b>Réf. : 09-2021-03</b>	473 m² non divisibles	Prix de vente net vendeur : 1 034 688 € Charges : 80.00 € HT/HC/M²/an (estimation) Loyer global annuel (HT/HC) : 82 775,00 € Taxe bureaux : 19,63 €	<b>Bureaux Entresol</b> Etat des locaux : Etat d'usage Pc Sécurité 24h/24 Accueil Gardien Ascenseur R.I.E. Faux plafonds Câblage : Fibre Optique Climatisation).	8 places de Parkings en s/sol	Immédiate	<b>Location ou achat</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale  <b>Réf. : 10-2018-09</b>	728 m² non divisibles	<b>Voir contact</b>	<b>Voir contact</b> Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101 <b>Gare routière</b> -arrêt TR <b>Autolib</b> : Station au 12 rue Armengaud.	non	Immédiate	<b>Location ou achat</b>	<b>Société QUALIONE</b> <b>Mme Estelle LESAGE</b> <b>01 70 95 53 04</b> <b>06 60 39 32 79</b> <a href="mailto:elesage@qualione.com">elesage@qualione.com</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/  <b>Réf. : 10-2018-09</b>	630 m² divisibles à partir de 130	de 200,00 à 220,00 €/m²/an HT HC	<b>Accès indépendant</b> Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b>

Rue Royale	m <sup>2</sup>	Charges :50,00 €/M <sup>2</sup> /an/HT HC	services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7 Ascenseurs Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire) Climatisation réversible Fibre Optique Parties communes de qualité récemment rénovées Nombreux parkings Locaux bénéficiant d'un accès indépendant sur la dalle Vitrine commerciale Hauteur sous plafond d'environ 4m50 (7m.				<b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat A <b>Réf. : 12-2021-03</b>	422 m <sup>2</sup> non divisibles	190€ HT/HC/M <sup>2</sup> /an Parkings en S/Sol Loyer : 1 200,00 €/U/an Charges (m <sup>2</sup> /an) : 90,00 € Impôt foncier : 38,00 € Taxe bureaux : 19,63 €	<b>Bureaux étage 4 de 422 m<sup>2</sup></b> Etat des locaux : Etat d'usage Ascenseur R.I.E. Faux plafonds Climatisation	15 places de parking en s/sol	Immédiate	<b>Location</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale Bat E <b>Réf. : 13-2021-03</b>	288 m <sup>2</sup> non divisibles	205 €	<b>Bureaux étage 5 288 m<sup>2</sup></b> Etat des locaux : Etat d'usage PC Sécurité Conciergerie Gardien Alarme Ascenseurs R.I.E. Cafétéria Climatisation Galerie Marchande	Empl. en s/sol	Immédiate	<b>Location</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale <b>Réf. : 14-2017-12</b>	<b>Lot 1002</b> <b>1<sup>er</sup> étage :</b> 451,90 m <sup>2</sup> <b>Lot 1003</b> <b>2<sup>ème</sup> étage :</b> 367,40 m <sup>2</sup> <b>Lot 1004</b> <b>2<sup>ème</sup> étage :</b> 422,50 m <sup>2</sup>	170€ ou prix de vente : 1 400 000€/HD HH	<b>Bureaux 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages</b> Accès sécurisé – PC sécurité 24h/24 – RIE – Fitness et galerie commerciale en pied d'immeuble. Surface flexibles et rationnelles – belle luminosité en premier jour – exposé plein Est et vue Seine – hauteurs sous plafond (2,70 m) – locaux en état d'usage.	<b>3<sup>ème</sup> sous-sol</b> 42 places de parking (900€/U/an HT HC)	Immédiate	<b>Location ou achat</b>	<b>BOLTON</b> <b>M. DANDJOA Michael</b> <b>01 45 00 35 35</b> <b>06 71 65 88 75</b> <a href="mailto:michaeldandjoa@alexbolton.fr">michaeldandjoa@alexbolton.fr</a>
<b>Les Bureaux de la Colline</b> Rue d'Orléans/ Rue Royale	755 m <sup>2</sup> non divisible	218,00 €/m <sup>2</sup> /an HT HC Charges :73,00 €/m <sup>2</sup> /an HT	Immeuble moderne Ensemble immobilier disposant de nombreux services Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>

