

Dossier à envoyer ou à remettre :
Service instructeur pour chaque
commune de POLD à préciser

Formulaire

Demande de changement d'usage personnel (sans compensation)

Art. L.631-7 et suivants du Code de la Construction et de
l'habitation (CCH)

**Informations nécessaires à l'instruction de votre dossier.*

Tout dossier incomplet ou insuffisamment renseigné fera l'objet d'une demande de pièces complémentaires, ce qui retardera son instruction.

I. Local objet du changement d'usage*

A noter : un formulaire par adresse de changement d'usage

Adresse :

Code postal :

Bâtiment : Escalier :

Etage : Porte : N° Lot¹ :

Référence cadastrale : Préfixe : __ _ Section : __ _ Parcelle : __ _

Surface totale habitable : Nombre de pièces principales :

Activité prévu dans le local :

II. Demandeur*

Qualité : propriétaire locataire occupant à titre gratuit bénéficiaire d'une promesse de vente

Vous êtes un particulier :

Mme M.

Nom : Prénom :

Adresse personnelle :

Code postal : Ville :

Téléphone : Portable :

Courriel :

Profession :

¹Pour les immeubles en copropriété

Formulaire de demande de changement d'usage à caractère personnel (ou usage mixte) et liste des pièces justificatives à fournir

Vous êtes une personne morale :

Dénomination :

Adresse du siège social :

Code postal : Ville :

Téléphone : Portable :

Représentant de la personne morale : Mme M.

Nom : Prénom :

Adresse personnelle :

Code postal : Ville :

Courriel :

Activité (à développer dans la présentation du projet) :

Personne à contacter si différente du demandeur :

Mme M.

Nom : Prénom :

Téléphone : Portable :

Demande déposée par un mandataire :

Dénomination du mandataire :

Représentant :

Mme M.

Nom : Prénom :

Téléphone : Portable :

III. Informations sur le local objet de la demande*

Adresse(s) du(des) logement(s) objet(s) du changement d'usage :

.....

Le local appartient-il à un bailleur social¹: oui non

Si oui, nom du bailleur social :

Avez-vous perçu pour le local des subventions l'amélioration de l'habitat dans les 4 années précédant la présente demande ? : oui non

Formulaire de demande de changement d'usage à caractère personnel (ou usage mixte) et liste des pièces justificatives à fournir

Le local est-il un logement ouvrant droit à l'Allocation Personnalisée au Logement (article L.351-2 et article R.321-23 du code de la construction et de l'habitation) ? : oui non

S'agit-il d'un local au premier étage , lié directement à un commerce existant en rez de chaussée ? : oui non

IV. Si demande d'usage mixte*

J'atteste établir ma résidence principale dans ce local

A compter du :

Nombre de personnes devant habiter le local à titre de résidence principale :

Dont adulte(s) : Dont enfant(s) :

Surface réservée à l'activité : Nb de pièces :

Surface partagée (surface utilisé pour les deux activités) :

Surface réservée à l'habitation : Nb de pièces :

Y aura-t-il réception de clients ou de marchandises dans le local ?

oui non

VI. Présentation du projet

Envisagez vous de louer un local meublé pour de courtes durées à des personnes n'y élisant pas domicile? : oui non

1. Vous n'envisagez pas de louer un local meublé pour de courtes durées à des personnes n'y élisant pas domicile

S'agit-il d'un :

Transfert d'activité : oui non

Extension d'activité : oui non

1^{ère} installation : oui non

Description de votre projet :

.....

.....

Avez-vous déjà bénéficié d'un changement d'usage pour un local ? : oui non

Si oui :

Adresse complète du ou des logement(s) concerné(s) :

Formulaire de demande de changement d'usage à caractère personnel (ou usage mixte) et liste des pièces justificatives à fournir

Date du changement d'usage :

S'agit-il d'un remplacement ?¹ oui non

Si oui, nom du professionnel remplacé :

Référence de son autorisation : n° : Date : Cliquez ici pour entrer une date.

Nombre de professionnels qui exerceront dans le local :

Nom(s), prénom(s), profession(s) et référence des autorisations (si déjà délivrées) :

.....
.....