			<p>Ascenseurs  Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire)  Climatisation réversible  Fibre Optique  Parties communes de qualité récemment rénovées  Nombreux parkings  Plateau lumineux et rationnel en étage élevé avec vues panoramiques sur Paris, la Seine et Saint-Cloud  Surface offrant une grande souplesse</p>				
<b>Réf. : 15-2021-02</b>							
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b>  Rue d'Orléans/  Rue Royale</p> <p><b>Réf. : 16-2021-02</b></p>	1 130 m <sup>2</sup> non divisible	200,00 €/m <sup>2</sup> /an HT HC Charges :42,00 €/m <sup>2</sup> /an HT	<p>Immeuble moderne  Ensemble immobilier disposant de nombreux services  Accueil et gardiennage 24h/24 et 7j/7  Ascenseurs  Restaurant Inter-entreprise (non obligatoire)  Climatisation réversible  Fibre Optique  Parties communes de qualité récemment rénovées  Nombreux parkings  Belle hauteur sous plafond  Surface atypique offrant plusieurs accès  Livraisons légères possibles par le sous- sol</p>	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<p><b>EVOLIS</b>  <b>Mme RAOUL Claudie</b>  <b>01 46 10 95 82</b>  <b>07 61 87 29 35</b>  <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b>  1-436 Rue Royale</p> <p><b>Réf. : 17-2021-02</b></p>	1 164 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 555 m <sup>2</sup> 60,0 m <sup>2</sup> d'Archives	210,00 €/m <sup>2</sup> /an HT HC Charges : 70,00 €/HT/m <sup>2</sup> /an	<p><b>Voir contact pour description</b>  Desserte en transports :  <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud  <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud  <b>Bus</b> : 15-52-72  <b>Vélib</b> : Station n°22101</p>	30 places de Parkings	Immédiate	<b>Location</b>	<p><b>CBRE</b>  <b>Mme SERAFIM Isabelle</b>  <b>01 53 64 33 24</b>  <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b>  1-436 Rue Royale</p> <p><b>Réf. : 18-2021-02</b></p>	410 m <sup>2</sup> non divisibles	190,00 €/m <sup>2</sup> /an HT HC Charges : 86,00 €/HT/m <sup>2</sup> /an	<p><b>Voir contact pour description</b>  Desserte en transports :  <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud  <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud  <b>Bus</b> : 15-52-72  <b>Vélib</b> : Station n°22101</p>		Immédiate	<b>Location</b>	<p><b>CBRE</b>  <b>Mme SERAFIM Isabelle</b>  <b>01 53 64 33 24</b>  <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>

<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> 1-436 Rue Royale</p> <p>Réf. : 19-2021-02</p>	<p>369m<sup>2</sup> non divisible</p>	<p>210€/m<sup>2</sup>/an HT/HC Charges 80€/m<sup>2</sup>/an/HT/HC</p>	<p>Voir contact pour description Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101</p>	<p><b>10 places de arkings</b></p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location</b></p>	<p><b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b> <b>Mr COLSON Nicolas</b> <b>06 58 08 35 05</b> <a href="mailto:nicolas.colson@ralestate.bnpparibas">nicolas.colson@ralestate.bnpparibas</a></p>
<p><b>Les Bureaux de la Colline</b> 1-436 Rue Royale</p> <p>Réf. : 20-2021-02</p>	<p>555m<sup>2</sup> non divisible</p>	<p>170€/m<sup>2</sup>/an HT/HC Charges 75€/m<sup>2</sup>/an /HC/HT</p>	<p>Voir contact pour description Desserte en transports : <b>Tramway T2</b> : Porte de St-Cloud <b>Métro 10</b> : Pont de St-Cloud <b>Bus</b> : 15-52-72 <b>Vélib</b> : Station n°22101</p>	<p><b>8 places de parkings</b></p>	<p>Immédiate</p>	<p><b>Location / Vente</b></p>	<p><b>BNP PARIBAS REAL ESTATE</b> <b>Mme De mendez Anne Sophie</b> <b>07 84 17 78 65</b> <a href="mailto:anne-sophie.de-mendez@ralestate.bnpparibas">anne-sophie.de-mendez@ralestate.bnpparibas</a></p>

# AUTRES SECTEURS





ADRESSE & REFERENCE	SURFACE	LOYER & PRIX/M <sup>2</sup> /AN HT HC	EQUIPEMENTS & PRESTATIONS	PARKING	DATE DISPO.	ACHAT OU LOCATION	AGENCE CONTACT
<p><b>Un site privilégié</b> 8, avenue Duval le Camus</p> <p>Avec de très belles vues sur PARIS et ses environs, le centre d'affaires est situé dans un quartier résidentiel de SAINT-CLOUD entre SURESNES et RUEIL-MALMAISON. Deux gares à proximité : LES COTEAUX : sur la ligne de tram T2 à 12 mn de la Défense et 20 mn de l'Etoile et VAL D'OR : ligne SNCF à 20 mn de la gare PARIS Saint-Lazare.</p> <p><b>Réf. : 21-2018-03</b></p>	<p>1 bureau équipé de 8 m<sup>2</sup></p> <p>1 bureau équipé de 18 m<sup>2</sup></p>	<p>400€ HT (toutes charges comprises)</p> <p>900 € H.T.(toutes charges comprises)</p>	<p><b>AGAPEA Garnier propose différents services pour les entreprises et professions libérales :</b></p> <p>La location de bureaux équipés à la journée, à la semaine ou au mois. La location de salles de réunion équipées, pour des formations, des séminaires ou autres. La domiciliation de votre siège social ou d'une filiale dans les Hauts de Seine. La permanence téléphonique pour vos messages, rendez-vous et agendas. Des services bureautiques ponctuels ou permanents.</p>	oui	Toute l'année	Location	<p><b>AGAPEA Garnier</b> <b>Mme REALLAND Nathalie</b> <b>01 78 46 40 40</b> <a href="mailto:n.realland@agapea.fr">n.realland@agapea.fr</a></p>
<p><b>Locaux lumineux !</b> 4, Rue Dailly</p> <p><b>Réf. : 22-2021-02</b></p>	90 m <sup>2</sup> non divisibles	<p>200€/m<sup>2</sup>/an HT HC Charges : 10,00 €/m<sup>2</sup>/an HT</p>	<p>Immeuble mixte idéalement situé : accès direct aux transports (tram, bus et métro) Quartier vivant : commerces, restaurants, axe passant Locaux sur 2 niveaux en très bon état</p> <p>Rdc haut : un espace ouvert, un bureau individuel et un sanitaire</p> <p>Rdc bas disposant d'une arrivée de lumière: espace archive, bureau ou salle de réunion</p> <p>Locaux disposant déjà de mobilier, du câblage informatique et de la baie de brassage</p> <p>Grande hauteur sous plafond Double vitrage permettant une communication visuelle sur la rue.</p>	Voir contact	Immédiate	Location	<p><b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:croaul@evolis.fr">croaul@evolis.fr</a></p>
25, Boulevard de la République	110 m <sup>2</sup> non divisibles	240 000€/m <sup>2</sup> /an	<p><b>Voir contact</b></p> <p>Desserte en transports : <b>SNCF</b> : St-Cloud <b>Bus</b> : 160-467 <b>Route</b> : Quai de Seine – A 13.</p>	2 places de parking	Immédiate	Location	<p><b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a></p>

<b>Réf. : 23-2018-09</b>							
20, Boulevard de la République	220 m <sup>2</sup> non divisibles	250 000€/HD NV Charges : 200,00 €/m <sup>2</sup> /an HT	<b>Immeuble mixte</b> Accès véhicules légers Aire de chargement Parties communes de bon standing Ascenseur Contrôle d'accès Gardiennage Digicode Site clos Chauffage immeuble Fibre optique Jardin paysager Espace ouvert Belle hauteur sous plafond Hateur libre : 3.50 M	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Réf. : 24-2021-02</b>							
56, Boulevard de la République	115 à 120 m <sup>2</sup> non divisibles	<b>Voir contact</b>	<b>Voir contact</b>	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Réf. : 25-2018-09</b>							
18, Rue Gounod	121 m <sup>2</sup>	<b>Voir contact</b>	<b>Bureaux en 2 bâtiments</b> <b>Bâtiment B en RDCB</b> Immeuble en arrière cours – ascenseurs – façade rénovée en juin 2009 – chauffage collectif – rampe d'accès aux personnes à mobilité réduite – accès sécurité par interphone – immeuble relié à la fibre optique – hall d'accueil en cours de rénovation – chauffage immeuble. Au sein d'un bâtiment indépendant situé proche du centre-ville – proximité immédiate de la gare SNCF – des commerces et des restaurants.	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Réf. : 26-2018-09</b>							
<b>Bureaux ERP - LE RIVERSIDE</b> 22-23, Quai Du Président Carnot	256 m <sup>2</sup> non divisibles	250€/m <sup>2</sup> /an HT HC Charges: 48,00 €/m <sup>2</sup> /an HT	Accès PMR Aire de manœuvre Portail d'accès Parties communes de bon standing Ascenseur desservant directement les locaux Contrôle d'accès Télésurveillance	<b>Voir contact</b>		<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>