2. Vous envisagez de louer un local meublé pour de courtes durées à des personnes n'y élisant pas domicile

Description de votre projet :

.....
.....

S'agit-il d'un logement décent tel que défini par le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002 ? :

oui non

VII. Engagement du demandeur*

Je déclare exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

Fait à le Cliquez ici pour entrer une date.

SIGNATURE

Annexe 1: engagement du propriétaire à remplir (p. 4 du formulaire)

Annexe 2 : liste des pièces à joindre

Dossier à envoyer ou à remettre :
Service instructeur pour chaque commune de POLD à préciser

ANNEXE 1 : ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE*

Je soussigné(e) Mme M.

Nom : Prénom :

Domicilié(e) :

Code postal : Ville :

Agissant en qualité de propriétaire

Agissant en qualité de mandataire du propriétaire :

Mme M.

Nom : Prénom :

Du local situé :

Adresse :

Bâtiment : Escalier :

Etage : Porte : N°Lot¹ :

Surface totale habitable : Nombre de pièces principales :

1) Atteste que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité.

2) Autorise (s'il n'est pas le demandeur)

Nom : Prénom :

Nom : Prénom :

Nom : Prénom :

Nom : Prénom :

A occuper : à usage mixte à usage autre qu'habitation (totalité du local)

Le local visé ci-dessus, sous réserve d'obtention d'une autorisation municipale visée à l'article L.631-7 du code de la construction et de l'habitation.

Fait à le Cliquez ici pour entrer une date.

SIGNATURE

ANNEXE 2 : LISTE DES PIÈCES A JOINDRE

Pour toute demande de changement d'usage à titre personnel (sans compensation) ou usage mixte

I. Pour toute demande

- Fiche de synthèse présentant le projet.
- Plan coté du local objet de la demande, **daté et signé** par le(s) demandeur(s), avec mention de la surface habitable conformément à l'article R.111-2 du Code de la construction et de l'habitation). **Si usage mixte**, hachurez sur le plan la partie réservée à l'activité, avec mention de la surface.
- Titre d'occupation ou attestation de propriété du demandeur, éventuellement promesse de vente.
- Annexe 1 (page 4 du formulaire) remplie et signée par le propriétaire : attestation justifiant que le règlement de copropriété ne s'oppose pas au changement d'usage et accord du propriétaire si le demandeur est locataire ou occupant à titre gratuit.
- Copie des statuts de la structure en cas de cabinet de groupe.
- Si la demande est présentée par un mandataire : original du mandat.

II. Pièces complémentaires (selon la situation de chaque demandeur)

Pour la location de manière répétée d'un local meublé pour de courtes durées à une clientèle de passage n'y élisant pas domicile

Engagement sur l'honneur du demandeur qu'il s'agit d'un logement décent tel que défini par le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002.

Professions libérales réglementées :

Officiers publics ou ministériels, auxiliaires médicaux, professions constituées en ordre professionnel), ou entrant dans le champ d'application des lois de 1966 ou 1990.

- Copie de la carte professionnelle en cours de validité ou attestation de l'inscription à l'ordre ou à défaut le diplôme et attestation sur l'honneur certifiant que ce diplôme permet l'exercice de la profession.

Formulaire de demande de changement d'usage à caractère personnel (ou usage mixte) et liste des pièces justificatives à fournir

- En cas de remplacement d'un professionnel autorisé : copie de l'autorisation du professionnel antérieurement installé.

Autres professions libérales (pour les demandes d'usage mixte) :

- Toute déclaration (exemple URSAFF...), ou affiliation (exemple RSI, CNAVPI...) justifiant l'exercice d'une profession libérale.

Demandeurs poursuivant une mission d'intérêt général :

- Toute pièce justifiant l'intérêt général : copie des statuts, copie du décret de reconnaissance d'utilité publique, bilan et compte de résultats approuvés du dernier exercice, compte rendu de la dernière assemblée générale...

Associations et fondations :

- Copie des statuts
- Copie de la publication de la déclaration au Journal Officiel