			Digicode Interphone Site clos Accès sécurisé par badge Climatisation réversible Fibre optique Locaux aménagés en : Accueil				
<b>Réf. : 27-2021-02</b>							
8, Avenue Duval le Camus	300 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 12 m <sup>2</sup>	<b>Voir contact</b>	<b>Voir contact</b>	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Voir contact</b>	<b>CBRE</b> <b>Mme SERAFIM Isabelle</b> <b>01 53 64 33 24</b> <a href="mailto:isabelle.serafim@cbre.fr">isabelle.serafim@cbre.fr</a>
<b>Réf. : 28-2018-09</b>							
<b>Locaux lumineux !</b> 47, Quai Du Président Carnot	948 m <sup>2</sup> divisibles à partir 300 m <sup>2</sup>	de 262,35 à 267,00 €/ m <sup>2</sup> /an HT HC Charges : 50,00 €/m <sup>2</sup> /an HT	Immeuble tertiaire situé sur les Quais de Seine Proximité immédiate du tram, des commerces et des restaurants Accès PMR Hall d'accueil de standing Gardiennage Double batterie d'ascenseurs Locaux rénovés Climatisation Balcons filants offrant une vue dégagée sur la Seine	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Réf. : 29-2021-02</b>							
<b>Terrasse en roof top</b> 11, Rue Marius Franay	151 m <sup>2</sup> Non divisibles	de 240,00 €/ m <sup>2</sup> /an HT HC	Immeuble tertiaire situé sur les Quais de Seine Proximité immédiate du tram, des commerces et des restaurants Accès PMR Hall d'accueil de standing Gardiennage Double batterie d'ascenseurs Locaux rénovés Climatisation Balcons filants offrant une vue dégagée sur la Seine	<b>Voir contact</b>	Immédiate	<b>Location</b>	<b>EVOLIS</b> <b>Mme RAOUL Claudie</b> <b>01 46 10 95 82</b> <b>07 61 87 29 35</b> <a href="mailto:craoul@evolis.fr">craoul@evolis.fr</a>
<b>Réf. : 30-2021-02</b>							
47, Quai Du Président Carnot	1 660 m <sup>2</sup> de Bureaux  Etage 3 Bureaux 600 m <sup>2</sup> Non Div. Etage 2	Charges (m <sup>2</sup> /an) : 50,00 € Impôt foncier : 25,00 € Taxe bureaux : 19,63 €  250,00 €	Immeuble : Accueil Hôtesse Contrôle d'accès Vidéo surveillance 2 ascenseurs mis aux normes PMR Balcons filants à tous les étages Possibilité de cafétéria interne à l'immeuble L'immeuble bénéficie d'installations	4 Empl. extérieurs	Immédiate	<b>Location</b>	<b>JLL</b> <b>Mme SEROR Carole</b> <b>01 40 55 17 90</b> <b>06 19 02 04 22</b> <a href="mailto:carole.seror@eu.jll.com">carole.seror@eu.jll.com</a>

Réf. : 31-2021-03	Bureaux 300 m <sup>2</sup> Non Div.	250,00 €	audiovisuelles récentes (studio d'enregistrement, studio virtuel, etc.)				
	Etage 2 Lcx Techniques 140 m <sup>2</sup> Non Div.	250,00 €	Jardin privé de 2000 m <sup>2</sup> à l'arrière de l'immeuble				
	Etage 1 Bureaux 300 m <sup>2</sup> Non Div.	250,00 €	Places de stationnement en sous-sol de l'immeuble et en extérieur				
	Sous-sol -1 Terrasses-Jardins 320 m <sup>2</sup>	250,00 €	Bureaux : Etat des locaux : Rénové aux plafond Clim. double flux				